

Aanvulling op welstandsnota

i.o.v. Zonnevest bv

Lemele

9 mei 2011

Compendium

Project

Schetsontwerp
Aanvulling op welstandsnota
Lemelerweg 26-28 Lemele

Opdrachtgever

Zonnevest bv
Lemelerweg 38
8148 PC Lemele

Architect

EVE Architecten
Hoofdarchitect ir. Dennis Kemper
Aankomend architect Pim Koelma
Projectleider ing. Arie-Jan Fransen

Projectnummer

1045

Datum

9 mei 2011

Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd



Inhoudsopgave

1. Situatie
2. Aanvulling op welstandsnota
3. Referentiebeelden
4. Mogelijke gevelbeelden

Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd



1. Situatie



Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd



2. Aanvulling op welstandsnota

Project: 1045 - Locatie Lemelerweg 26-28 te Lemele

Datum: 9 mei 2011

**Aanvulling op de welstandsnota Essen – Kampenlandschap tbv één vrijstaande woning
Lemelerweg 26-28 te Lemele** Geldigheid: tot 1 jaar na realisatie van het plan

Situering

- Het hoofdgebouw en bijgebouw oriënteren zich op het erf in een losse setting en het bijgebouw vertoont ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw.

Vormgeving

- Het hoofdgebouw bestaat uit een enkelvoudig volume; de basis voor de woning is een schuurmodel. Indien een kapschuimmodel gekozen wordt heeft deze de hoge gootlijn aan de erfzijde en een lage gootlijn richting het landschap. Bij een overwegend lage gootlijn kan er enige variatie in de gootlijnhoogte gezocht worden.
- Dakkapellen terughoudend toepassen.
- Het dak heeft een duidelijke nokrichting; evenwijdig aan het erf en haaks op de weg.
- Het maken van schilden is mogelijk zolang de noklijn dominant blijft.
- Plaats en afmetingen van raam- en deuropeningen in de gevels, dient op elkaar te worden afgestemd. De geleiding van de raamopeningen in de gevels dient overwegend verticaal te zijn. De gevels aan de erfzijde zijn grotendeels gesloten gevels ten opzichte van de eszijde (privézijde), deze zullen voorzien worden van grotere glasvlakken.

Detailering, kleuren en materialen

- De detailering dient overwegend sober te zijn.
- De gevels van het hoofd- en bijgebouw bestaan uit houten delen en baksteen, waarbij het ook mogelijk is om te kiezen voor een geheel houten gevelbekleding.
- De kleuren dienen overwegend gedekt te zijn, bijvoorbeeld bruin of zwart. De kleur van de kozijnen en windveren dient bij voorkeur wit te zijn.
- De dakbedekking dient gedekt van kleur te zijn en te bestaan uit materiaal met voldoende reliëf. Het gebruik van dakbedekkingmateriaal zonder reliëf is niet toegestaan tenzij dit bestaat uit natuurlijk riet of glas voor een normale toepassing en ondergeschikt in het dakvlak. Het gebruik van natuurlijk riet en/of gesmoorde blauw/grijze of rode pannen heeft de voorkeur.
- Het gebruik van glimmende materialen is niet toegestaan.

Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd



3. Referentiebeelden



1. Losse setting van gebouwen



2. Halfverharding, natuurlijke materialen hoofdgebouw



3. Zwart gebeitste houten delen, gebakken pannen



Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd





5. Oud hollandse pan



6. Gebintenstructuur

Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd





7. Witte windveren



8. Witte kozijnen in zwart gebeitste houten gevel

Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd





9. houten topgevel met bakstenen gevel



10. schilddak en luiken

Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd



4. Mogelijke gevelbeelden



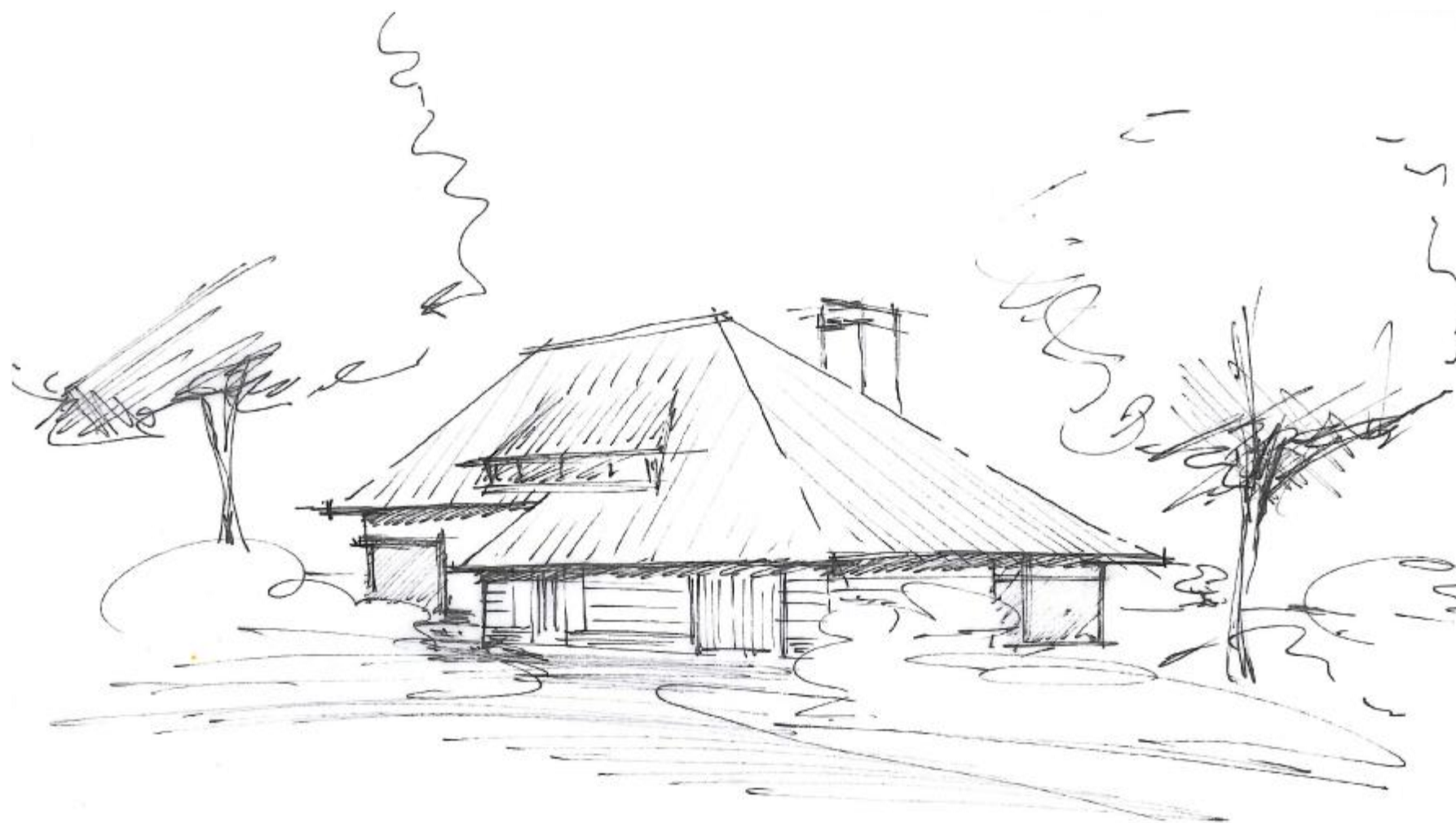
Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd

PERSPECTIEF 1





Projectnummer
1045

Schetsontwerp
9 mei 2011

Gewijzigd

PERSPECTIEF 2

