



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
14 0529	mevrouw C. Visscher carla.visscher@ommen-hardenberg.nl	RD/R/12-01715/ Z-005780	20 september 2012

onderwerp

vaststellen ontwerp plan "Van Alewijkstraat 32-34 Beerzerveld"

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 september 2012, kenmerk RD/R/12-01714;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Van Alewijkstraat 32-34 Beerzerveld" de planologische basis vormt voor de uitbreiding van het bestaande café-restaurant met een zaal en een hotelgedeelte bestaande uit vijf hotelkamers op het perceel Van Alewijkstraat 32-34 te Beerzerveld ;

dat het voorontwerpbestemmingsplan "Van Alewijkstraat 32-34 Beerzerveld" vanaf 5 april 2012 gedurende 6 weken in het kader van de inspraak ter visie hebben gelegen;

dat er binnen deze termijn geen inspraakreactie is ontvangen;

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de Inspectie VROM, de provincie Overijssel, het Waterschap Velt en Vecht en Vitens;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, vanaf 20 juni 2012, het bestemmingsplan "Van Alewijkstraat 32-34 Beerzerveld" ter inzage heeft gelegen;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de ter visie legging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp bestemmingsplan;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub. a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een ondergrond GBKN (versie september 2011);

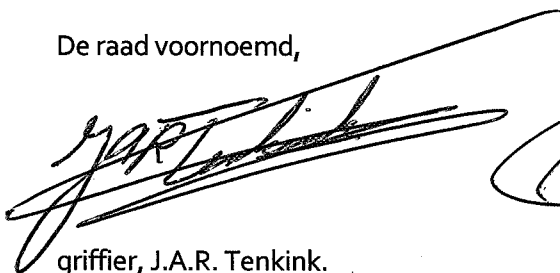
dat nu tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

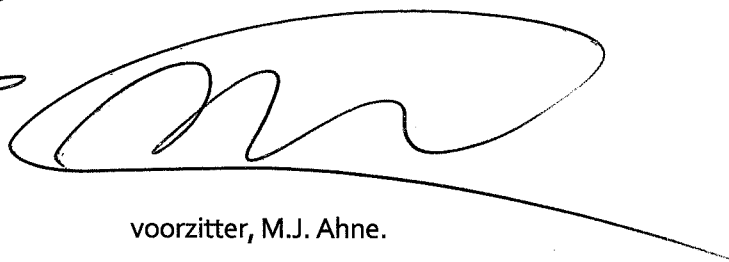
besluit:

1. het bestemmingsplan "Van Alewijkstraat 32-34 Beerzerveld", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20111202001-va01 met de bijbehorende bestanden, regels en toelichting digitaal (ongewijzigd) vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van september 2011;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Van Alewijkstraat 32-34 Beerzerveld" met de bijbehorende bestanden (ongewijzigd) vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Van Alewijkstraat 32-34 Beerzerveld" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De raad voornoemd,



griffier, J.A.R. Tenkink.



voorzitter, M.J. Ahne.