



afschrift aan:

- besluitenregister (origineel besluit)
- A. Gijlers
- Archief



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
0523289390	de heer A. Gijlers alfred.gijlers@ ommen-hardenberg.nl	RD/R/13-01924/ Z-009753	25 april 2013

onderwerp
vaststelling bestemmingsplan 'Beneden Regge, deelgebied Kiekebelt'

VERZONDEN 2 MEI 2013

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2013, kenmerk RD/R/13-01923;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Beneden Regge, deelgebied Kiekebelt' de juridisch-planologische basis vormt voor de herinrichting van een gebied aan de rechteroever van de Beneden-Regge gelegen tussen Nieuwe Brug en het Giethemer Kerkpad ("Reggeherstelproject Kiekebelt"), waarbij de Beneden-Regge meer natuurlijk wordt ingericht en ruimte gecreëerd wordt voor tijdelijke waterberging;

dat het ontwerpbestemmingsplan tevens voorziet in een vervangende nieuwbouwmogelijkheid van een veldschuur;

dat bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan met alle betrokken stakeholders overleg is gevoerd en dat op 6 december 2012 een inloopavond over een aantal Reggeherstelprojecten heeft plaatsgevonden, waaronder het Reggeherstelproject Kiekebelt;

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de provincie Overijssel en het Waterschap Regge en Dinkel, waarvan de resultaten zijn vermeld in de overlegparagraaf (6.1) van de toelichting van het bestemmingsplan;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, van donderdag 20 december 2012 tot en met woensdag 30 januari 2013, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Beneden Regge, deelgebied Kiekebelt' en de betrokken partners op hiervan op de hoogte zijn gesteld;

dat tegen het ontwerpplan één zienswijze is ingediend tegen de bouwlocatie van de veldschuur;

dat deze zienswijze binnen de gestelde termijn is binnengekomen en derhalve ontvankelijk is;

dat naar aanleiding van deze zienswijze overleg is geweest met de indiener van de zienswijze, de toekomstig eigenaar van de veldschuur en het waterschap, wat geresulteerd heeft in een alternatief voorstel;

dat de alternatieve locatie vanuit ruimtelijk oogpunt een betere locatie is in vergelijking met de in eerste instantie voorgenomen locatie en niet leidt tot een verslechtering voor derde belanghebbenden;

dat aan de indiener van de zienswijze tijdens de opiniërende raadscommissie d.d. 11 april 2013 gelegenheid is gegeven tot het geven van een mondelinge toelichting op zijn zienswijze en de conceptbeantwoording daarvan;

dat de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het bestemmingsplan;

dat de indiener van de zienswijze inmiddels schriftelijk heeft meegedeeld in te stemmen met het gewijzigde plan;

dat deze wijziging verwoord is in het raadsvoorstel, is aangehecht aan dit raadsbesluit, en hiermee kan worden ingestemd;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub. a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

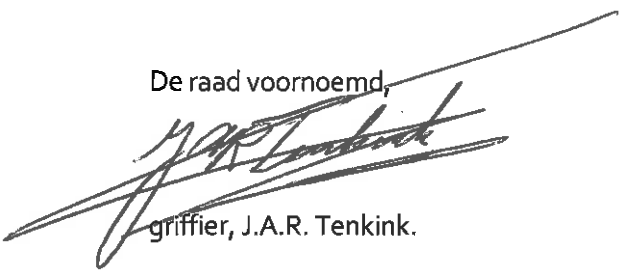
dat thans tot gewijzigde vaststelling kan worden overgegaan.

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. de ingediende zienswijze gegrond verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Beneden Regge, deelgebied Kiekebelt', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten, vervat in het GML bestand NL.IMRO.0175.20121003005-va01, met de bijbehorende bestanden regels en toelichting digitaal gewijzigd, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende kaart 'Uitsnede wijzigingen bestemmingsplan Beneden Regge, deelgebied Kiekebelt', vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (versie: 1 oktober 2012);
3. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Beneden Regge, deelgebied Kiekebelt' met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Beneden Regge, deelgebied Kiekebelt' geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De raad voornoemd,


griffier, J.A.R. Tenkink.


voorzitter, M.J. Ahne.