

afschrift aan:

- RO, E. Munneke
- MBZ



doorkiesnr.
459135

inlichtingen bij
de heer E. Munneke

ons kenmerk
UIT/11-34424

datum
13 maart 2012

VERZONDEN 14 MRT 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen;

gezien de wens van de initiatiefnemer om een voormalig munitieopslaggebouw op het te realiseren Zorglandgoed Stegerveld geschikt te maken voor dagbesteding activiteiten;

overwegende dat dit gebouw binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed Stegerveld de bestemming "Natuur" heeft;

dat de realisatie van een gebouw voor dagbestedingsactiviteiten ten behoeve van het Zorglandgoed Stegerveld volgens de geldende bestemmingsplanregels bij recht niet is toegestaan;

dat in artikel 4.4 van de regels deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld" wordt bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn onder voorwaarden de bestemming te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk" ten behoeve van dagbesteding;

dat aan de genoemde criteria voor toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan nu is gebleken dat voor de aangetroffen vleermuizen een alternatieve verblijfplaats is gevonden;

dat het college op 20 december 2011 heeft besloten het ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen en daarmee zijn planologische medewerking aan deze ontwikkeling heeft verleend;

dat deze ontwikkeling past binnen het beleid van rijk en provincie;

dat er geen planologische bezwaren bestaan tegen de realisatie van een gebouw voor dagbesteding ten behoeve van het Zorglandgoed Stegerveld;

dat in verband hiermee een "ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld, wijziging ex artikel 3.6 Wro, dagbesteding" is opgesteld, waarvan het ontwerp met ingang van donderdag 29 december 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat er tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

mede gelet op het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

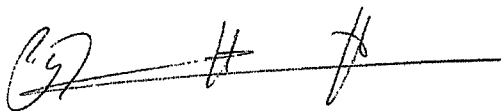
b e s l u i t e n :

de bestemming "Natuur" van de gronden die zijn gelegen binnen de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied" van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed Stegerveld" van de gemeente Ommen, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 januari 2011, met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk" ten behoeve van de realisatie van een gebouw voor dagbestedingsactiviteiten ten behoeve van de doelgroep van het Zorglandgoed Stegerveld overeenkomstig de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met IMRONUMMER: NL.IMRO.0175.20111203001-va01 en de bij de verbeelding behorende planregels.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' and 'd' followed by a horizontal line.

secretaris, T. de Groot.

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'G' and 'M' followed by a horizontal line.

burgemeester, drs. G.M. Mittendorff