



afschrift aan:

- besluitenregister (origineel besluit)
- archief
- edwin munneke (RD)



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
0523289389	de heer E. Munneke edwin.munneke@ommen-hardenberg.nl	RD/R/13-01917	25 april 2013

VERZONDEN 2 MEI 2013

onderwerp

vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Westerweg Beerzerveld'

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2013, kenmerk RD/R/13-01915;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Westerweg Beerzerveld' de planologische basis vormt voor de bouw van 7 grondgebonden starterswoningen aan de Westerweg te Beerzerveld;

dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Westerweg Beerzerveld' van 29 maart 2012 tot en met 9 mei 2012 in het kader van de inspraak ter visie heeft gelegen;

dat er binnen deze termijn geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de provincie Overijssel en het Waterschap Velt en Vecht;

dat van de resultaten van het vooroverleg verslag is gedaan in de overlegparagraaf (9.1) van de toelichting van het bestemmingsplan;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn teruggekoppeld met de overleginstanties;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, van donderdag 25 oktober 2012 tot en met woensdag 5 december 2012, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Westerweg Beerzerveld';

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de tervisielegging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub. a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels het sluiten van een anterieure overeenkomst, waardoor van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien;

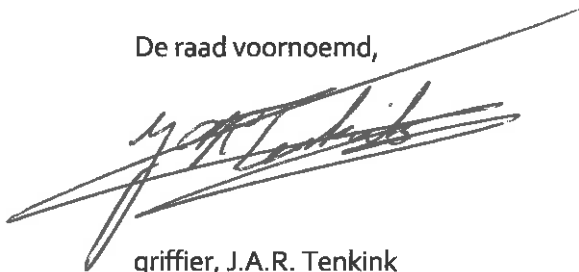
dat nu tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan kan worden overgegaan.

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

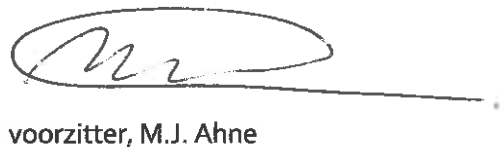
besluit:

1. het bestemmingsplan 'Westerweg Beerzerveld', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175. 20111002004.vao1 met de bijbehorende bestanden, digitaal (ongewijzigd) vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (versie: 2011-09-08);
2. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Westerweg Beerzerveld' met bijbehorende bestanden (ongewijzigd) vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Westerweg Beerzerveld' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De raad voornoemd,



griffier, J.A.R. Tenkink



voorzitter, M.J. Ahne