



doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk	datum
459248	de heer H.J. Heusinkveld	RO/R/11-01315	28 april 2011

agnr. 10

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Rood voor Rood Dwarsweg 5 Arriën

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 april 2011, kenmerk RO/R/11-01314;

gelet op de beleidsnotitie Rood voor Rood gemeente Ommen;

gelet op de wijziging van het provinciale uitvoeringskader Rood voor Rood van december 2008;

overwegende dat het te slopen oppervlakte bijgebouwen meer dan 1.700 m2 bedraagt;

dat de waarde van één compensatiekavel onvoldoende is om 30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de te slopen bedrijfsgebouwen en de feitelijke sloopkosten te compenseren;

dat provincie Overijssel en waterschap Velt en Vecht zijn betrokken bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat daarop geen zienswijzen zijn binnengekomen;

aangezien voor de bestaande woning Dwarsweg 5 te Arriën een procedure hogere grenswaarde is doorlopen;

dat gelet op het geluidsniveau als gevolg van de Omleiding Ommen N36 medewerking kan worden verleend aan compensatiekavels buiten het oorspronkelijke bouwblok Dwarsweg 5 te Arriën;

dat er een overeenkomst Rood voor Rood is gesloten met de initiatiefnemer en er derhalve geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan;

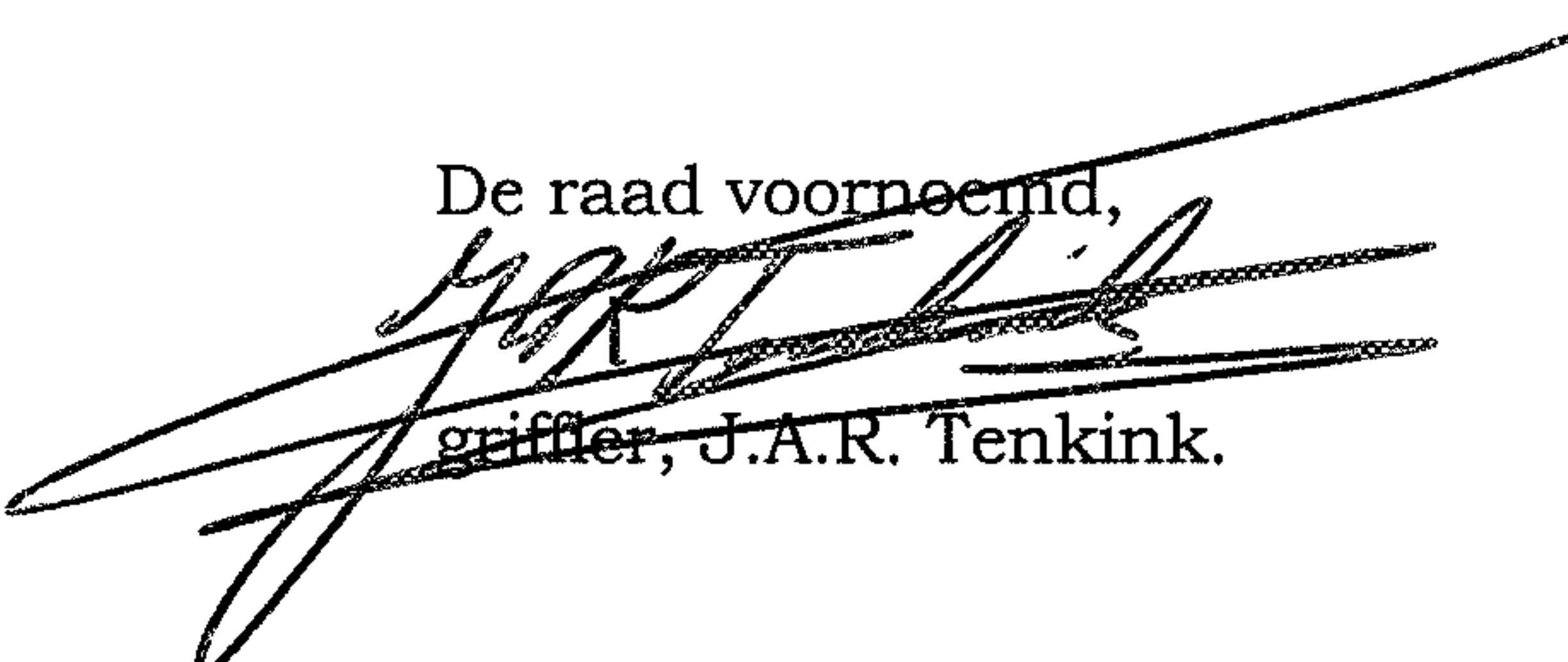
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

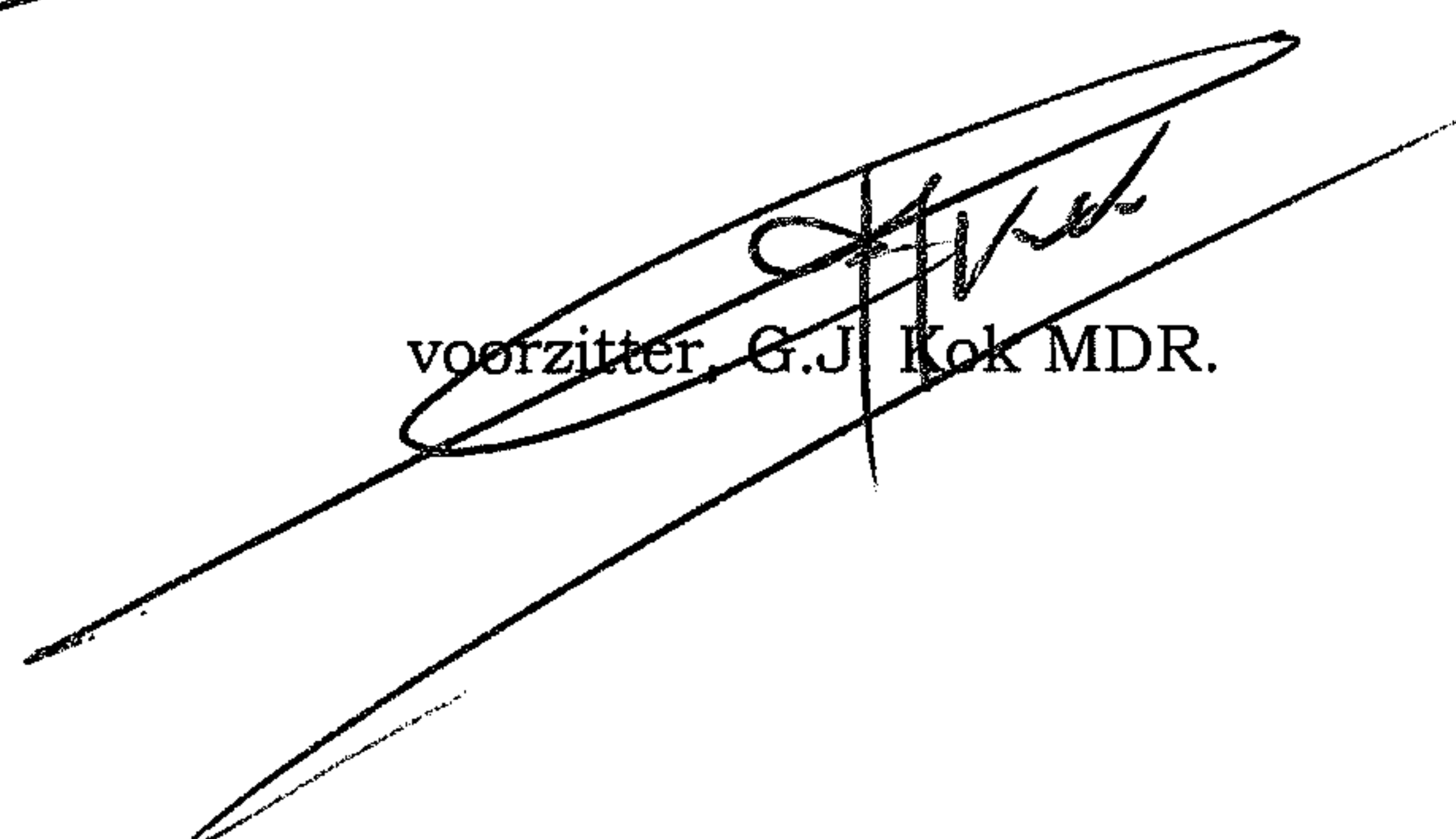
b e s l u i t :

1. in het kader van de regeling Rood voor Rood in te stemmen met het ontwikkelen van 2 compensatiekavels indien de te slopen oppervlakte, de sloopkosten en de gecorrigeerde vervangingswaarde van de bedrijfsgebouwen daartoe aanleiding geven;

2. het bestemmingsplan "Buitengebied Rood voor Rood Dwarsweg 5 Ommen" bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20100300*.va01 met de bijbehorende bestanden, digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van juni 2010;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Rood voor Rood Dwarsweg 5 Arriën" met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

De raad voornoemd,


griffier, J.A.R. Tenkink.


voorzitter, G.J. Kok MDR.