

Notitie

Contactpersoon Paul Lammers

Datum 15 september 2016

Kenmerk N004-1234853PTL-wga-V03-NL

Beschouwing aantal bezoekers en parkeren sluis en kleinschalige horeca te Junne

1 Inleiding

In opdracht van Waterschap Vechtstromen is door Tauw onderliggende nadere beschouwing van het verwachte aantal bezoekers en de nieuwe parkeersituatie opgesteld in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied Ommen, Sluis Junne te Junne. Aanleiding van deze nadere beschouwing zijn zienswijzen die op het bestemmingsplan zijn ingediend. In hoofdstuk 2 wordt aandacht besteed aan de op basis van expert judgement opgestelde verwachting van het aantal bezoekers van de kleinschalige horecagelegenheid (verder te noemen: horeca) en de sluis per jaar. Daarna wordt in hoofdstuk 3 het aantal benodigde parkeerplaatsen op basis van de CROW normering beschreven. Om tenslotte in hoofdstuk 4 te kunnen concluderen of het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoet aan de normering.

2 Onderbouwing aantal bezoekers

Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied Ommen, Sluis Junne te Junne is op basis van expert judgement bepaald hoeveel bezoekers de nieuwe sluis en de horeca trekken. In figuur 2.1 tot en met 2.6 is de berekening van het aantal bezoekers weergegeven (in bijlage 1 is de complete berekening opgenomen). Onder de figuren is uitgelegd hoe deze tot stand is gekomen.

Horecagelegenheid				
		tafels	zomer, buiten en deels binnen	aantal mensen maximaal op één moment
binnen	125 m2	15	7	60
terras	200 m2	30	30	120
Totaal			37	180
Openingsdagen				
Laagseizoen (oktober tot maart), 5 dagen per week open				
Hoogseizoen (april tot september), 6 dagen per week open				

Figuur 2.1 Aantal mensen maximaal aanwezig

In figuur 2.1 is het aantal mensen dat maximaal aanwezig kan zijn op één moment in het de horeca. Op basis van het aantal m² restaurant en terras is berekend hoeveel tafels er geplaatst kunnen. Vervolgens is het uitgangspunt gehanteerd dat in het laagseizoen alleen gebruik wordt gemaakt van de 15 tafels (= 60 personen) binnen en in het hoogseizoen van alle tafels buiten en de helft binnen (37 tafels = 148 personen).

			Weekdag bezetting tafels (%/100)	Weekenddag bezetting tafels (%/100)	Aantal personen per tafel gemiddeld	Tafelwisseling en per dag (gedurende 13 uur) weekdag	Tafelwisseling en per dag (gedurende 13 uur) weekend dag	weekdag (gemiddeld)	weekenddag (gemiddeld)
Aantal bezoekers									
Laagseizoen (alleen binnen)			0,5	0,75	2,5	1,5	2	28,125	56,25
Hoogseizoen (voornamelijk buiten)			0,5	0,75	2,5	2	3	92,5	208,125

Figuur 2.2 Aantal mensen per weekdag en weekenddag

Volgende stap is het bepalen van het gemiddelde aantal bezoekers per weekdag en weekenddag gedurende het laagseizoen en het hoogseizoen. Hiervoor zijn de in figuur 2.2 genoemde cijfers aangehouden. Uitgangspunt is dat 50 % van de tafels bezet is gedurende een weekdag en 75 % op een weekenddag en dat er gemiddeld 2,5 persoon aan een tafel zitten. De tafels worden daarbij in het laagseizoen doordeweeks 1,5 keer en in het weekend 2 keer gewisseld. In het hoogseizoen betreft dit respectievelijk 2 en 3 keer.

	weekdag	weekend							
aantal dagen	78	52							
aantal dagen	104	52							
	weekdag bezoekers per jaar	weekend- dag bezoekers per jaar							
	2193,75	2925							
	9620	10822,5							
	11813,75	13747,5	25561,25	totaal aantal bezoekers per jaar					

Figuur 2.3 Aantal bezoekers per jaar

In figuur 2.3 is vervolgens aan de hand van de daggemiddelden uit figuur 2.2 en de in figuur 2.3 weergegeven openingsdagen berekend hoeveel bezoekers de horeca jaarlijks gemiddeld trekt. Dit komt neer op ruim 25.500 bezoekers.

Verdeling vervoer (%)	
auto	25
fiets	55
lopen	20

Figuur 2.4 Verdeling vervoer bezoekers

25561,25									
6390,3125	personen per auto		Gemiddeld aantal personen per auto (2,5) =			2556,125	auto's per jaar		
14058,6875			Gemiddeld aantal extra fietsers per dag =			38,51695			
5112,25									

Figuur 2.5 Aantal bezoekers per auto en per fiets per dag

In figuur 2.4 is weergegeven welk percentage personen op welke manier de horeca aandoet. De verwachting is dat het overgrote deel van de bezoekers per fiets komt. De verdeling wijkt af van wat doorgaans in het buitengebied gebruikelijk is (minimaal 50 % per auto). Deze afwijking komt voort uit het feit dat er in dit geval sprake is van een intensief gebruikt routeknooppunt van fiets-, wandel- en vaarroutes en dat vooral deze mensen de horecagelegenheid aan zullen doen. De verhoudingen sluiten ook aan bij het soort horeca dat ter plaatse gevestigd kan worden, namelijk horeca die zicht richt op de recreant / toerist.

Op basis van de gehanteerde 25 % per auto komen er ruim 2.500 auto's per jaar naar de horeca (uitgangspunt 2,5 persoon per auto).

Uitgaande van 286 openingsdagen per jaar komt dat neer op gemiddeld 9 auto's per dag ten behoeve van de horeca.

Sluis				
Bezoekers per jaar per auto die horeca niet aandoen				
Hoogseizoen	weekdag	2		260
	weekenddag	5		260
Laagseizoen	weekdag	0		0
	weekenddag	2		104
Totaal aantal per jaar				624
Gemiddeld aantal auto's per dag		2		

Figuur 2.6 Verdeling vervoer bezoekers

Naast de horeca wordt ook een sluis ontwikkeld. De verwachting is dat bezoekers per auto de sluis doorgaans in combinatie met de horeca bezoeken. Deze bezoekers zijn dus al meegenomen in de berekeningen in figuur 2.1 tot en met 2.5. Daarnaast is er een klein aantal bezoekers dat specifiek voor de sluis komt zonder de horeca aan te doen. In figuur 2.6 is een berekening weergegeven van het verwachte aantal bezoekers dat alleen de sluis per auto bezoekt. Dit komt neer op 2 auto's per dag (uitgaande van 365 dagen).

Conclusie

Op basis van bovenstaande redenering wordt gesteld dat er ten gevolge van de komst van de horeca en de sluis gedurende een dag gemiddeld 11 extra auto's per dag het gebied aandoen.

Piekdagen

In voorgaande beschouwing is uitgegaan van gemiddelden. Voor het thema geluid is het noodzakelijk om ook de piekbelasting te beschouwen. Die ontstaat in de weekenden in de zomer, wanneer 37 tafels voor 75% bezet zijn met 2,5 personen. Je hebt dan afgerond 70 bezoekers (69,375). Als je dan rekent dat van deze 70 bezoekers 25% met de auto komt en per auto 2,5 man herbergt, kom je uit op een aantal van 7 auto's (6,9375). Rekening houdend met 3 tafelwisselingen komen er dan 21 auto's per dag extra vanwege de horecagelegenheid en 2 auto's vanwege de sluis (totaal 23 auto's extra).

3 Aantal parkeerplaatsen conform CROW normen

In deze paragraaf passen wij de CROW parkeernormen toe op onderliggend voornemen. Daarbij is als uitgangspunt gehanteerd dat er conform het bestemmingsplan in het worstcase scenario een restaurant van 125 m² kan worden gerealiseerd. In figuur 2.2 zijn de parkeernormen voor een restaurant uit de CROW-publicatie nr. 317 weergegeven.

Parkeerkencijfers restaurant									
parkeren per 100 m ² bvo	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
									80%
zeer sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	
sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0	n.v.t.	n.v.t.	
Opmerking									
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.									

Figuur 2.2 Parkeernormen CROW voor een restaurant

Om de parkeerkencijfers nader te bepalen, moet worden vastgesteld in wat voor soort gebied het plangebied gelegen is. In dit het geval is het duidelijk dat het plangebied gelegen is in het buitengebied in een niet stedelijke omgeving. Conform de CROW-normen worden er aan dit soort situaties geen parkeerkencijfers toegekend. In dit geval is daarom uitgegaan van de meest gelijkende situatie waarvoor wel cijfers zijn opgenomen in de CROW-publicatie. Het betreft dan de parkeerkencijfers voor 'rest bebouwde kom' in een niet stedelijke omgeving. Hiervoor geldt dat een parkeernorm van minimaal 14 en maximaal 16 parkeerplaatsen per 100 m² bvo is voorgeschreven.

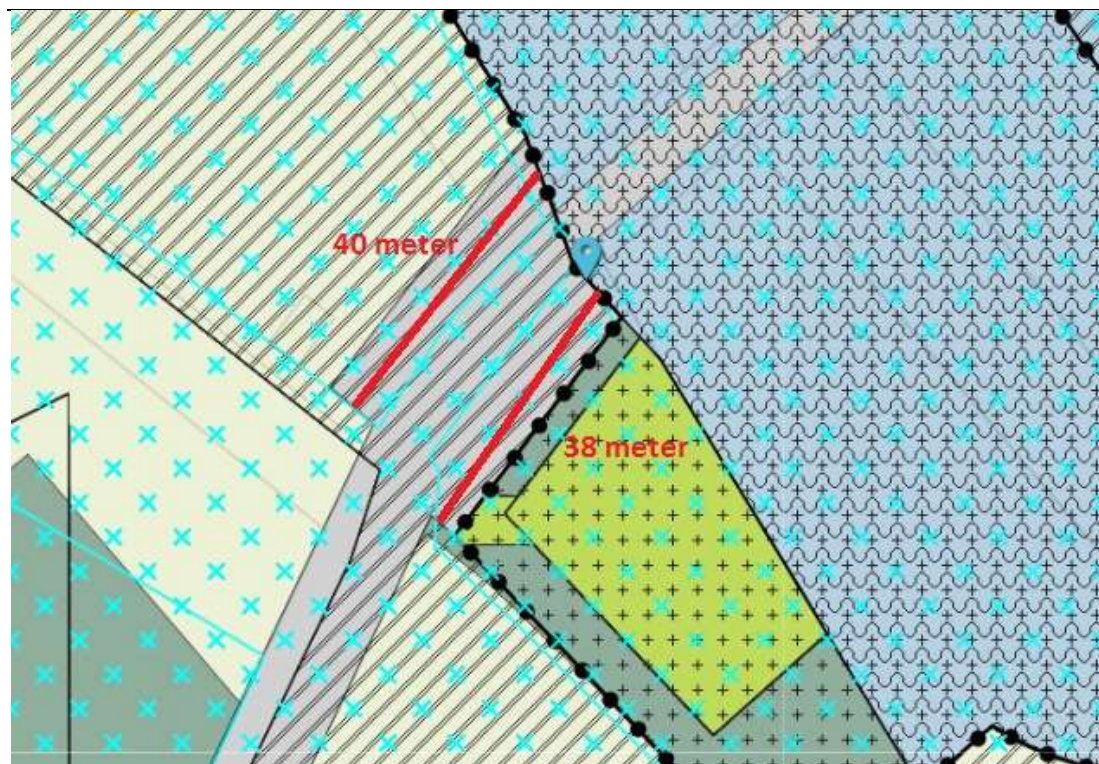
Voor de planontwikkeling geldt dat er een restaurant van 125 m² gerealiseerd kan worden. Dit betekent dat er rekening moet worden gehouden met minimaal 18 en maximaal met 20 parkeerplaatsen. Zoals in de toelichting bij het bestemmingsplan al toegelicht, zijn er daarnaast zeven parkeerplaatsen nodig ten behoeve van de stuw / sluis. Dit gaat om vijf auto's die in de huidige situatie al dagelijks van de parkeerplaats gebruik maken en twee extra auto's ten gevolge van de sluis. In totaal zijn er conform de CROW normen dus 27 parkeerplaatsen nodig.

Voor het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen hoeft alleen het bruto vloeroppervlak (BVO) van het restaurant zelf beschouwd te worden. Juridisch gezien is een terras geen extra bruto vloeroppervlak (BVO) van een horeca. De algemene opvatting is dat een terras niet persé extra parkeeraanttrekkende werking heeft, maar dient ter vervanging van de binnenruimte.

4 Conclusie

Wanneer de CROW normen als uitgangspunt gehanteerd worden, zijn er maximaal 20 parkeerplaatsen nodig voor de ontwikkeling van een restaurant. Daarnaast zijn er 7 parkeerplaatsen nodig ten behoeve van de stuw/sluis. Dit maakt dat in totaal 27 parkeerplaatsen nodig zijn.

In het bestemmingsplan is aangegeven dat er op dit moment circa 25 plaatsen beschikbaar zijn. Dit aantal parkeerplaatsen kan opgehoogd worden door de inrichting van de huidige parkeergelegenheid te optimaliseren (onder meer door weergave parkeervakken) en door een aantal extra parkeerplaatsen te realiseren binnen de verkeersbestemming ter plaatse. In onderstaande figuur is een uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied Ommen opgenomen. Daarin is te zien hoe breed de verkeersbestemming is. Binnen de weergegeven afstanden kunnen naast de aanwezige parkeergelegenheid extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden.



Figuur 3.1 Breedte verkeersbestemming in bestemmingsplan Buitengebied Ommen

In de NEN norm 2443 'Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages' is een minimale breedte voor een parkeerplaats opgenomen van 2,4 meter. Wanneer dit als uitgangspunt genomen wordt, kunnen er binnen de verkeersbestemming $78/2,4 = 32,5$ parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Hiermee kunnen er ruim voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden ten behoeve van de horeca en de sluis. Zoals de CROW in haar publicatie vermeld, moeten de cijfers als globale parkeerkencijfers worden beschouwd, waarbij een forse marge in acht moet worden genomen. De vijf extra plaatsen kunnen beschouwd worden als deze forse marge.

Bijlage 1

Onderbouwing aantal bezoekers

Horecagelegenheid																		
			zomer, buiten en deels binnen	aantal mensen maximaal op één moment														
		tafels																
binnen	125 m2	15	7	60														
terras	200 m2	30	30	120														
Totaal			37	180														
Openingsdagen																		
Laagseizoen (oktober tot maart), 5 dagen per week open										aantal dagen	weekdag	weekend						
Hoogseizoen (april tot september), 6 dagen per week open										aantal dagen	104	52	26 weken, 3 dagen doordeweek en 2 dagen weekend open					
				Weekdag bezetting tafels (%/100)	Weekenddag bezetting tafels (%/100)	Aantal personen per tafel gemiddeld	Tafelwisseling en per dag (gedurende 13 uur) weekdag	Tafelwisseling en per dag (gedurende 13 uur) weekend dag		weekdag (gemiddeld)	weekenddag (gemiddeld)	weekdag bezoekers per jaar	weekend-dag bezoekers per jaar					
Aantal bezoekers																		
Laagseizoen (alleen binnen)				0,5	0,75	2,5	1,5	2	2	28,125	56,25	2193,75	2925					
Hoogseizoen (voornamelijk buiten)				0,5	0,75	2,5	2	3	3	92,5	208,125	9620	10822,5					
												11813,75	13747,5	25561,25 totaal aantal bezoekers per jaar				
Verdeling vervoer (%)																		
auto										25	25561,25							
fiets										55	6390,3125		personen per auto		Gemiddeld aantal personen per auto (2,5) =		2556,125 auto's per jaar	
lopen										20	14058,6875				Gemiddeld aantal extra fietsers per dag =		38,51695	
											5112,25							
Gemiddeld aantal autobezoekers per dag over 365 dagen												7,00						
Gemiddeld aantal autobezoekers op de openingsdagen (286 dagen)												8,9375						
Sluis																		
Bezoekers per jaar per auto die horeca niet aandoen																		
Hoogseizoen			weekdag	2				260										
			weekenddag	5				260										
Laagseizoen			weekdag	0				0										
			weekenddag	2				104										
Totaal aantal per jaar								624										
Gemiddeld aantal auto's per dag			2															
TOTAAL GEMIDDELD AANTAL BEZOEKERS PER AUTO VOOR HORECA EN SLUIS PER DAG												8,71						