


afschrift aan:


doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
132	mevrouw C. Visscher carla.visscher@ommen-hardenberg.nl	RD/R/12-01781/ Z-003087	29 november 2012

onderwerp
vaststellen ontwerp plan "Dennenhoekweg 19 Lemele"

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 oktober 2012, kenmerk RD/ADV/12-09942;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Dennenhoekweg 19 Lemele" de planologische basis vormt voor het verplaatsen en vernieuwen van de woning op het perceel Dennenhoekweg 19 te Lemele;

dat het voorontwerpbestemmingsplan "Dennenhoekweg 19 Lemele" vanaf 16 juni 2011, 6 weken in het kader van inspraak ter visie heeft gelegen;

dat er binnen deze termijn geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de provincie Overijssel en het Waterschap Velt en Vecht;

dat het vooroverleg met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu gelet op het bepaalde in artikel 3.1.1 lid 2 Bro achterwege is gebleven nu er geen directe belangen van Rijksdiensten aan de orde zijn;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en teruggekoppeld met de overleginstanties;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, van 13 juni 2012 tot en met woensdag 25 juli 2012, het ontwerpbestemmingsplan "Dennenhoekweg 19 te Lemele" ter inzage heeft gelegen;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de tervisielegging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat op het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub. a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van ondergrond GBKN (november 2009);

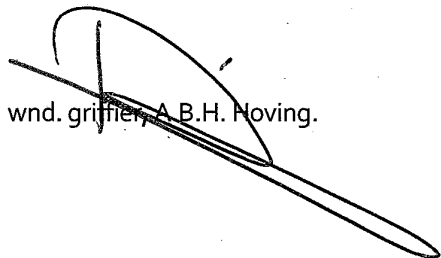
dat nu tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

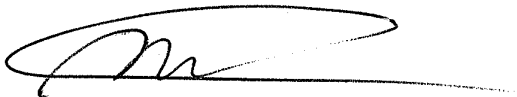
besluit:

1. het bestemmingsplan "Dennenhoekweg 19 Lemele", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20101004002.va01 met de bijbehorende bestanden, digitaal ongewijzigd vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (november 2009);
2. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Dennenhoekweg 19 Lemele" met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Dennenhoekweg 19 Lemele" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

De raad voornoemd,



wnd. griffier, A.B.H. Hoving.



voorzitter, M.J. Ahne.