



**GEMEENTE
OMMEN**

Stadsrechten vanaf 1248

*Hanzestad Ommen,
de groenste van Nederland!*



doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk	datum
459135	de heer E. Munneke	RO/R/10-01266	12 januari 2011

agnr. 8d

onderwerp

gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed Stegerveld"

Aan de raad.

Bevoegd orgaan/wettelijke basis

Gemeenteraad op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kaderstelling/programmabegroting/verantwoording

Bestemmingsplannen; Leefbaar Ommen

Samenvatting

Voor de herontwikkeling van het voormalige munitiecomplex Stegerveld te Stegeren tot zorglandgoed wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 30 september 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich in het meest westelijk gelegen voormalige defensiegebouw een grote populatie van 30 tot 40 vleermuizen bevinden. Dit is een zwaar beschermde diersoort op basis van de Flora en Faunawet. Op voorhand kan niet in redelijkheid worden gesteld dat de Flora en Faunawet niet aan de uitvoerbaarheid van dit plandeel in de weg staat. Daarom wordt voorgesteld het plan op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan voor (gewijzigde) vaststelling aan de raad aan te bieden.

Advies raadscommissie(s)

Commissie Ruimte 11 januari 2011: hamerstuk raad 27 januari 2011.

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. ten aanzien van de ambtelijke wijzigingen te besluiten overeenkomstig paragraaf 6.2.4 *Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan* van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed Stegerveld", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20101003002.va01 met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van november 2009;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed Stegerveld" met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraart 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : (0529) 45 91 00

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

Aanleiding

Voor u ligt het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Zorglandgoed Stegerveld”. Dit bestemmingsplan voorziet in een passende herbestemming van het voormalige munitiecomplex Stegerveld in de vorm van een “zorglandgoed”. Naast de hoofdfunctie maatschappelijke zorg, wordt er ruimte geboden aan het gebruik van enkele gebouwen voor opslag, dagbesteding en/of expositieruimte. In dit plan hebben de gronden waar de maatschappelijke zorgfunctie is gepland een bestemming “maatschappelijk” gekregen. Daarnaast hebben de gronden de bestemmingen “wonen” en “natuur” gekregen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, uitkomsten van onderzoeken en een beschrijving van de planopzet zijn vermeld. De algehele conclusie is dat het bestemmingsplan zorgvuldig ruimtelijk is onderbouwd en dat er geen belemmeringen bestaan voor de uitvoerbaarheid van het plan, met uitzondering van een klein plandeel waar een vaste verblijfplaats van vleermuizen is gevonden. In verband hiermee heeft nader vleermuizenonderzoek plaatsgevonden.

Nader vleermuizenonderzoek

Nadat tijdens een eerder uitgevoerd veldonderzoek op het voormalige defensieterrein Stegerveld op het terrein vleermuizen waren aangetroffen, is ten behoeve van de geplande sloop van meerdere gebouwen op het terrein, door EcoGroen Advies een nader vleermuizenonderzoek uitgevoerd. Dit nadere onderzoek heeft uitgewezen dat er zich in het meest westelijk gesitueerde gebouw een grote populatie van 30 tot 40 Gewone grootoorvleermuizen bevinden. Dit is een zwaar beschermde diersoort op basis van de Flora en Faunawet. Het is zeer de vraag of hiervoor ontheffing in het kader van de Flora en Faunawet kan worden verleend. In ieder geval kan hierover geen duidelijkheid worden verkregen vóór de vaststelling van het plan, terwijl de jurisprudentie van de Raad van State dit wel vereist. Gelet op het voorgaande kan niet op voorhand in redelijkheid worden gesteld dat de Flora en Faunawet niet aan de uitvoerbaarheid van dit plandeel in de weg staat. Daarom wordt uw raad voorgesteld het plan op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Gezondheidsadvies GGD IJsselland

In opdracht van de gemeente heeft de GGD IJsselland een advies opgesteld over de vraag of op de locatie van het nieuwe zorglandgoed sprake is van een verhoogd risico voor de volksgezondheid als gevolg van twee bestaande intensieve veehouderijen binnen een straal van 500 meter. Dit advies kan worden gezien als een gezondheidseffectrapportage waartoe uw raad in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied heeft besloten. Uit dit op 27 augustus 2010 uitgebrachte advies volgt dat op basis van de huidige wetenschap er onvoldoende motieven zijn om de realisatie van het zorglandgoed vanwege zoönosen niet door te laten gaan (zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, lucht, mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong). Verder verwacht de GGD dat de milieuaspecten geur, milieu en fijnstof geen extra risico's vormen voor de volksgezondheid van de nieuwe bewoners van het zorglandgoed.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met bijbehorende stukken van 30 september 2010 tot en met 10 november 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de resultaten van het vleermuizenonderzoek zijn ambtshalve enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht. Zo krijgt het meest westelijk gelegen gebouw de bestemming “natuur” omdat hier de vleermuizen zijn aangetroffen. Voor dit gebouw is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen teneinde dit plandeel in de toekomst te kunnen wijzigen naar de bestemming “maatschappelijk” mits de natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast. Tevens zijn ambtshalve enkele redactionele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht.

Voor een uitgebreidere beschrijving van deze ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar paragraaf 6.2.4 van de toelichting.

Wat willen wij bereiken

Het vastleggen van een juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van het voormalige munitiecomplex Stegerveld tot zorglandgoed voor de huisvesting en dagbesteding van maximaal 24 verstandelijk gehandicapten (autisten met zeer moeilijk verstaanbaar gedrag). Naast de hoofdfunctie maatschappelijke zorg, wordt er ruimte geboden aan het gebruik van enkele gebouwen voor opslag, dagbesteding en/of expositieruimte.

Wat gaan wij ervoor doen

De raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zorglandgoed Stegerveld" gewijzigd vast te stellen één en ander conform de ambtshalve wijzigingen als beschreven in paragraaf 6.2.4 van de plantoelichting.

Wat mag het kosten

De kosten die verband houden met de opstelling van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de aanvrager, Woningstichting De Veste. Voorts worden leges in rekening gebracht die op grond van de legesverordening 2010 voor bestemmingsplanherzieningen zijn vastgesteld. De vaststelling van een exploitatieplan door de gemeenteraad kan op grond van artikel 6.12, lid 2, sub a. van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Met de aanvrager wordt namelijk een (anterieure) overeenkomst gesloten ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Argumentatie

Zie onder kopje "aanleiding".

Communicatieparagraaf

De ambtshalve wijzigingen hebben gevolgen voor de termijn waarbinnen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt mag worden. Normaal moet dat binnen 2 weken na de vaststelling. Bij een gewijzigde vaststelling mag het besluit niet eerder dan 6 weken na de vaststelling (art. 3.8, lid 4 Wro) bekend gemaakt worden. Hiermee wordt de provincie en Inspectie VROM de mogelijkheid gegeven een aanwijzing te geven. Aangezien in dit geval door de gewijzigde vaststelling geen rijksbelangen of provinciale belangen worden geschaad stellen wij u raad voor bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten een verzoek in te dienen om het besluit eerder bekend te mogen maken. Tegelijkertijd met de bekendmaking wordt er gedurende 6 weken de mogelijkheid geboden om beroep in te stellen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kunnen alleen belanghebbenden tegen de gewijzigde plandelen beroep instellen. Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek tot voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Planning

- behandeling van het gewijzigd vast te stellen ontwerpplan in de commissie Ruimte van dinsdag 11 januari 2011;
- vaststelling van het gewijzigde ontwerpplan door de gemeenteraad in de raadsvergadering van donderdag 27 januari 2011.

(juridische) risico's

Aan de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen juridische risico's verbonden.

Burgemeester en wethouders van Ommen,

secretaris, T. de Groot.

burgemeester, G.J. Kok MDR.



doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk	datum
459135	de heer E. Munneke	RO/R/10-01265	27 januari 2011

agnr. 8d

onderwerp

gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld"

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2011, kenmerk RO/R/10-01266;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan het planologisch-juridisch kader biedt voor de herontwikkeling van het voormalige munitiecomplex Stegerveld tot een zorglandgoed voor de huisvesting en dagbesteding van maximaal 24 verstandelijk gehandicapten;

dat het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld" vanaf 17 juni 2010 gedurende 6 weken in het kader van de inspraak ter visie heeft gelegen;

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de VROM-Inspectie Oost-Nederland, de provincie Overijssel, eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, het waterschap Velt en Vecht en de gemeente Hardenberg;

dat van de 3 ingekomen inspraakreacties en de resultaten van het vooroverleg verslag is gedaan in de Nota van Inspraak en Overleg die als separaat document bij het bestemmingsplan is bijgevoegd;

dat de resultaten van het vooroverleg en de uitkomsten van de inspraakprocedure zijn teruggekoppeld met de insprekers en overleginstanties;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, van donderdag 30 september 2010 tot en met woensdag 10 november 2010, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld";

dat in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de tervisielegging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat op het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het ontwerpbestemmingsplan aanleiding geeft tot een aantal ambtshalve wijzigingen in de toelichting en regels en op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, zoals dit is verwoord in het raadsvoorstel en paragraaf 6.2.4 Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan van het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan, waar korthedshalve naar wordt verwezen;

dat hij de in dat raadsvoorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN versie van november 2009;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening 6 weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

dat een verzoek bij de VROM-Inspecteur en gedeputeerde staten kan worden ingediend om het besluit eerder bekend te maken;

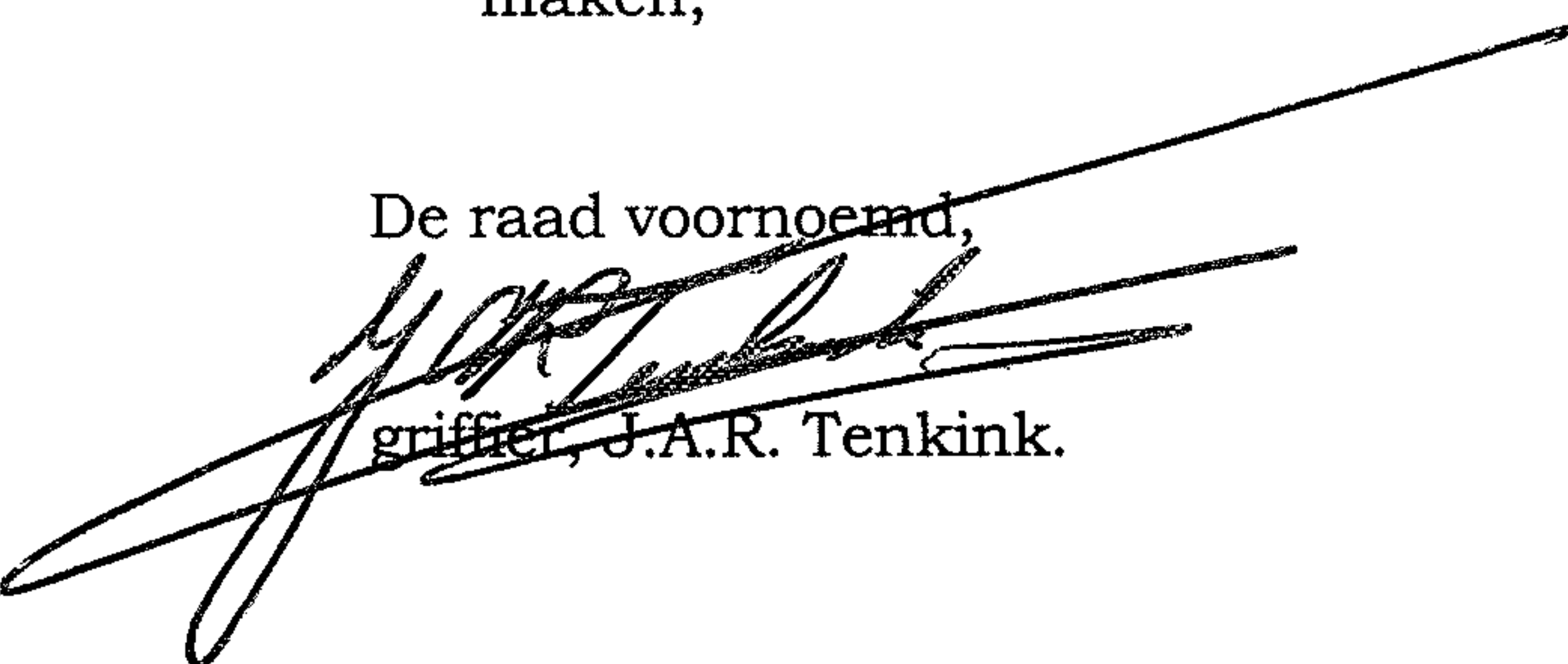
dat thans tot gewijzigde vaststelling kan worden overgegaan;

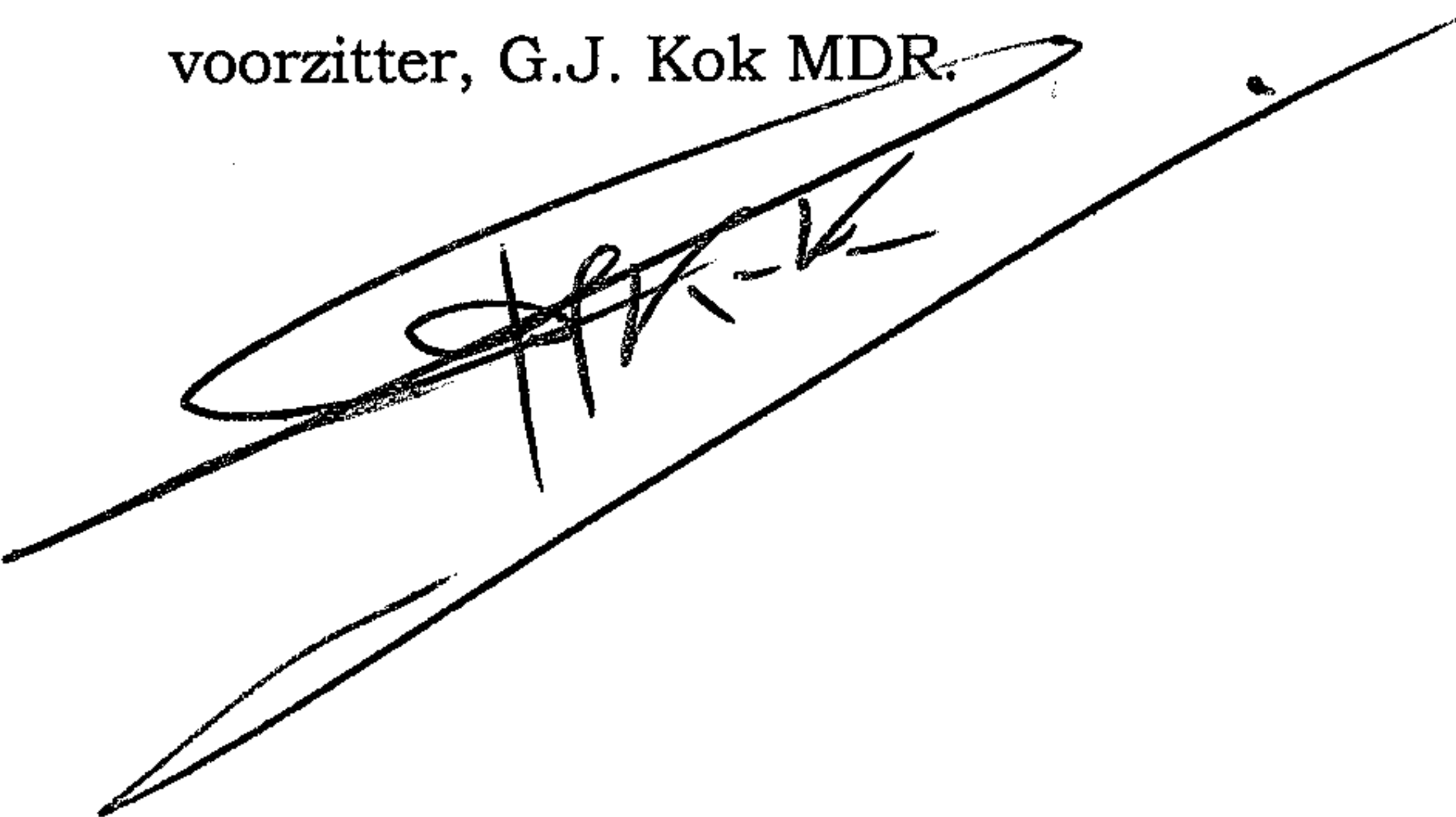
gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. conform het gestelde in het raadsvoorstel en paragraaf 6.2.4 van het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen in het ontwerpbestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20101003002.va01 met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van november 2009;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld" met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
4. Voor het bestemmingsplan "Buitengebied, Zorglandgoed, Stegerveld" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken;

De raad voornoemd,


griffier, J.A.R. Tenkink.


voorzitter, G.J. Kok MDR.