

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	581827	Raad	3 oktober 2013
Documentkenmerk:	581845	B. en W.	3 september 2013
Behandeld door:	dhr. A.H. Gijlers		
E-mail:	Alfred.Gijlers@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Het plan te wijzigen, met overname van de motivering in het raadsvoorstel, door
 - in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch (art 3) het behoud en herstel van de cultuurhistorische ruimtelijke structuur, het historische bebouwingsbeeld en de overige ruimtelijke elementen zoals omschreven in de rapportage van SteenhuisMeurs expliciet op te nemen;
 - de in het ontwerpplan opgenomen nadere eisen in artikel 3 (Agrarisch) uit te breiden en een verplichting op te nemen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunningstelsel);
 - een limiet te stellen aan de hoeveelheid bedrijfsgebouwen op het erf: er wordt alleen een veestal toegestaan. Bij de bedrijfswoning wordt een in- of aanpandig bedrijfsgedeelte toegestaan;
 - de aanleg van beplanting op de huiskavel aan te passen conform het advies van SteenhuisMeurs.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20131003001-va01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Burgemeester en wethouders te machtigen om Gedeputeerde Staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Inleiding

Hierbij treft u ter vaststelling aan het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt'. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw agrarisch bouwvlak voor een melkveehouderijbedrijf op een agrarisch onbebouwd perceel aan de Oude Zwolseweg ong., gelegen nabij de 3e Schansweg te Vinkenbuurt (perceel kadastraal bekend als Stad Ommen, sectie A, nr. 3414). Dit nieuw op te richten bedrijf dient ter vervanging van de bestaande bedrijfslocatie aan de Koloniedijk 1 te Vinkenbuurt. Op deze locatie zal de melkveehouderijtak beëindigd worden en zal de loonwerktak voortgezet worden.

Voortraject

Aan het bestemmingsplan is een uitgebreid voortraject voorafgegaan. Behalve de wettelijke verplichtingen als vooroverleg, inspraak, m.e.r. en tervisielegging ontwerp, zijn er werksessies geweest met betrokkenen omtrent het aspect ruimtelijke kwaliteit volgens de Neije Pleats-aanpak (zie bijlage 2 van de Toelichting) en is overleg gevoerd met betrokkenen van het Werelderfgoedtraject (Koloniën van Weldadigheid, Ommerschans).

Vooroverleg en inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan en de in het kader van de m.e.r.-procedure benodigde notitie Reikwijdte en Detailniveau zijn aan diverse instanties voorgelegd in het kader van het wettelijke vooroverleg en hebben voor een ieder gedurende zes weken in februari/maart 2013 ter inzage gelegen. Tevens heeft de initiatiefnemer een informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en andere belanghebbenden. Ook uw raad is door de initiatiefnemer geïnformeerd.

Het plan is als gevolg van de ingekomen reacties van ondermeer provincie en waterschap op onderdelen aangepast. De inspraakreactie van de bewoners, woonachtig aan de 3^e Schansweg 16 tegen het creëren van een nieuw agrarisch bouwvlak is niet gehonoreerd. Het Eindverslag inspraak en overleg treft u aan in bijlage 7 van de Toelichting.

Tervisielegging ontwerpplan

Het ontwerpplan heeft samen met de plan-MER vanaf 4 juli 2013 tot en met 14 augustus 2013 ter inzage gelegen. Uw raad is hierover middels een raadsbrief van 3 juli 2013 geïnformeerd. Gelet de tervisielegging in de vakantieperiode zijn ook alle omwonenden aan de 1^e Schansweg, 2^e Schansweg en 3^e Schansweg in zowel de gemeente Ommen als de gemeente Hardenberg, en Plaatselijk Belang Vinkenbuurt per brief op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Ook is de commissie m.e.r. gevraagd om advies te geven.

Op de uitkomsten van de tervisielegging en de adviesaanvraag wordt hierna ingegaan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan voorziet in verplaatsing van een melkveebedrijf van de Koloniedijk 1 naar een nu nog onbebouwd perceel aan de Oude Zwolseweg. De loonwerktak blijft achter op de Koloniedijk 1. Met de verplaatsing krijgt het melkveebedrijf weer toekomstperspectief. Daarnaast is de ruilverkaveling in het gebied Vinkenbuurt-Witharen bijzonder gebaat bij de verplaatsing, omdat daardoor de verkaveling in dit gebied aanzienlijk wordt verbeterd. Het nieuwe agrarische bedrijf laat door het bijzondere stalconcept een vernieuwende manier van veehouderij zien en gaat actief gebruik maken van de kwaliteiten van de Ommerschans op een manier zoveel mogelijk passend in het landschap.

Argumenten

De bedrijfsverplaatsing past binnen het gemeentelijk beleid, zoals omschreven in het GOP.

Belangrijk is dat de beoogde locatie ligt in een gebied, waar het primaat ligt bij de landbouw. Het huidige melkveebedrijf kan zich op de locatie aan de Koloniedijk 1 niet goed ontwikkelen (het "bijt" met het eveneens op dit perceel aanwezige loonwerkbedrijf) en is om die reden gebaat bij een verplaatsing.

Ook andere agrarische bedrijven zijn gebaat bij de verplaatsing, omdat door deze verplaatsing een betere verkaveling van deze bedrijven wordt bewerkstelligd.

Ook aan de sturingsfilosofie met de zes spelregels wordt zo veel als mogelijk voldaan. De initiatiefnemer houdt zelf actief omwonenden op de hoogte van zijn plannen. De duurzaamheid wordt gediend met weidegang, aandacht voor dierenwelzijn en de toepassing van een compoststal met vrijloopsysteem. Het bedrijf wordt opengesteld voor belangstellenden, richt zich op educatie en op bezoekers van de Ommerschans. Er zijn negatieve effecten op de cultuurhistorische omgevingskwaliteiten, maar deze worden adequaat gecompenseerd door aangepast te bouwen, herstel van de Oude Zwolseweg en herstel oude laanstructuur.

Zienswijzen

De provincie heeft aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het provinciale beleid en dat er daarom geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Tijdens de tervisielegging is één zienswijze ingediend: door Stichting Univé Rechtshulp namens een bewoner, woonachtig aan de 3^e Schansweg 16 te Vinkenbuurt. De zienswijze is binnen de gestelde termijn op 14 augustus 2013 binnengekomen. De zienswijze is ontvankelijk. Hierna wordt zienswijze samengevat en beoordeeld.

Samenvatting zienswijze

Indiener van de zienswijze geeft aan dat zijn cliënt van mening is dat op de in het bestemmingsplan genoemde locatie het onwenselijk cq onnodig is een nieuw agrarisch bedrijf op te richten. De volgende argumenten ter onderbouwing van dit standpunt worden aangevoerd:

1. De keuze voor de locatie wijkt af van wat cultuurhistorisch gebruikelijk is en wordt onbegrijpelijk gevonden. In dit geval doet de beoogde nieuwbouw afbreuk aan het open karakter van het landschap in deze omgeving. De keuze wordt onvoldoende gemotiveerd.
2. De gemeente geeft aan dat het agrarisch bedrijf niet aan de 3^e Schansweg geplaatst kan worden, hetgeen volgens indiener betekent dat de beoogde locatie in een 'vol' gebied zit.
3. Het plan beoogt een toeristische aanvulling op de Ommerschans te zijn. Afgevraagd wordt waarom dit niet in de Ommerschans zelf kan worden gedaan en wie er bepaalt of er behoefte is aan een dergelijk aanvulling?
4. In de omgeving bestaat meer aversie tegen de plannen, maar het indienen van een bezwaarschrift is voor velen een te grote stap.
5. Er zijn voldoende alternatieve bestaande locaties binnen korte afstand (10 km) beschikbaar om de bestaande agrarische activiteiten naar toe te verplaatsen. Indiener stelt dat hier niet naar gekeken is, omdat de initiatiefnemer in het gebied Vinkenbuurt/Witharen wil blijven zitten. Met enige concessies in de beoogde bedrijfsvoering zou prima op een bestaande locatie kunnen worden verder geboerd.
6. Het argument van de ruilverkaveling snijdt geen hout. De grond had ook gewoon verkocht kunnen worden.
7. Initiatiefnemer koopt een stuk grond van een stopper, waarvan hij ook het bedrijf had kunnen overnemen.
8. Indiener stelt dat cliënt voorgesteld heeft aan initiatiefnemer om aan de 3^e Schansweg te gaan zitten. Er is een stopper aan de 3^e Schansweg zodat geen rekening had hoeven te worden gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf. Als initiatiefnemer eerder met cliënt van indiener contact had opgenomen, had wellicht nog voor een andere oplossing geopteerd kunnen worden. Nu resteert helaas nog het maken van bezwaar via de formele weg.

Verzocht wordt het bestemmingsplan op bovengenoemde punten nog eens kritisch door te nemen en te overwegen om de vestiging van een agrarisch bedrijf op de beoogde locatie geen doorgang te laten vinden.

Reactie gemeente

Ad 1.

Met indiener wordt geconstateerd dat het nieuwe agrarische bedrijf inderdaad niet zoals andere bestaande agrarische bedrijven in het gebied van de Ommerschans direct aan de 1e en 3e Schansweg is gelegen. In dit geval is om meerdere redenen gekozen om niet te gaan voor een nieuwe locatie langs de 3e Schansweg. Dit heeft te maken met aan te houden cq wenselijk afstanden tot omliggende (agrarische) bebouwing en de beoogde bedrijfsopzet.

De beoogde locatie mag vanuit cultuurhistorisch oogpunt dan niet ideaal zijn gelegen, onacceptabel is het echter niet, zoals ook in het bestemmingsplan en de plan-MER onderbouwd is. De beoogde locatie ligt in een cultuurhistorisch waardevol gebied (grenzend aan het beschermde dorpsgezicht Ommerschans, nominatiedossier werelderfgoed Koloniën van Weldadigheid). Er is daarom zowel in het voortraject als ook na de tervisielegging hierover overleg gevoerd en afstemming gezocht met ter zake deskundigen zoals het Oversticht, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de projectleider van het nominatiedossier.

In overleg met de betrokkenen van het Werelderfgoedtraject is afgesproken om het bureau SteenhuisMeurs dat in het kader van de aanwijzing werelderfgoed (veld)onderzoek doet naar de kernwaarden in het gebied Ommerschans, ook te laten kijken naar het plan van de melkveehouderij. Het advies is op 24 juli 2013 opgeleverd en is opgenomen als bijlage in de Toelichting van het bestemmingsplan. In overleg met de initiatiefnemer en het Oversticht zijn medio augustus afspraken gemaakt over de wijze van verwerken van de conclusies en de aanbevelingen. Als gevolg hiervan is het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast zodat het meer recht doet aan de cultuurhistorische waarden in het gebied. Daarbij moet gedacht worden aan maatregelen, zoals aangepast bouwen (materiaalkeuzes, hoogtebeperkingen, beperkingen in aantal gebouwen, architectuur), maatwerk qua erfinrichting toegesneden op het specifieke karakter van de Ommerschans en landschapsherstel (herstel karakter Oude Zwolseweg, herplant houtsingels). Wij achten hiermee de cultuurhistorische belangen voldoende gewaarborgd.

Ad 2.

Aan de 3^e Schansweg staat de nodige bebouwing, maar er kan niet worden gesproken van een vanuit milieutechnisch, agrarisch en ruimtelijk oogpunt van een vol gebied.

Juist in het gebied aan de noordkant van de Koloniedijk is de dichtheid van agrarische bedrijven in het ruilverkavelingsgebied minder. Het bedrijf wordt immers verplaatst naar de noordkant om agrarische bedrijven elders in het ruilverkavelingsgebied Vinkenbuurt-Witharen de ruimte te geven.

Daarnaast heeft in het voortraject om te komen tot verplaatsing van het bedrijf van Koonstra de afstand tot omliggende agrarische bedrijven een belangrijke rol gespeeld. Dit is één van de redenen geweest om niet te kiezen voor een nieuwe locatie aan de Derde Schansweg, maar voor een locatie op grotere afstand van bestaande agrarische bedrijven. Ook hierdoor worden immers de consequenties voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven tot een minimum beperkt.

Vorenstaande wordt ondersteund door de uitkomsten van de plan-MER.

Ad 3.

Initiatiefnemer wil op de beoogde locatie inspelen op de kwaliteiten van de Ommerschans en het verleden als bedelaarskolonie.

De ligging langs de Oude Zwolseweg, een belangrijke weg in de tijd van de Maatschappij van Weldadigheid, en de beoogde bedrijfsopzet met een aangepast innovatief stalsysteem (vrijloopcompoststal) en weidegang, bieden belangrijke aanknopingspunten hiervoor en zijn van toegevoegde waarde voor het gebied van de Ommerschans. In ondermeer het advies van SteenhuisMeurs wordt dit ook onderkend en wordt gesteld dat dit een nieuwe kwaliteit toevoegt aan de beleving van de Ommerschans.

Ad 4.

De zienswijze van indiener is de enige zienswijze. De stellingname dat er veel aversie bestaat tegen het plan wordt verder niet onderbouwd, zodat dit voor kennisgeving wordt aangenomen.

Ad 5.

Met de m.e.r.-commissie is tijdens een locatiebezoek op 13 augustus jl. uitgebreid gesproken over het alternatievenonderzoek dat vooraf hoort te gaan aan de locatiekeuze. De commissie is akkoord met de wijze van trechters die gevolgd is om te komen tot de nu beoogde locatie, maar adviseerde wel dit beter te formuleren in de plan-MER. Met een aanvulling d.d. 19 augustus 2013 is hierin voorzien (zie bijlage).

De initiatiefnemer is niet over één nacht ijs gegaan met de keuze voor een nieuwe bedrijfslocatie. Er zijn verschillende bestaande bedrijfslocaties bekeken. De bedrijven die tot voor kort te koop waren voldeden niet aan de visie die is gebaseerd op een locatie die zich leent voor een aantrekkelijke plaats met educatie en een rijke cultuurhistorie. Daarnaast vraagt de toepassing van weidegang om een locatie met een huiskavel van voldoende omvang. Ook de opbrengst van de bijbehorende cultuurgronden heeft meegewogen. Om deze redenen is bijvoorbeeld een locatie aan de Ondersloot Zuid (voormalig bedrijf Roelofs) afgefallen. Hierbij speelde overigens ook mee dat de bestaande bebouwing niet geschikt was voor de bedrijfsfilosofie, zodat deze geamoveerd zou moeten worden (kapitaalvernietiging), dat het direct aan een autoweg gelegen was (onaantrekkelijk voor ontwikkeling nevenactiviteiten). Ook een locatie nabij Balkbrug (Zwolseweg 202) is hierom afgefallen.

Om van de beoogde nevenactiviteiten (educatie en recreatie) een succes te maken is het essentieel dat het bedrijf zich kan onderscheiden van het gemiddelde bedrijf dat zich openstelt voor publiek. Het melkveebedrijf met zijn duurzame moderne opzet grijpt terug naar voormalige landbouwkundige kennis uit de bedelaartijd. Dit uit zich in het staltype met compostbodem.

Initiatiefnemer is zeer betrokken bij het buurtschap Vinkenbuurt en de Ommerschans en wil ook graag binnen de buurtschap blijven wonen. Vooropgesteld dat dit niet ongebruikelijk is, is het daarnaast ook niet doorslaggevend geweest om de verplaatsing naar de beoogde locatie toe te staan. Veel meer leidend daarin is het belang tot ontvlechting van de melkveehouderij- en loonwerkactiviteiten op de huidige locatie aan de Koloniedijk 1 (beide ondernemers hebben hierdoor weer meer toekomstperspectief), het belang voor de landbouwkundige structuur (de kavelruil) en het specifieke karakter van het agrarische bedrijf dat actief wil inspelen op de kwaliteiten van de Ommerschans.

Uit het vorenstaande blijkt dat er voldoende onderzoek is gedaan naar haalbare alternatieven.

Ad 6.

De bedrijfsverplaatsing van initiatiefnemer speelt een cruciale rol in de vrijwillige kavelruil in het gebied van Vinkenbuurt/Witharen. De kavelruilcoördinator heeft aangegeven dat door deze verplaatsing de verkaveling aan de zuidkant van de Koloniedijk in belangrijke mate verbeterd doordat grotere huiskavels voor toekomstbedrijven kunnen worden gerealiseerd.

Het is onbekend in hoeverre dit ook bereikt kan worden door verkoop en ook minder relevant gelet de uitkomsten van het onderzoek naar alternatieven. Nu initiatiefnemer zijn plannen het best kan realiseren aan de Oude Zwolseweg prefereert een ruiling van gronden boven verkoop van gronden.

Ad 7.

De stellingname dat ook het bestaande bedrijf aan de 3^e Schansweg 15 had kunnen worden overgenomen wordt niet nader onderbouwd. De eigenaar van dit perceel heeft aangegeven zijn bedrijfsactiviteiten in aangepaste vorm (meer opfok van jongvee) te willen voortzetten.

Ad 8.

Het is onbekend op welke locatie indiener doelt met de stopper aan de 3^e Schansweg. In het kader van de alternatievenstudie is gekeken naar locaties langs de 3^e Schansweg. In de aanvulling op de plan-MER is onderbouwd waarom deze locaties minder geschikt zijn. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Voorgestelde aanpassing(en) bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt om meer recht te doen aan de cultuurhistorische waarden van het gebied op de volgende onderdelen aangepast:

- In de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch (art 3) wordt het behoud en herstel van de cultuurhistorische ruimtelijke structuur, het historische bebouwingsbeeld en de overige ruimtelijke elementen zoals omschreven in de rapportage van SteenhuisMeurs expliciet opgenomen;
- De in het ontwerpplan opgenomen nadere eisen in artikel 3 (Agrarisch) worden uitgebreid en er wordt een verplichting gesteld voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunningenstelsel). De bepalingen worden ontleend aan wat te doen gebruikelijk is in cultuurhistorische waardevolle gebieden, zoals gebeurd is in het bestemmingsplan Kleine Kernen voor de kern Beerze.
- Er wordt een limiet gesteld aan de hoeveelheid bebouwing op het erf. Voor wat betreft de bedrijfsgebouwen wordt alleen de veestal toegestaan. Bij de bedrijfswoning wordt een in- of aanpandig bedrijfsgedeelte toegestaan. Dit sluit aan op het laatste inrichtingsplan van de initiatiefnemer.
- De aanleg van een beplanting op de huiskavel wordt aangepast conform het advies van SteenhuisMeurs.

Advisering commissie m.e.r.

De commissie m.e.r. heeft op 13 augustus 2013 een bezoek ter plaatse gebracht. De commissie heeft een tweetal punten gesignaleerd die in de plan-MER onvoldoende uit de verf komen: het onderdeel Natura 2000 en de onderbouwing van de locatiekeuze. De commissie heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met de inhoud van de plan-MER en gesteld dat deze voldoende basis biedt om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen op voorwaarde dat de plan-MER op voornoemde punten wordt aangevuld.

Op 19 augustus 2013 heeft initiatiefnemer een aanvulling op de plan-MER aangeleverd aan de commissie m.e.r.

Op 10 september 2013 heeft de commissie m.e.r. aangegeven van oordeel te zijn dat het MER, tezamen met de verkregen toelichting, de essentiële informatie bevat om een besluit te kunnen nemen over de bestemmingsplanwijziging waarin het milieubelang volwaardig wordt meegewogen.

De voorgestelde aanpassingen van het bestemmingsplan kennen in het licht van het MER bezien, een ondergeschikt karakter, zodat het niet noodzakelijk is het MER hierop aan te passen.

Risico's

Belanghebbenden kunnen bij de Raad van State beroep indienen tegen de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Inhoudelijk kent dit bestemmingsplan een zeker risico voor wat betreft de cultuurhistorische en landschappelijke onderbouwing. Het bestemmingsplan creëert immers een bouwmogelijkheid op een locatie die inbreekt op cultuurhistorische en landschappelijke structuren. In samenspraak met deskundigen als het Oversticht, de provincie en Steenhuis Meurs is een

onderbouwing gegeven met de nodige inrichtingsmaatregelen wat ons inziens nu voldoende recht doet aan de cultuurhistorische en landschappelijke waarden ter plaatse. Initiatiefnemer loopt het risico op mislopen van subsidie, als niet tijdig met de bouw wordt begonnen. Om die reden heeft het ontwerpbestemmingsplan afwijkend van wat te doen gebruikelijk is, tijdens de zomervakantie ter inzage gelegen. Tot slot is er een risico voor de vrijwillige kavelruil, aangezien de uitkomsten van deze planologische procedure impact kunnen hebben op het al dan niet vrijkomen van de gronden van initiatiefnemer.

Financiën

De kosten voor de planologische procedure komen voor rekening van de aanvrager.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Vechtdal Centraal en in de Staatscourant. Daarnaast wordt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken geplaatst op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De indiener van de zienswijze en de commissie m.e.r. worden schriftelijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlage:

- Bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt'
- Plan-MER inclusief aanvulling d.d. 19 augustus 2013
- Advies SteenhuisMeurs, versie juli 2013
- Ervenconsulentadvies 2017: nieuwvestiging erf Koonstra, Oude Zwolsedijk, Ommerschans, Ommen d.d. 10 september 2013
- Advies commissie m.e.r. d.d. 10 september 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

Burgemeester,

L. Dennenberg

M.J. Ahne



Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 581827
Documentkenmerk: 581845

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt.

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d 3 september 2013 ;

Besluit:

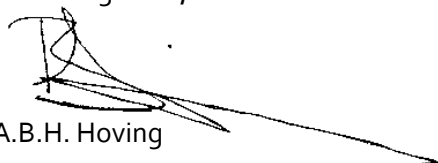
1. Het plan te wijzigen, met overname van de motivering in het raadsvoorstel, door
 - in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch (art 3) het behoud en herstel van de cultuurhistorische ruimtelijke structuur, het historische bebouwingsbeeld en de overige ruimtelijke elementen zoals omschreven in de rapportage van SteenhuisMeurs expliciet op te nemen;
 - de in het ontwerpplan opgenomen nadere eisen in artikel 3 (Agrarisch) uit te breiden en een verplichting op te nemen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunningstelsel);
 - een limiet te stellen aan de hoeveelheid bedrijfsgebouwen op het erf: er wordt alleen een veestal toegestaan. Bij de bedrijfswoning wordt een in- of aanpandig bedrijfsgedeelte toegestaan;
 - de aanleg van beplanting op de huiskavel aan te passen conform het advies van SteenhuisMeurs.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20131003001-va01 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

4. Burgemeester en wethouders te machtigen om Gedeputeerde Staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen d.d. 3 oktober 2013.

De raad voornoemd,

De wnd. griffier,



A.B.H. Hoving

De voorzitter,



M.J. Ahne

Afschrift aan:

A. Gijlers

Besluitenregister (origineel besluit)

Archief