

# M.e.r.-beoordelingsnotitie

Marsdijk 4, Beerze



**Initiatiefnemer**

**Melkveebedrijf Zandman**

Marsdijk 4

7736 PL                  Beerze

**Opgesteld door**

**Countus accountants + adviseurs**

A. de Haan

Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

Postbus 225

7730 AE                  Ommen

(06) 485 053 36

Ommen, 2 april 2012

# Inhoudsopgave

|                    |                                                                     |           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Inhoudsopgave..... |                                                                     | 2         |
| <b>1</b>           | <b>Algemeen.....</b>                                                | <b>3</b>  |
| 1.1                | Gegevens initiatiefnemer.....                                       | 3         |
| 1.2                | Soort activiteit en beschrijving.....                               | 3         |
| 1.3                | Kadastrale ligging.....                                             | 3         |
| 1.4                | Ligging binnen het bestemmingsplan.....                             | 4         |
| 1.5                | Tijd.....                                                           | 4         |
| <b>2</b>           | <b>Motivering van de activiteit .....</b>                           | <b>5</b>  |
| 2.1                | Doel van de activiteit .....                                        | 5         |
| 2.2                | Keuze locatie .....                                                 | 5         |
| 2.3                | Toekomstige ontwikkelingen .....                                    | 5         |
| <b>3</b>           | <b>Kenmerken van de activiteit.....</b>                             | <b>6</b>  |
| 3.1                | Grond- en hulpstoffen.....                                          | 6         |
| 3.1.1              | Veevoer.....                                                        | 6         |
| 3.1.2              | Gas, water en elektriciteit .....                                   | 6         |
| 3.1.3              | Dieselolie .....                                                    | 6         |
| 3.1.4              | Afvalstoffen .....                                                  | 6         |
| 3.2                | Mest .....                                                          | 7         |
| <b>4</b>           | <b>Effecten op het milieu .....</b>                                 | <b>8</b>  |
| 4.1                | Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.....                | 8         |
| 4.2                | Ecologische hoofdstructuur (EHS) .....                              | 8         |
| 4.3                | Wet ammoniak en veehouderij.....                                    | 9         |
| 4.4                | Natuurbeschermingswet, Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn .....     | 9         |
| 4.5                | Flora- en Faunawet .....                                            | 9         |
| <b>5</b>           | <b>Verontreinigingen, veroorzaakt door de activiteiten .....</b>    | <b>10</b> |
| 5.1                | Licht .....                                                         | 10        |
| 5.2                | Lucht.....                                                          | 10        |
| 5.3                | Geuremissie en bijbehorende geurbelasting.....                      | 10        |
| 5.4                | Geluid.....                                                         | 10        |
| 5.5                | Ontstaan en preventie van afval.....                                | 10        |
| 5.6                | Doelmatig beheer van energie .....                                  | 11        |
| 5.7                | Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten ..... | 11        |
| <b>6</b>           | <b>Conclusie.....</b>                                               | <b>12</b> |

# 1 Algemeen

## 1.1 Gegevens initiatiefnemer

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Naam              | Melkveebedrijf Zandman |
| Inrichtingsadres  | Marsdijk 4             |
| Postcode / plaats | 7736 PL Beerze         |

## 1.2 Soort activiteit en beschrijving

Onze cliënt, Melkveebedrijf Zandman, heeft een melkveebedrijf en camping aan de Marsdijk 4 te Beerze. De heer Zandman is voornemens om het melkveebedrijf uit te breiden. De uitbreiding betreft de bouw van een nieuwe ligboxenstal aan de overzijde van de Marsdijk. In de bestaande bedrijfsgebouwen wordt geen vee meer gehouden.

In de nieuw te bouwen ligboxenstal is ruimte voor het houden van 200 melkkoeien (Rav-code A1.9.1) en 72 stuks vrouwelijk jongvee (Rav-code A3).

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage zijn in onderdeel D van de bijlage van dit besluit activiteiten aangewezen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Tot deze activiteiten behoort, sinds de wijziging van het besluit op 1 april 2011, het oprichten of uitbreiden van een melkrundveehouderij met meer dan 200 melkkoeien ouder dan 2 jaar of met meer dan 340 melkkoeien en vrouwelijk rundvee tot 2 jaar.

Voor de activiteit van de heer Zandman geldt dus geen m.e.r.-beoordelingsplicht.

De activiteit van de heer Zandman wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.

Voor deze activiteit geldt dat het bevoegd gezag op een vormvrije wijze moet beoordelen of voor deze activiteiten toch een m.e.r.-beoordeling (met procedurele en inhoudelijke vereisten) moet worden doorlopen.

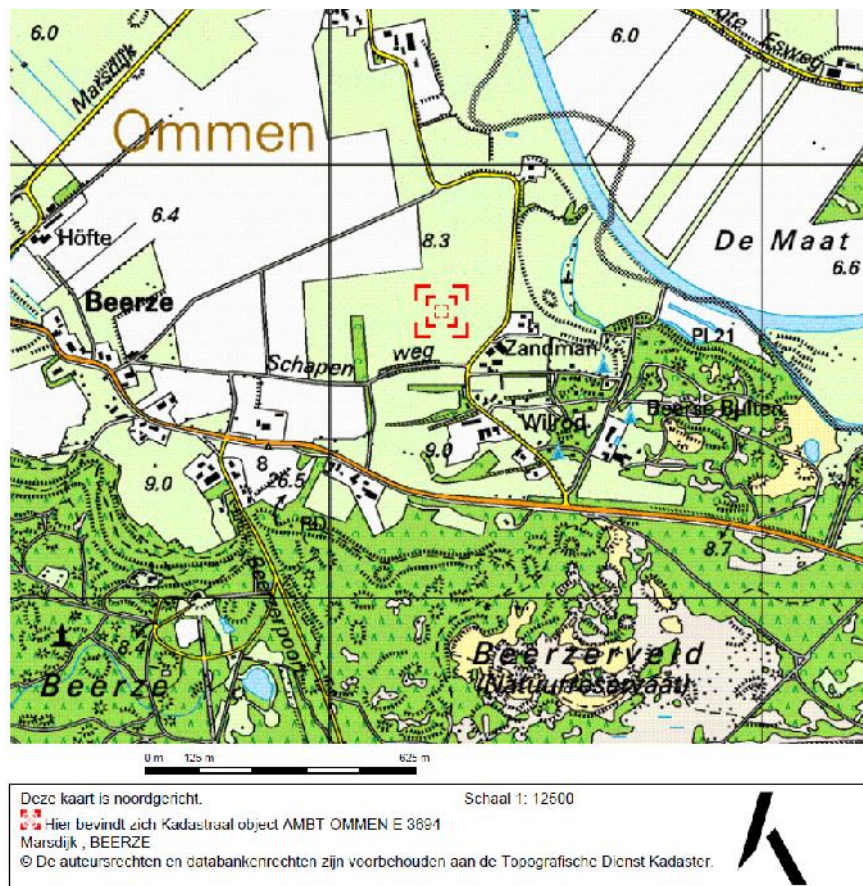
De uitkomst van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat er wel of geen een m.e.r.-beoordeling met procedurele en inhoudelijke vereisten nodig is. Dit wordt tevens gemotiveerd in het bestemmingsplan voor de Marsdijk 4.

Melkrundvee staat niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel C categorie 14, ofwel de mer-plicht. Dit betekent dat vooralsnog geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld.

## 1.3 Kadastrale ligging

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kadastrale gemeente | Ambt – Ommen |
| Sectie              | E            |
| Perceelsnummer      | 3694         |

Een overzicht van de ligging van het bedrijf is weergegeven in afbeelding 1.



**Afbeelding 1: weergave gewenste locatie ligboxenstal Marsdijk 4 te Beerze.**

## 1.4 Ligging binnen het bestemmingsplan

De activiteit is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Daarom is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

## 1.5 Tijd

In het geval positief wordt beschikt op de onderliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling en wordt vastgesteld dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld zal het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Het voorontwerp bestemmingsplan is in overeenstemming met deze vormvrij m.e.r.-beoordeling. De verwachting is dat in 2012 de gewenste omgevingsvergunning is verleend, zodat na verlening van de vergunning gestart kan worden met de realisatie van de aangevraagde situatie.

## **2 Motivering van de activiteit**

### **2.1 Doel van de activiteit**

De voorgenomen activiteit heeft tot doel het realiseren van een melkrundveehouderij welke voldoet aan alle verplichtingen uit de Wet milieubeheer met voldoende bedrijfseconomisch perspectief voor de toekomst.

### **2.2 Keuze locatie**

De heer Zandman wil zijn bedrijf efficiënter vormgeven. Binnen de huidige bedrijfsgebouwen zijn geen mogelijkheden om verder uit te breiden in dieren aantallen. Verder is er op het huidige bouwperceel weinig ruimte en liggen geurige objecten op korte afstand van het bedrijf.

Daarom is er voor gekozen om de nieuw te bouwen ligboxenstal aan de overzijde van de Marsdijk te bouwen. De afstand tot geurige objecten en de camping wordt zodoende groter.

### **2.3 Toekomstige ontwikkelingen**

De toekomststrategie van dit bedrijf is gericht op bedrijfseconomisch perspectief. Comfort en een goede verzorging staan voorop bij dit bedrijf. Daarom wordt gekozen voor de beste beschikbare technieken op het gebied van stalrichting.

### 3 Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de bouw van een nieuwe ligboxenstal en nieuwe ruwvoeropslagen. Voor de voorgenomen activiteit is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de volgende onderdelen:

- Bouwen van een bouwwerk
- Inrichting oprichten of veranderen (Milieu), Revisie

De nieuw te bouwen ligboxenstal wordt voorzien van de emissiearme Groene Vlag Plus Roostervloer van Holcim Beton. De heer E. Zandman zal de melkkoeien beweiden. In combinatie met beweiden bedraagt de ammoniakemissienorm van de Groene Vlag Plus Roostervloer 4,1 kg ammoniak per koe per jaar.

|               | Aantal     | Diersoort           | Stalomschrijving | Ammoniakemissie |                              |
|---------------|------------|---------------------|------------------|-----------------|------------------------------|
|               |            |                     |                  | per dier        | totaal (kg NH <sub>3</sub> ) |
|               | 200        | Melkkoeien > 2 jr.  | A1.9.1           | 4,1             | 820,0                        |
|               | 72         | Vrl. jongvee < 2 jr | A3               | 3,9             | 280,8                        |
| <b>Totaal</b> | <b>272</b> |                     |                  |                 | <b>1.100,8</b>               |
|               |            |                     |                  |                 | kg NH <sub>3</sub>           |

#### 3.1 Grond- en hulpstoffen

##### 3.1.1 Veevoer

Aan de dieren wordt krachtvoer en ruwvoer gevoerd. Krachtvoer wordt opgeslagen in twee krachtvoersilo aan de zijkant van de ligboxenstal. Het ruwvoer wordt opgeslagen in sleufsilo's aan de achterzijde van de nieuw te bouwen ligboxenstal.

##### 3.1.2 Gas, water en elektriciteit

Voor het bedrijf van de heer Zandman is een Agro Energiescan opgesteld voor het verbruik van gas, water en elektriciteit. De Agro Energiescan is als losse bijlage toegevoegd.

##### 3.1.3 Dieselolie

In de voorgenomen activiteit zal dieselolie verbruikt gaan worden door de tractoren en landbouwmachines.

##### 3.1.4 Afvalstoffen

Binnen de inrichting komen niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen vrij.

Niet gevaarlijke afvalstoffen zijn:

- kadavers
- papier en karton
- landbouwplastic

Gevaarlijke afvalstoffen kunnen bestaan uit:

- elektrische en elektronische apparatuur
- afgewerkte olie

In paragraaf 5.5 wordt aangegeven op hoe de afvalstoffen worden afgevoerd.

### 3.2 Mest

Binnen de inrichting wordt de mest opgeslagen in de mestkelders onder de stallen. De mestkelders hebben een totale capaciteit van 4.200 m<sup>3</sup>. De mestproductie wordt geraamd op 6.500 m<sup>3</sup> per jaar:

|            |                                 |     |       |
|------------|---------------------------------|-----|-------|
| Jongvee    | 7 m <sup>3</sup> / dier / jaar  | 72  | 504   |
| Melkkoeien | 24 m <sup>3</sup> / dier / jaar | 200 | 4.800 |

De mestkelders voldoen aan de eisen uit de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (BRM) en het Handleiding bij Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (HBRM). Verder is een vaste mestopslag aanwezig. De mest wordt periodiek afgevoerd en uitgereden conform de voorschriften uit de Meststoffenwet.



## 4 Effecten op het milieu

### 4.1 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (verder Besluit huisvesting) is op 1 april 2008 in werking getreden. In dit Besluit huisvesting zijn de maximale emissiewaarden voor een aantal diercategorieën opgenomen. Deze waarden zijn gebaseerd op de gangbare en de best beschikbare (emissiearme) stalsystemen voor deze diercategorieën.

De maximale emissiefactor voor melkkoeien in het Besluit huisvesting bedraagt 9,5 kg ammoniak. Op dit bedrijf is er voor gekozen om de emissie van de melkkoeien in de nieuwe stal te reduceren tot 4,1 kg NH<sub>3</sub>, waardoor ruim wordt voldaan aan de maximale norm van 9,5 kg NH<sub>3</sub>.

### 4.2 Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De EHS is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

De locatie ligt binnen een afstand van 250 meter van de EHS. De nieuw te bouwen stal wordt ingepast in het omringende landschap. Er worden geen negatieve effecten verwacht of aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS. Een nadere toetsing aan de EHS wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

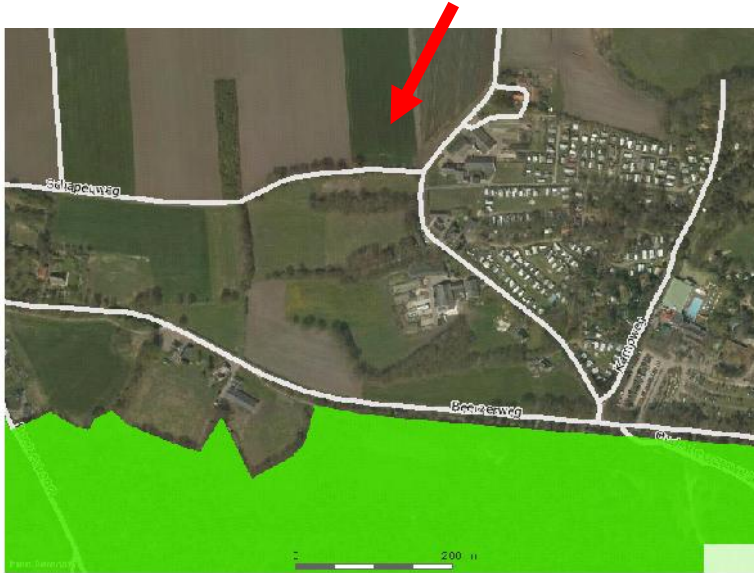


Afbeelding 3: weergave EHS (de blauwe ster geeft de locatie van het plangebied aan)



### 4.3 Wet ammoniak en veehouderij

De toetsing van ammoniakemissie vindt plaats volgens de Wet (en de regeling) ammoniak en veehouderij (Wav). Hierin is aangegeven dat de ammoniakemissie mag stijgen, indien het bedrijf niet binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. De werkelijke afstand tot een zeer kwetsbaar gebied is circa 350 meter, zoals is aangegeven in afbeelding 3. Het bedrijf voldoet daarmee aan de bepalingen in de Wav.



Afbeelding 4: het groene gebied geeft de locatie van een 'zeer kwetsbaar gebied' aan'.

### 4.4 Natuurbeschermingswet, Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn

Ter beoordeling van het effect van de uitbreiding op de omgeving wordt verwezen naar de verleende Natuurbeschermingswetvergunning. Deze is als losse bijlage bijgevoegd.

De Natuurbeschermingswetvergunning is verleend op het beleidskader van de provincie. Met het beleidskader is een gegarandeerde daling van de stikstofdepositie in gang gezet. Daarmee kan achteruitgang van de kwaliteit van voor stikstofgevoelige habitattypen worden uitgesloten. Een daling van de depositie op habitattypenniveau is gegarandeerd door de eisen die de provincie stelt aan uitbreidingen door middel van intern en/of extern salderen. Dit wordt versterkt doordat in het kader van de PAS de stikstofdepositie verder omlaag zal moeten worden gebracht tot een niveau waarbij de instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden gerealiseerd

### 4.5 Flora- en Faunawet

Ter beoordeling van het effect van de uitbreiding op de omgeving wordt verwezen naar het Flora- en fauna onderzoek. Deze is als losse bijlage bijgevoegd.

## 5 Verontreinigingen, veroorzaakt door de activiteiten

### 5.1 Licht

De provincie Overijssel beschouwt donkerte als een belangrijke karakteristiek van de natuurlijke omgeving in de provincie.

Om eventuele uitstraling van licht in de omgeving te voorkomen, gaan (behoudens nachtverlichting) alle lampen tussen 23.00 uur en 6.00 uur in de stal uit. Door de lampen hoog in de stal te bevestigen, wordt lichtuittreding naar buiten voorkomen.

### 5.2 Lucht

Op het bedrijf zal de emissie van stof zeer beperkt zijn. Door de toepassing van natuurlijke ventilatie is de luchtsnelheid van de geventileerde stallucht zeer laag. Dit zorgt er voor dat er zeer weinig stof in de lucht zit. De nieuw te bouwen ligboxenstal komt op grotere afstand van de dichtstbijzijnde woningen, zodat er geen stofhinder te verwachten is.

### 5.3 Geuremissie en bijbehorende geurbelasting

De geuremissie van het bedrijf wordt beoordeeld met de Wet geurhinder en veehouderij. Voor melkveebedrijven geldt dat een vaste afstand van 50 meter aangehouden moet worden tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object in het buitengebied.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is een burgerwoning, aan de Marsdijk 5. De afstand tot deze bedrijfswoning bedraagt ruimschoots meer dan 50 meter.

### 5.4 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidsbelasting van geluidsgevoelige functies (o.a. wonen). Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai.

De functies op de uitbreidingslocatie zijn niet aan te merken als een geluidsgevoelige functie. Wel is er sprake van een wijziging van het industrielawaai, door de verplaatsing van het bedrijf wordt de afstand tussen geluidsveroorzakende bronnen en geluidsgevoelige objecten fors verruimd. Het feit dat er wordt ontsloten op de Schapenweg en niet op de Marsdijk draagt tevens bij aan het reduceren van de geluidsniveaus.

### 5.5 Ontstaan en preventie van afval

#### *Kadavers*

De kadavers worden bewaard onder een kadaverkap. De kadavers worden van het bedrijf verwijderd door een destructiebedrijf (Rendac).

#### *Overige bedrijfsafvalstoffen*

Gevaarlijk afval, zoals afgewerkte olie wordt afgevoerd naar het mechanisatiebedrijf. De opslag en verwerking van overige bedrijfsafvalstoffen zijn benoemd uit uitgewerkt in de aanvraag Omgevingsvergunning.

## **5.6 Doelmatig beheer van energie**

Voor het bedrijf van de heer Zandman is een Agro Energiescan opgesteld. De Agro Energiescan is als losse bijlage toegevoegd.

## **5.7 Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten**

In principe is het bedrijf zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Toch kunnen er binnen de inrichting onverhoopt onvoorziene situaties c.q. calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting zullen alle nodige veiligheidsvoorzieningen worden getroffen om een calamiteit en de als gevolg van de calamiteit optredende bijzondere milieubelasting te voorkomen dan wel te beperken.

## 6 Conclusie

Uit de in dit rapport weergegeven overwegingen volgt naar onze mening dat er zich geen 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' voordoen die het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) rechtvaardigen. Hieronder een opsomming van de belangrijkste milieugevolgen:

- De voorgenomen bouw van een ligboxenstal aan de overzijde van de Marsdijk kan plaatsvinden na wijziging van het bestemmingsplan.
- De te beschermen dier- en plantensoorten worden beschermd indien wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de partiële herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie.
- De Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn het Vecht- en Beneden-Reggegebied (circa 350 meter van de planlocatie) en de Engbertsdijkswen (circa 3,3 kilometer van de planlocatie). Op 21 maart 2012 is een Nbw-vergunning verleend voor de voorgenomen bedrijfssituatie.
- De nieuw te bouwen ligboxenstal wordt gesitueerd aan de overzijde van de Marsdijk. De grond is nu in gebruik als grasland (agrarische bestemming). Er is geen sprake van verkleiniging of versnippering van beschermde gebieden.
- De aangevraagde situatie voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in de Wet geurhinder en veehouderij en de Wet ammoniakemissie en veehouderij
- Geluid hoeft gezien de motivatie geen belemmering te geven voor het uitvoeren van dit plan.
- Door het treffen van bodembeschermende maatregelen wordt voldaan aan de voorwaarden conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).
- Bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen worden verzameld en afgevoerd naar afvalverwerkende bedrijven.
- Risico's op het bedrijf worden ingeperkt door het treffen van risicobeperkende maatregelen.