

Erfinrichtingsplan

Woestendijk 1 / 2, Witharen



Erfinrichtingsplan

Woestendijk 1 / 2, Witharen

Opdrachtgever:

Naam: Dhr. A. v.d. Veen
Adres: Woestendijk 4-A
Postcode, plaats: 7738 PI Witharen

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7470 AB Goor
Postbus 53

Tel.: 0547 26 35 15
Fax: 0547 26 33 15
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	5274
Datum:	1 september 2011
Projectleider:	Mark Elshof



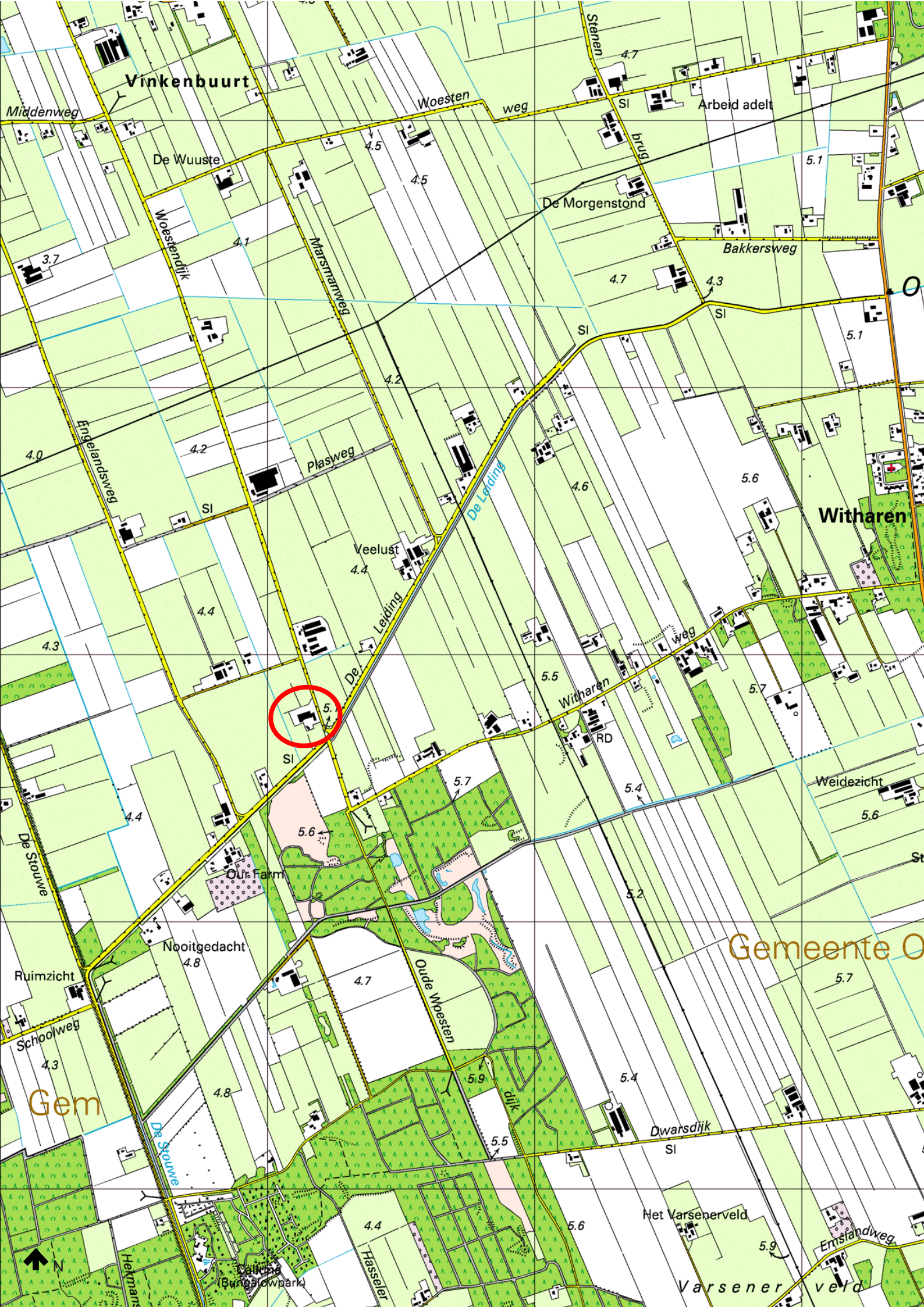


INHOUD

1	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Erfinrichtingsplan	7
2	INVENTARISATIE EN ANALYSE	9
2.1	Beleidsanalyse	9
2.2	Visie Inrichtingsplan	13
2.3	Projectlocatie nader bekeken	19
2.4	Het erf aan de Rondweg 40	19
3	VISIE	23
3.1	Uitgangspunten	23
4	ONTWERP	25
4.1	Situering bebouwing	25
4.2	Groene karakter	25
4.3	Versterken erfstructuur	25
4.4	Functionele inrichting rondom bedrijfsgebouw	25
5	BEPLANTINGSPLAN	27
4.1	A. Singel	27
4.2	B. Fruitgaard	27
4.3	C. Haag	27

Bijlage: Onderbouwing opslagruimte zand/grond 1.500 m3

Afbeelding 1. Luchtfoto plangebied en omgeving





1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Hoveniersbedrijf Arjan van der Veen zit momenteel gevestigd aan de Woestendijk 4-A te Witharen. Aangezien het bedrijf op dit perceel geen uitbreidingsmogelijkheden heeft, wil het bedrijf verplaatsen naar het erf aan de Woestendijk 1 / 2 te Witharen (zie afbeelding 1). Op dit erf aan de Woestendijk 1 / 2 zit momenteel een veehouderij gevestigd en worden loonwerkactiviteiten uitgevoerd. Op het erf staan twee bedrijfswoningen en een grote schuur.

Het hoveniersbedrijf zal zich gaan vestigen in de aanwezige grote schuur en voor een deel gebruik maken van de al aanwezige buitenruimte. Achterop het erf wordt een nieuwe veeschuur gebouwd. De twee bedrijfswoningen worden in de nieuwe situatie bewoond door mensen wiens huisvesting ten dienste staat van de aanwezige bedrijven. Het volledige erf krijgt daarbij een bestemming waarbinnen de agrarische activiteiten, de hoveniersactiviteiten en de loonwerkactiviteiten zijn toegestaan. Het bestaande bouwblok wordt daarbij niet uitgebreid, maar gedeeltelijk verplaatst. De bedrijfsactiviteiten kennen een zekere verwevenheid, waarbij tevens sprake is van een familiale band.

1.2 Erfinrichtingsplan

De verplaatsing van het hoveniersbedrijf Arjan van der Veen naar het erf aan de Woestendijk 1 / 2 te Witharen gaat gepaard met een investering in landschappelijke kwaliteit. De bedrijfsactiviteiten, en dan met name de bebouwing en de benodigde buitenopslag, worden landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing wordt in het voorliggende plan beschreven.



Legenda

- Landbouw ontwikkelings landschap
- Bestaande EHS
- Zoekgebieden EHS

Afbeelding 2. Omgevingsvisie



Legenda

- Dekzandvlakte
- Donkerte

Afbeelding 3. Donkerte en natuurlijke laag



2

INVENTARISATIE EN ANALYSE

In de inventarisatie- en analysefase wordt specifiek ingegaan op het van toepassing zijnde beleid en wordt een nadere landschapsanalyse uitgevoerd. De inventarisatie en analyse en de wensen van de initiatiefnemers leiden vervolgens tot een visie voor het erf (zie hoofdstuk 3).

2.1 Omgevingsvisie Overijssel (2009)

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste ruimtelijke plan voor dit project betreft de Omgevingsvisie Overijssel 2009. De Omgevingsvisie Overijssel is een integrale visie die het voorheen geldende Streekplan Overijssel 2000+, het Verkeer- en vervoerplan, het Waterhuishoudingsplan en het Milieubeleidsplan samen brengt in één document. Hiermee is de Omgevingsvisie het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het is op 1 juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 september 2009 in werking getreden. Leidende thema's zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

De Omgevingsvisie Overijssel kent een opdeling van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurlaag). Op basis van deze gebiedskenmerken gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en – opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

2.1.1 Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische en biotische processen inwerken op de ondergrond van bodem en geologie. Van oudsher bestaat er in deze laag een sterke samenhang tussen het natuur- en watersysteem.

De projectlocatie bevindt zich op de dekzandvlaktes van Overijssel (zie afbeelding 3). De dekzandvlaktes beslaan een groot deel van de oppervlakte van de provincie. In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzandvlaktes voor het overgrote deel in cultuur gebracht als essenlandschap, oude hoevenlandschap en heideontginningslandschap. Kenmerkend

reliëf is op veel plaatsen vervlakt, bijvoorbeeld door egalisaties ten behoeve van de landbouw. De ambitie is de hoogteverschillen te versterken en het verschil in landschap met natuurlijke beplanting te accentueren.

Hieronder volgen de uitgangspunten vanuit de natuurlijke laag met betrekking tot het plangebied:

- Verschil hoog en laag, droog en nat dient sturend te zijn voor de ontwikkeling en beleefbaarder te worden gemaakt.
- Beplanting dient te bestaan uit soorten die van nature in het gebied voorkomen. Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) is gewenst.

2.1.2 Laag van het agrarische cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Vanuit de nederzettingen zijn de omliggende gronden ooit ontgonnen, waardoor er een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omringende landschap is ontstaan. De projectlocatie ligt in het jong heide- en broekontginningslandschap. De droge heidegronden waren oorspronkelijk functioneel verbonden met de essen en het oude hoevenlandschap rond de beken. De beek, de es en de hoge gronden (waarop het erf ligt) liggen bij elkaar.

De hogere heidegronden werden beweid en van de gronden werden plaggen gestoken voor in de stal. De bemeste plaggen uit de stal dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze hoge heidegronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De ontginning van de heide begon in het plangebied in de 19^e eeuw al. Ook hier is de ontginning later grootschaliger aangepakt. Een open landschap met enkele singels is het resultaat hiervan.

Hieronder volgen de uitgangspunten vanuit de laag van het agrarisch cultuurlandschap met betrekking tot het plangebied:

- Versterken contrasten richting de open beekdalen. De open gebieden behouden.
- Grootschalige landschapselementen, zoals bomenrijen, houtsingels, lang gestrekte wegen, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimtes richting de beekdalen behouden dan wel versterken.
- Ontwikkelingen bebouwing langs de wegen. Lintbebouwing met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren en versterking van het landschappelijk raamwerk. De bebouwing zo in passen dat het landschappelijke raamwerk blijft bestaan.

2.1.3 Stedelijke laag

In de stedelijke laag is de koppeling van de sociale en fysieke dynamiek van de stedelijke functies aan het verbindende netwerk van wegen, paden, spoorwegen en kanalen een belangrijk ordenend principe. Efficiëntie en nabijheid zijn belangrijke vestigingsoverwegingen. Daarbij worden kwaliteit, eigenheid en onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker.

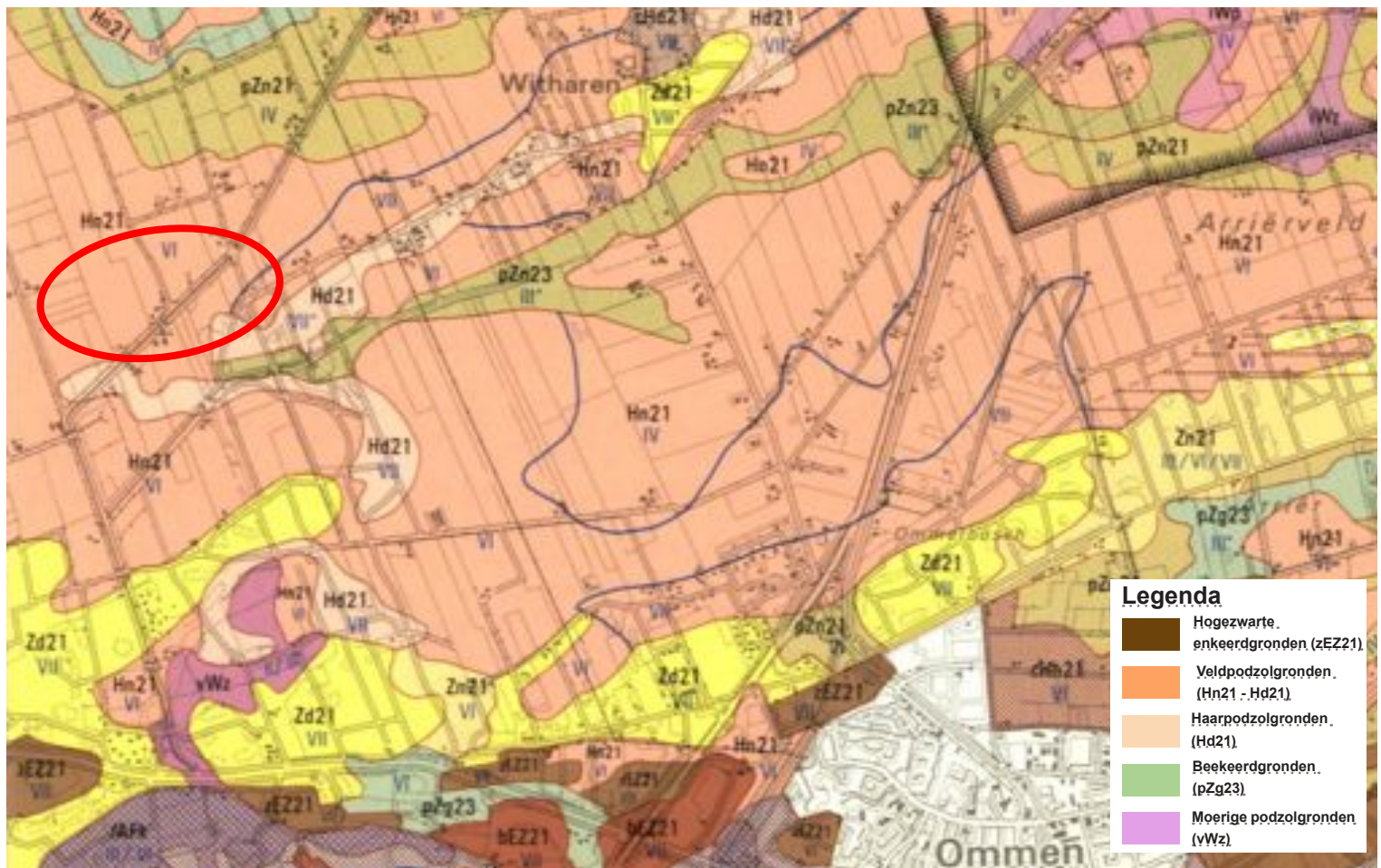
Agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft. De opbouw, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Bij de transformatie van erven in het landelijk gebied vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. De ambitie is de erven levend te houden, verbonden met het landschap.

Hieronder volgen de uitgangspunten vanuit de stedelijke laag met betrekking tot het plangebied:

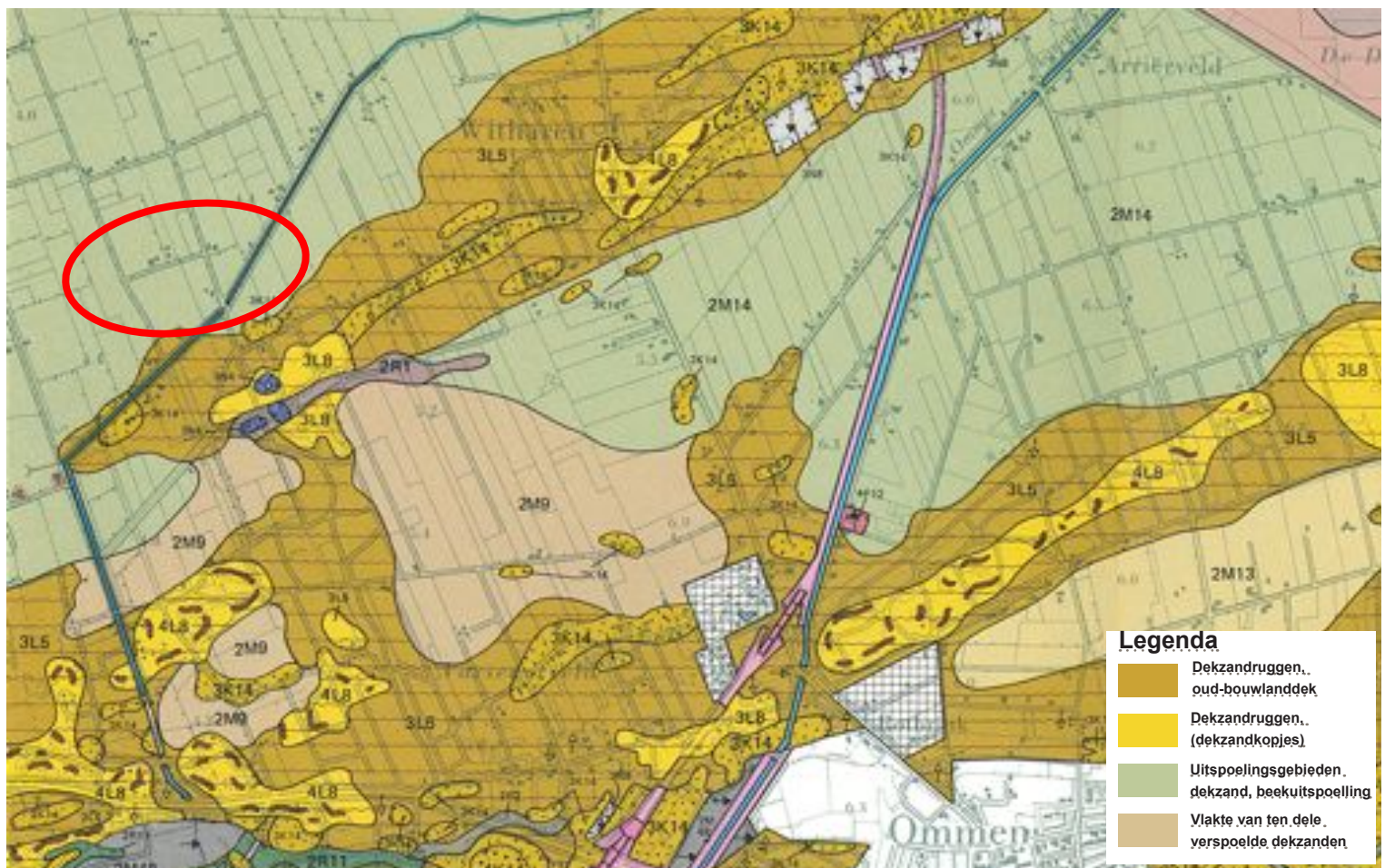
- Bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.
- Behoud en versterking kenmerkende erfstructuur en volumematen.
- Behouden onderscheid voor- en achterkant.
- Behouden robuuste ensemble.
- Koppelen erf aan landschap.
- Toegankelijkheid landschap verbeteren.

2.1.4 Lust- en leisurelaag

De lust- en leisurelaag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. Deze laag heeft geen invloed op de voorgestane ontwikkelingen.



Afbeelding 4. Bodemkaart projectgebied



Afbeelding 5. Geomorfologische kaart projectgebied

2.2 Nadere landschapsanalyse

Om een op de plek afgestemd advies te kunnen geven en de uitgangspunten zoals naar voren komend uit de Omgevingsvisie Overijssel nader te belichten, volgt in deze paragraaf een beknopte landschapsanalyse voor de projectlocatie.

2.2.1 Bodem en geologie

Van de bodemkaart is af te leiden welke bodem en waterhuishouding voor het gebied geldt. Op basis hiervan wordt de potentiële natuurlijke vegetatie (pnv) voor het gebied bepaald. Door gebruik te maken van de plantsoorten die hieruit voortvloeien is de natuurlijke ondergrond sturend voor de keuzes. De projectlocatie ligt in het de uitspoeling van het dekzandgebied (zie afbeelding 4). In de buurt van de projectlocatie liggen diverse gronden. Er zijn in hoofdzaak drie bodems te onderscheiden: podzolgronden (Hn21–Hd21) beekerdgronden (pZg23), Hoge zwarte enkeerdgronden (zEz21)

Podzolgronden

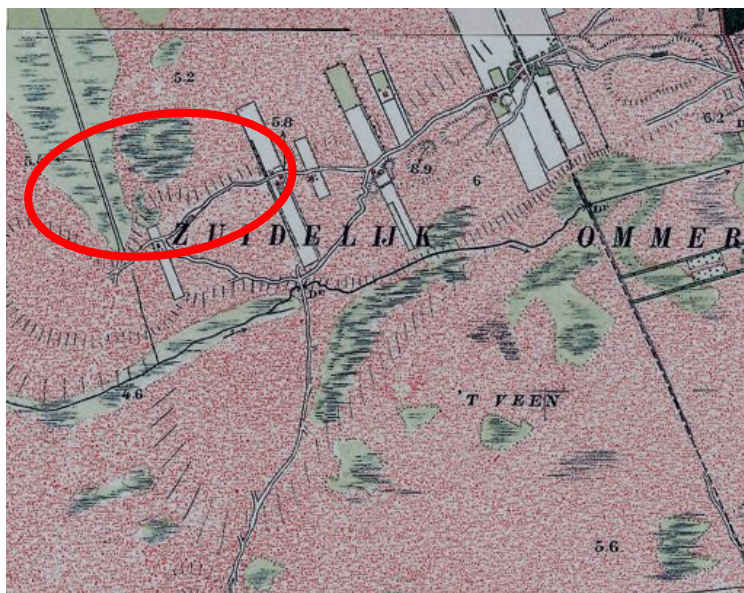
Veel van deze bodems zijn ontgonnen tussen 1850 en 1950. In enkele gebieden vinden we nog de ‘oorspronkelijke’ heidevelden. De bodems zijn over het algemeen ontwikkeld in dekzand en de uitspoelinglaag daarvan. Deze bodems worden nu veelal gebruikt voor grasland en snijmaïs. Veel van de in gebruik zijnde veldpodzolen kunnen tegenwoordig amper meer als ‘arm’ worden gekenschetst. Door veelal overvloedige bemesting met kunstmest en dierlijke mest zijn de meeste veldpodzolen sterk verrijkt. Kenmerkend voor veel veldpodzolen, met name in het noorden van Nederland, is dat ze getuigen van de enorme landgebruiksveranderingen in het (recente) verleden. Eerst een uitvoerig gebruik als heidevelden. Vervolgens in cultuur gebracht voor de landbouw door cultuurtechnische ingrepen, en tegenwoordig vinden er ingrepen plaats om de arme omstandigheden weer terug te krijgen (bron: www.bodems.nl).

Beekeerdgronden

De beekerdgrond is ontstaan met de podzolgrond als basis. De beek heeft hier voedselrijker substraat afgezet. Hierdoor zijn de beekerdgronden laagliggende voedselrijke podzolgronden.

Hoge zwarte enkeerdgronden

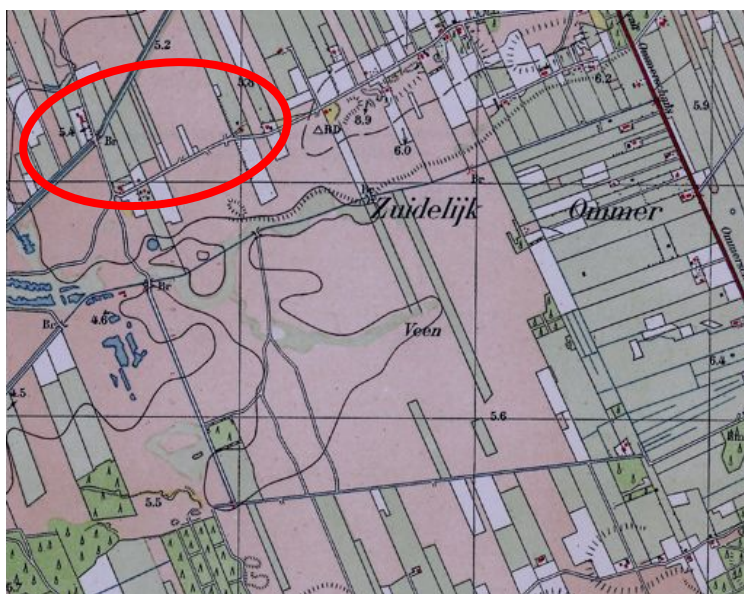
Deze gronden hebben een dikkere humeuze bovengrond dan een ‘normale’ groundbewerking kan veroorzaken. De humeuze bovenlaag is meestal ontstaan door ophoging. Meestal geplaatst op de dekzandruggen. Deze heeft bovendien een stempel gedrukt op het landschap en op het verkavelingspatroon. Na de ontginning uit bos of heide in de middeleeuwen hebben opeenvolgende generaties boeren de vruchtbaarheid van het bouwland in stand gehouden door bemesting met potstalmest. Deze bemestingswijze is in gebruik gebleven tot de invoering van de kunstmest in het begin van de twintigste eeuw. Dergelijke gronden die uitsluitend in Nederland en de aangrenzende delen van West-Europa voorkomen, worden enkeerdgronden genoemd.



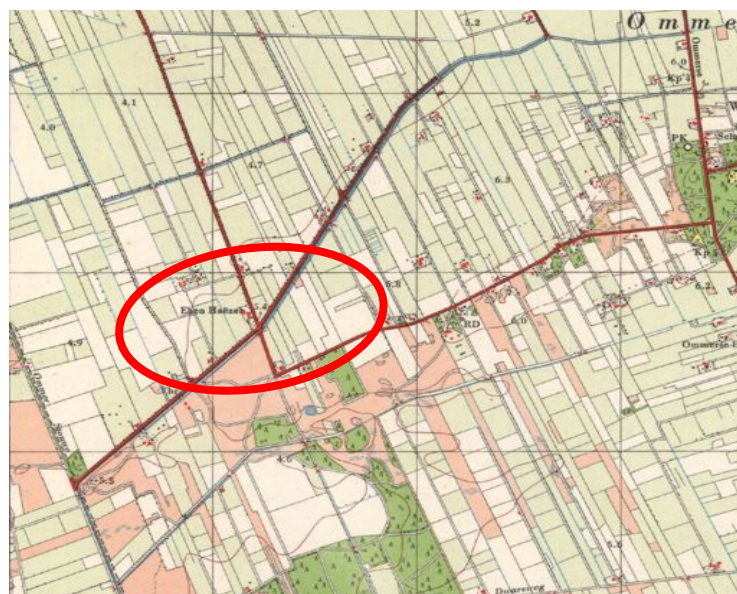
Afbeelding 6. Historische kaart 1904



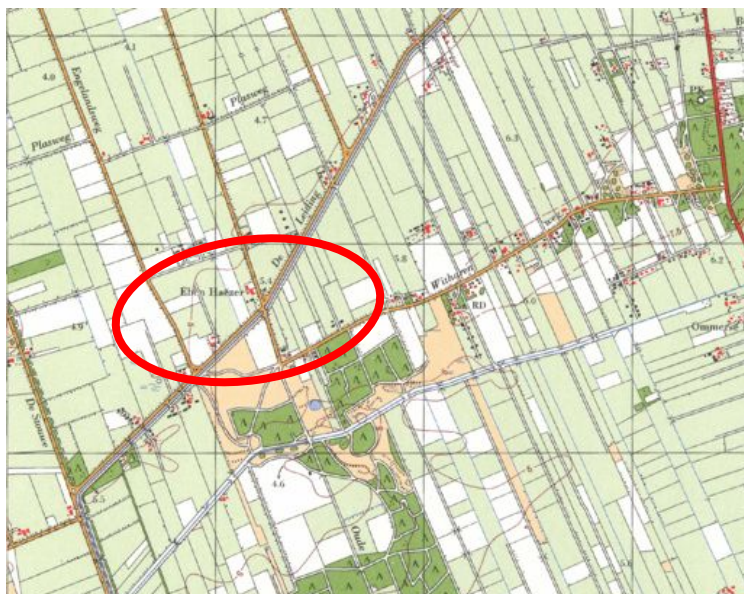
Afbeelding 9. Historische kaart 1918



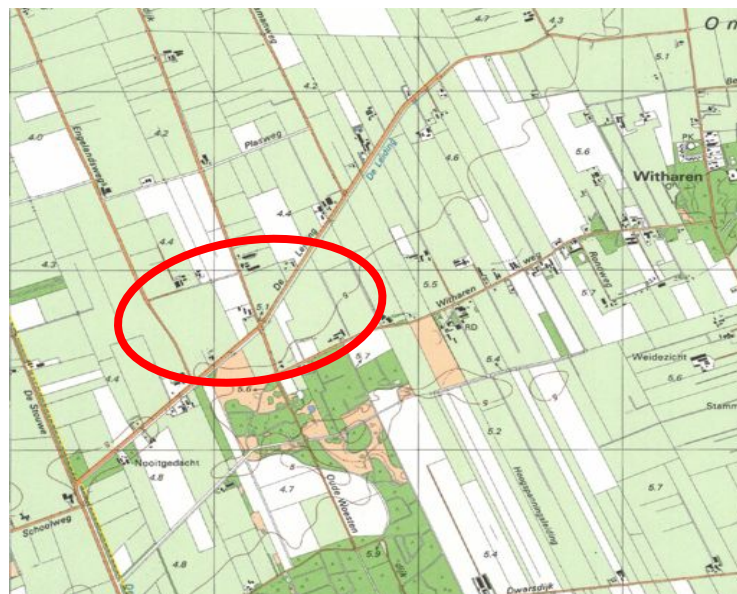
Afbeelding 7. Historische kaart 1935



Afbeelding 8. Historische kaart 1950



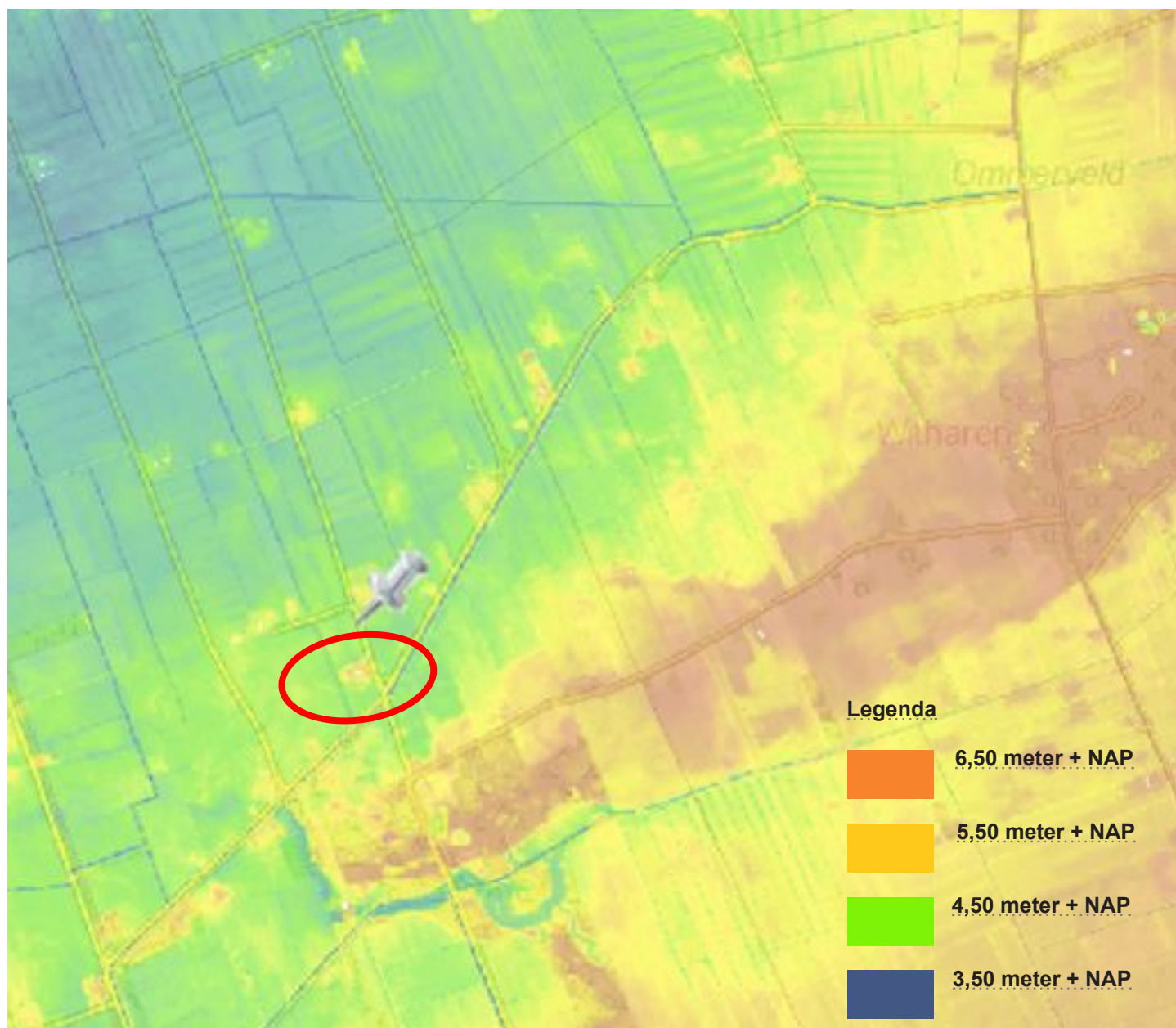
Afbeelding 10. Historische kaart 1964



Afbeelding 11. Historische kaart 1987

2.2.2 Historische relatie

Rond 1900 bestond de projectlocatie en het direct omliggende gebied voor het grootste deel uit heide en schrale gronden. Enkele bebouwing ten oosten van de projectlocatie was reeds aanwezig. Dit is de eerste bebouwing van Witharen. Rond 1935 werden meerdere delen in en rondom het projectgebied ontgonnen. Dit heeft voornamelijk te maken met de uitvinding van kunstmest in deze tijd. Ook is op de projectlocatie de eerste bebouwing rond deze tijd gesitueerd. In de periode van 1950 tot 1965 is het merendeel van het gebied ontgonnen. De lange rechtlijnige kavels zijn goed te zien op de historische kaarten. In de periode tussen 1964 en 1987 vindt de ruilverkaveling plaats en hierbij veranderde de rechtlijnige smalle verkaveling tot grote bredere percelen. De sloten, wegen en lanen vormden toen radialen van de landschapsarchitectuur (zie afbeeldingen 6 t/m 11).



Afbeelding 12. Hoogtekaart (bron: www.AHN.nl)



2.2.3 Hoogteligging en waterhuishouding

Ten oosten van de projectlocatie is de dekzandrug zichtbaar op de hoogtekaart (zie afbeelding 12). Het reliëf verandert sterk van het westen naar het oosten. Deze dekzandrug is een belangrijk geomorfologische kenmerk wat op de projectlocatie aan de Woestendijk duidelijk zichtbaar is. Het projectgebied ligt op een dekzandkopje op de flank van de dekzandrug naar de beekdalen.

Het bekenstelsel is ook goed zichtbaar op de hoogtekaart. De donkerblauwe lijnen vormen het bekenstelsel. De ligging van de dekzandruggen en de beken corresponderen met de bodemkaart en de geomorfologische kaart. Ook valt er uit af te leiden dat de hoogte refereert aan de grondwatertrappen in de bodemkaart. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten de bestaande hoogteverschillen op het perceel zo veel mogelijk gerespecteerd worden.



Afbeelding 13. Openheid is kenmerkend in het heide- en broekontginningslandschap



Afbeelding 14. Storende voertuigen en opslag in zicht; wegnemen door middel van houtsingel

2.3 Foto-overzicht projectlocatie en omgeving

De foto's op de afbeeldingen 13 t/m 18 geven een overzicht van de huidige situatie van het erf aan de Woestendijk 1 / 2 te Witharen en de directe omgeving. Het projectgebied ligt in het heide- en broekontginningslandschap. Op deze foto's zijn de duidelijke kenmerken van dit landschap te onderscheiden. De grootschalige percelen met rechtlijnige verkaveling duiden op dit landschap. De laanbomen, de beken en de wegen vormen de radialen binnen dit landschapstype.

2.4 Wensen initiatiefnemers

Met betrekking tot de inrichting en landschappelijke inpassing hebben de initiatiefnemers een aantal wensen:

- Achterop het erf dient een nieuwe veeschuur gebouwd te worden;
- Er dienen voldoende parkeermogelijkheden voorop het erf aanwezig te zijn;
- Alle schuren dienen goed bereikbaar te zijn voor het grote materieel;
- Met name het hoveniersbedrijf heeft buitenopslag nodig. Zo dient er een opslagruimte voor zand/grond te komen van circa 1.500 m³. Deze grootte is noodzakelijk omdat het hoveniersbedrijf vaak op meerdere locaties tegelijk aan het werk is waarbij opslagruimte benodigd is (zie ook de bijlage "onderbouwing opslagruimte zand/grond 1.500 m³").
- De bebouwing, buitenopslag en erfverharding moeten zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken door randbeplanting.
- De beplanting mag de bedrijfsactiviteiten die plaatsvinden niet frustreren.



Afbeelding 15. Bomenrijen zijn de groene radialen in de landschaparchitectuur



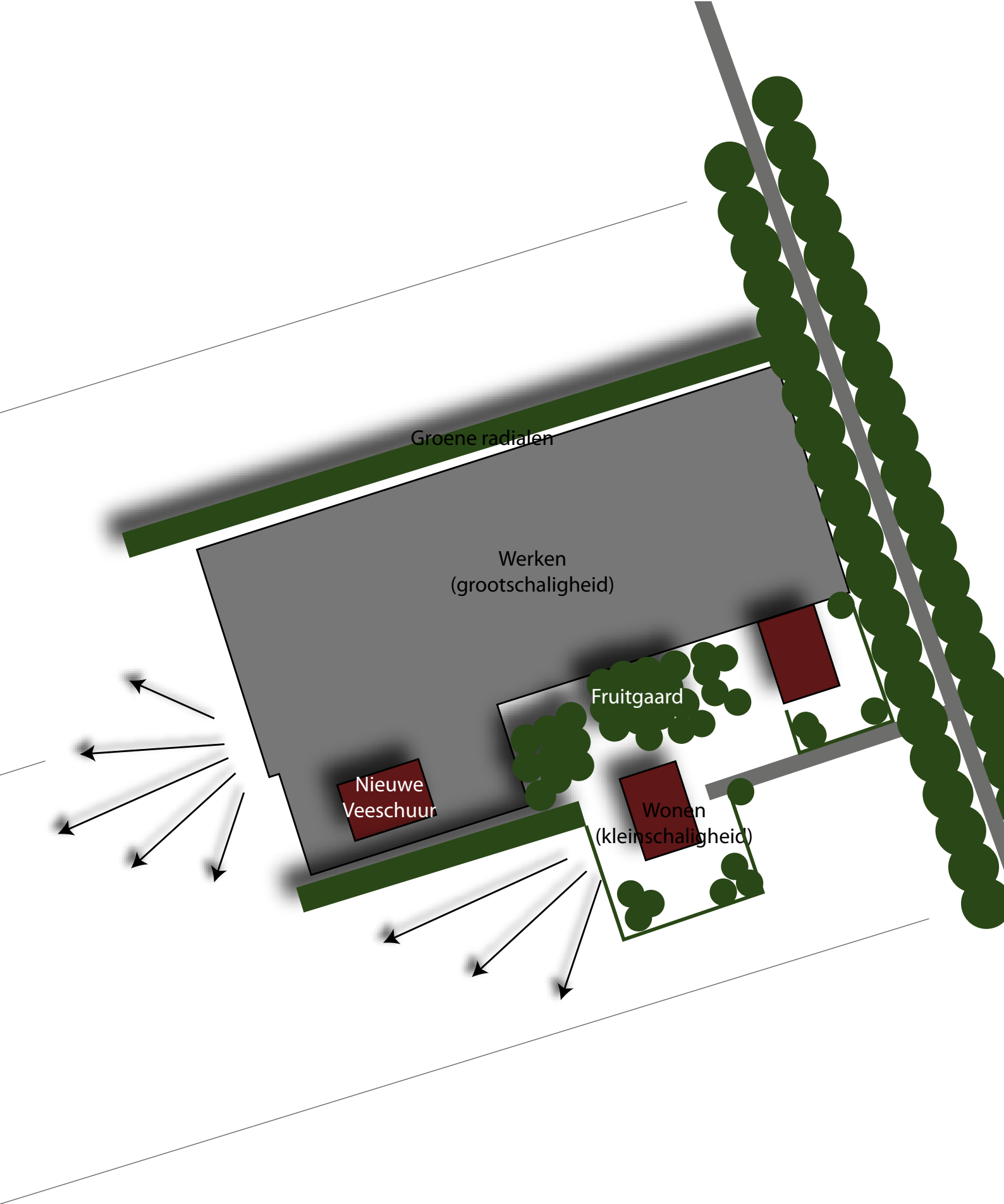
Afbeelding 16. Storende voertuigen en opslag in zicht; wegnemen door middel van houtsingel



Afbeelding 17. Doorkijk vanuit privetuin richting het open landschap



Afbeelding 18. Aanwezige houtsingel neemt zicht weg van de opslag en machinerie





3

VISIE

3.1 Visie vanuit het landschap

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten van de inventarisatie en analyse vertaald naar een visie voor de projectlocatie (zie nevenstaande visiekaart). De belangrijkste uitgangspunten (naast de wensen van de initiatiefnemers zoals weergegeven in paragraaf 2.4) voor de erfinrichting zijn:

- Het behouden en accentueren van de cultuurhistorische elementen.
- Openheid in het landschap behouden, waarnodig opnemen in het groen.
- Storende opslag, voertuigen en materiaal “ inpakken” (opnemen) in het groen.
- De houtsingels en de bomenrijen zijn de groene radialen in het landschappelijk raamwerk. Versterken en behouden van dit landelijke karakter is gewenst.
- Beplanting moet bestaan uit soorten die van nature in het gebied voorkomen.
- Het plan moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.
- Behouden onderscheid kleinschaligheid (woning) – grootschaligheid (werken).
- Behoud en versterking kenmerkende erfstructuur en volumematen.
- Behouden robuuste ensemble en het koppelen van het erf met het landschap.
- Het groene karakter benadrukken door het aanplanten van singels.
- Aankleding van het erf met een fruitboomgaard.

De basis voor de visie is het koesteren en accentueren van de cultuurhistorische elementen in het plangebied. Dat betekent dat de visie uitgaat van het ruimtelijke principe van de afwisseling van openheid naar de bebouwde kavels. De nieuw aan te leggen veeschuur wordt “ingepakt” met groene singels, waardoor het zicht vanaf de Woestendijk niet op het projectgebied is gericht. Dit sluit aan op het reeds groene karakter van het gebied met zijnde groene radialen.



0 m 20 m 100 m



4

ONTWERP

4.1 Situering bebouwing

De situering van de bebouwing is verspreid op het erf, maar rechtlijnig en evenwijdig aan de Woestendijk. Dit sluit aan op de andere erven in de directe omgeving. De nieuwe veeschuur wordt gesitueerd met hetzelfde rechtlijnige verkavelingspatroon die duidelijk in het gebied aanwezig is (zie nevenstaande ontwerptekening).

4.2 Groene karakter

Het huidige erf heeft weinig gestructureerd groen. Er staan enkele bomen en struiken, maar er is niet echt sprake van landschapselementen. In het ontwerp zijn enkele singels opgenomen die de verschillende functies binnen het projectgebied en op het erf van elkaar scheiden. Zo wordt er aan beide zijden van het erf een singel aangeplant. Deze singel neemt het storende zicht weg naar de opslag die nu in de openheid aanwezig is. Door deze singels wordt deze opslag “ingepakt” in het groen.

De openheid richting het westen blijft behouden. Deze openheid geeft een landschappelijk impuls aan het erf. Tussen de woonerven en de bedrijfsgebouwen is ruimte voor een fruitboomgaard. Dit past ook weer in het cultuurlandschap van het Heide- en Broekontginningslandschap. Voor beide bedrijfswoningen is er ruimte voor een privétuin. Deze wordt omsloten door een beukenhaag, maar dient niet hoger dan een meter te worden. Hierdoor blijft de openheid vanuit de woningen bestaan.

4.3 Versterken erfstructuur

Door de fruitboomgaard en de situering van de nieuwe bebouwing wordt het erfkarakter van het heide- en broekontginningslandschap versterkt. Door groene radialen toe te passen in het gebied wordt de verkavelingsstructuur ondersteund.

4.4 Functionele inrichting rondom bedrijfsgebouw

De ruimte rondom het nieuwe bedrijfsgebouw wordt functioneel ingericht. Bedrijfsbussen en andere voertuigen moeten rond kunnen rijden op het terrein, zodat er niet op de weg hoeft te worden gekeerd.



A

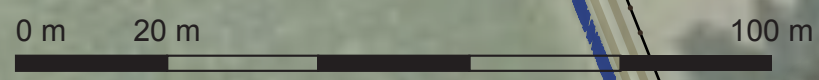
A

B

C

C

Vulie weg





5

BEPLANTINGSPLAN

Het ontwerp dat is beschreven in het vorige hoofdstuk wordt in dit hoofdstuk verder uitgewerkt in een beplantingsplan. Op de nevenstaande tekening staat het beplantingsplan met daarop de verschillende beplantingselementen met letters weergegeven. Hieronder wordt per letter kort toegelicht wat op de kaart is aangeduid.

5.1 A. Singel

Rondom het perceel wordt een singel aangeplant met bosplantsoen. De singel is circa 4 meter breed. Er worden inheemse soorten gebruikt zoals; zachte of ruwe berk, zomer- en wintereik en beuk. Struiken bestaan uit; vuilboom, lijsterbes, hazelaar, eenstijlige meidoorn en boswilg.

5.2 B. Fruitgaard

De fruitgaard bestaat uit streekeigen hoogstamfruitbomen. Dit draagt bij aan het cultuurhistorische karakter van het erf. Deze soorten zijn beter bestand tegen de plaatselijke omstandigheden. Deze fruitbomen worden tussen de bedrijfswoningen en de bedrijfsbebouwing aangeplant.

5.3 C. Haag

Voor de losse haag van circa 1 meter hoog is gekozen voor groenbladige beuk. Een soort die in de omgeving veel als haag wordt gebruikt en zo een eenduidig beeld geeft.

Houtsingel

Gekozen is voor een beuken-eikenbos assortiment

	O p p .	Element			
	(ha)	afmeting	Aantal	Soorten	Bijzonderheden
A	0,0502	Houtsingel, 502m2	30%	zomereik,	plantverband 1 x1 m,
			10%	vuilboom,	blokverband,
		Stuks totaal: 502			maat 60-100 cm,
		st	20%	meidoorn,	
			20%	lijsterbes,	eik centreren
			10%	hondsroos,	
			10%	Gelderse roos,	
A	0,018	Houtsingel, 180 m2	30%	zomereik,	plantverband 1x1 m,
			10%	vuilboom,	blokverband,
		Stuks totaal: 180			maat 60-100 cm,
		st	20%	meidoorn,	
			20%	lijsterbes,	Eik centreren
			10%	hondsroos,	
			10%	Gelderse roos,	

Veldpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand. Doelsoorten:

Hoofdsoort: Eik

Bijbehorende soorten: Ruwe berk, zachte berk zwarte els, lijsterbes, veldesdoorn, boswilg, hondsroos en vuilboom

Aanvullende soorten: Eenstijlige meidoorn, Gelderse roos, hazelaar, rode kornoelje, tweestijlige meidoorn,

Fruitgaard

Hoogstamfruitboom soorten naar keuze.

Hagen

Beukenhaag enkele rij. 5 st/m1 (Fagus sylvatica).

Colofon

Het inrichtingsplan voor de Woestenweg 2, te Witharen

Projectgegevens:

Project: 5274

Bestandsnaam: 120704_5274_ME_RH.indd

Projectteam Eelerwoude:

Projectleider: Mark Elshof

Ontwerper: Rien Heerdink

Projectsecretaresse: Josee Gijsbers

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Diever, en Bilthoven.

© Eelerwoude 2011, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarsweg 3, 7470 AB Goor.

www.eelerwoude.nl

Memo

Aan : Hoveniersbedrijf Arjan v/d Veen vof
Van : F. Jansen
CC :
Datum : 9 december 2011
Betreft : **Onderbouwing opslarumte zand/grond 1.500m3**
Referentie : 30908 / 8500

Onderbouwing:

Hoveniersbedrijf Arjan van der Veen VOF is gestart op 10 juli 1998. De werkzaamheden bestaan uit hovenierswerkzaamheden zoals aanleg en onderhoud van tuinen en vijvers. De onderneming is op 10 juli 1998 gestart als éénmanszaak van Arjan van der Veen. Met ingang van 1 januari 2008 is Arjan van der Veen een vennootschap onder firma aangegaan met Marleen van der Veen-Noordegraaf.

Op dit moment biedt Hoveniersbedrijf Arjan van der Veen werkgelegenheid aan 10 werknemers.

Hovenierswerkzaamheden zijn seizoensgebonden en vinden voornamelijk in het voorjaar en najaar plaats. De hoogste druk ligt in het voorjaar. In de zomer is er sprake van een normale bedrijfsdruk. De winter is moeizame periode voor het bedrijf. De hovenierswerkzaamheden liggen dan nagenoeg stil. Als aanvulling op de hovenierswerkzaamheden in de winter heeft Hoveniersbedrijf Arjan van der Veen VOF zich o.a. toegelegd op gladheidsbestrijding. Echter deze werkzaamheden zijn weersafhankelijk en niet toereikend om alle personeelsleden aan het werk te houden.

Om de werkzaamheden in de winter verder op te vullen gaat Hoveniersbedrijf Arjan van der Veen VOF zich toeleggen op grote projecten van o.a. ruilverkaveling van Waterschappen, aanleg vijvers en aanplanten bosplantsoen/singels. Bij dergelijke projecten komt circa 750m3 zand en grond vrij. Bij gemiddeld 2 projecten per jaar is dat 1.500m3. Om logistieke redenen wil hoveniersbedrijf Arjan van der Veen VOF de aanvoer en afvoer van het zand/grond in eigen beheer houden. Bij een juiste logistieke verwerking van het zand/grond zal ook het milieu minder belast worden.

Het opgeslagen zand/grond wordt m.n. in het voorjaar en najaar gebruikt voor de normale hovenierswerkzaamheden w.o. aanleg van tuinen.

Hoveniersbedrijf Arjan van der Veen VOF is de opslagruimte van 1.500 m3 nodig voor de opslag van het zand/grond uit bovengenoemde projecten en om te gebruiken bij de werkzaamheden in het voorjaar en najaar. Ook levert het niet afvoeren van het zand/grond en het aankopen van zand/grond een kostenbesparing op voor het bedrijf.