

**Gemeente
Ommen**



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
132	mevrouw C. Visscher carla.visscher@ommen-hardenberg.nl	RD/R/12-01832/ Z-005710	7 februari 2013
onderwerp			
vaststellen bestemmingsplan Lemelerweg 26/28 Lemele			

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2012, kenmerk RD/ADV/12-10018.;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Lemelerweg 26 en 28 Lemele" de planologische basis vormt voor het ontwikkelen van het perceel Lemelerweg 26 en 28 te Lemele, door het renoveren van de woonboerderij en het realiseren van een woning in de vorm van een kapschuur en een hooimijt;

dat het voorontwerpbestemmingsplan "Lemelerweg 26 en 28 Lemele" vanaf 23 februari 2012, 6 weken in het kader van inspraak ter visie heeft gelegen;

dat er binnen deze termijn vier inspraakreacties zijn ontvangen;

dat de inspraakreacties, alsmede de gemeentelijke beantwoording hierop, zijn opgenomen in een "Nota van inspraak" welke is opgenomen als bijlage 9 van het ontwerp bestemmingsplan "Lemelerweg 26 en 28 te Lemele";

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de provincie Overijssel en het Waterschap Regge en Dinkel;

dat het vooroverleg met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu gelet op het bepaalde in artikel 3.1.1 lid 2 Bro achterwege is gebleven nu er geen directe belangen van Rijksdiensten aan de orde zijn;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en teruggekoppeld met de overleginstanties;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, van 25 juli 2012 tot en met 4 september 2012, het ontwerpbestemmingsplan "Lemelerweg 26 en 28 Lemele" ter inzage heeft gelegen;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de tervisielegging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat op het ontwerpplan vier zienswijzen zijn ingediend;

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraart 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : 14 0529

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

scan

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

dat deze zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van commentaar in de "Nota zienswijzen" en deze als bijlage is toegevoegd aan het bestemmingsplan;

dat aan de indieners van de zienswijzen tijdens de voorbereidende vergadering van de raadscommissie Ruimte van 24 januari 2012 gelegenheid is gegeven tot het geven van een mondelinge toelichting op hun zienswijze en de concept beantwoording daarvan;

dat de "Nota zienswijzen" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat de zienswijzen niet hebben geleid tot het wijzigen van de bestemmingsplanregels en verbeelding;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub. a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van ondergrond GBKN (april 2011);

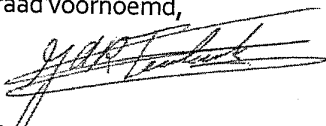
dat nu tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

- a. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen conform het gestelde in de "Nota zienswijzen";
- b. conform het gestelde in de "Nota zienswijzen", wijzigingen aan te brengen in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Lemelerweg 26 en 28 Lemele";
- d. het bestemmingsplan "Lemelerweg 26 en 28 Lemele", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20111003002-va01 met de bijbehorende bestanden, digitaal ongewijzigd vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (april 2011).

De raad voornoemd,



griffier, J.A.R. Tenkink.



voorzitter, M.J. Ahne.