

Van: watertoets watertoets <watertoets@veltenvecht.nl>
Verzonden: dinsdag 5 juli 2011 9:00
Aan: Bolhuis A.C. (Ard)
Onderwerp: Wateradvies Hardenbergerweg 21 te Ommen, Dossiercode: OMM-OMMN-11-0440

Beste heer Bolhuis,

Op 27 mei 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft een uitbreiding (circa 96 m2) van een bestaande woning aan de Hardenbergerweg 21 te Ommen.

Uit uw informatie blijkt dat:

- 1) het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als milieubeschermingsgebied;
- 2) hemelwater (HWA) wordt geïnfiltreerd.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

1) Het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als milieubeschermingsgebied. Concreet betekent dit dat de aanwezige milieukwaliteit wordt beschermd en verbeterd. Het waterschap volgt voor het milieubeschermingsgebied het provinciale beleid.

2) Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een gemengd rioolstelsel ligt. Het is niet duidelijk wat hier gaat gebeuren. Geadviseerd wordt om dit met de gemeente te bespreken.

Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en infiltreren op eigen perceel de voorkeur. Dit mag uiteraard niet leiden tot wateroverlast. Om bodemvervuiling tegen te gaan is het wenselijk geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

Wanneer er geen mogelijkheden zijn om het hemelwater op eigen terrein te infiltreren dan dient het afvalwaterriool en het hemelwaterriool tot op de perceelgrens gescheiden te worden aangeboden en daarna te worden gekoppeld op het gemengde rioolstelsel. Op deze wijze kunnen het huishoudelijk afvalwater en hemelwater bij eventuele toekomstige aanleg van een gescheiden rioolstelsel eenvoudig op de daarvoor bestemde riolen worden aangesloten. Wel adviseer ik u om in het plan duidelijk aan te geven dat er verschillende kleuren rioolbuizen gebruikt zullen worden.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te

openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.