

- RAADSVOORSTEL -



doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
459131	de heer G.T. Prins	RO/R/11-01476/	1 december 2011

agnr. 6b

onderwerp
voorbereidingsbesluit Schurinkhof 2

Aan de raad.

Bevoegd orgaan/wettelijke basis

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het nemen van een voorbereidingsbesluit.

Kaderstelling/programmabegroting/verantwoording

Programma 6: leefbaar Ommen. Productnr. 8100.04.

Samenvatting

Bij uw besluit van 13 december 2010, kenmerk RO/R/10-01196, heeft u voor het perceel Schurinkhof 2 een voorbereidingsbesluit genomen teneinde ongewenste ontwikkelingen ter plaatse te voorkomen. Dit besluit vervalt op 1 januari 2012. Aangezien nog geen duidelijkheid is ontstaan over de (her)invulling van deze locatie is er reden om het voorbereidingsbesluit opnieuw te nemen, vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan Ommen Kom dan wel een zelfstandige partiële herziening voor dit perceel.

Voorgesteld besluit:

1. te verklaren, dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Schurinkhof 2, kadastraal bekend gemeente Stad Ommen, sectie B, nr. 1743, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
2. te bepalen, dat het verboden is gedurende de termijn waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het gebruik van dit perceel te wijzigen in een gebruik voor andersoortige detailhandelsdoeleinden. Daaronder wordt verstaan zowel andersoortige supermarkten, kleinschalige detailhandel als perifere detailhandel;
3. te bepalen, dat burgemeester en wethouders ontheffing van dit verbod kunnen verlenen voorzover dit niet in strijd is met de uitgangspunten voor de ontwikkelingsplannen van de gemeente die vervat zullen worden in de bestemmingsplanherziening voor Ommen Kom.
4. te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op 1 januari 2012.

Aanleiding

Ahold Vastgoed BV heeft ons gevraagd medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de Albert Heijn supermarkt aan de Schurinkhof 2 naar een locatie aan de Haven Noord, hoek Schurinkstraat-Strangeweg. Voor de nieuwe locatie is inmiddels een bestemmingsplanherziening onherroepelijk geworden en de beoogde supermarkt is in aanbouw. Aan de verplaatsing hebben wij de voorwaarde gekoppeld, dat na de verplaatsing van de supermarkt de huidige locatie niet meer voor supermarktdoeleinden geëxploiteerd mag worden. Ahold heeft schriftelijk verklaard hiermee akkoord te gaan.

Wat willen wij bereiken

Aan het te nemen voorbereidingsbesluit wordt wederom de voorwaarde gekoppeld, dat het huidige gebruik als Albert Heijn supermarkt niet zonder ontheffing van ons college mag worden gewijzigd in een gebruik voor andersoortige detailhandelsdoeleinden. Daaronder wordt verstaan zowel andersoortige supermarkten, kleinschalige detailhandel als perifere detailhandel.

Wat gaan wij ervoor doen

Voor het perceel Schurinkhof 2 wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te nemen.

Wat mag het kosten

N.v.t.

Argumentatie

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is het beleid erop gericht om het aantal supermarkten in Ommen niet te laten toenemen.

Communicatieparagraaf

Het voorbereidingsbesluit wordt op basis van artikel 3.7., lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt.

Planning

N.v.t.

(juridische) risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ommen,

secretaris, T. de Groot.

burgemeester, drs. G.M. Mittendorff.



GEMEENTE OMMEN

Stadsrechten vanaf 1248

afschrift aan
RO/Prins
besluitenregister

Hanzestad Ommen,
de groenste van Nederland!



doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
459131	de heer G.T. Prins	RO/R/11-01477	15 december 2011

agnr. 6b

VERZONDEN 23 DEC 2011

onderwerp
voorbereidingsbesluit Schurinkhof 2

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 december 2011, kenmerk RO/R/11-01476;

overwegende dat het gewenst is om voor het perceel Schurinkhof 2 te Ommen een voorbereidingsbesluit te nemen teneinde ongewenste ontwikkelingen te voorkomen;

dat het perceel Schurinkhof 2 is gelegen in het bestemmingsplan Ommen Kom, waarvoor een herziening in voorbereiding is;

dat voorkomen moet worden, dat het perceel minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bij de bestemmingsplanherziening te geven bestemming;

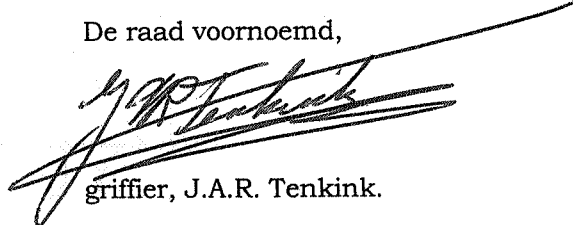
dat in verband daarmee bij dit besluit wordt bepaald, dat het verboden is het gebruik van het perceel Schurinkhof 2 te wijzigen zonder ontheffing van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. te verklaren, dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Schurinkhof 2, kadastraal bekend gemeente Stad Ommen, sectie B, nr. 1743, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
2. te bepalen, dat het verboden is gedurende de termijn waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het gebruik van dit perceel te wijzigen in een gebruik voor andersoortige detailhandelsdoeleinden. Daaronder wordt verstaan zowel andersoortige supermarkten, kleinschalige detailhandel als perifere detailhandel;
3. te bepalen, dat burgemeester en wethouders ontheffing van dit verbod kunnen verlenen voorzover dit niet in strijd is met de uitgangspunten voor de ontwikkelingsplannen van de gemeente die vervat zullen worden in de bestemmingsplanherziening voor Ommen Kom.
4. te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op 1 januari 2012.

De raad voornoemd,


griffier, J.A.R. Tenkink.


voorzitter, drs. G.M. Mittendorff.

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraart 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : (0529) 45 91 00

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

