



Stadsrechten vanaf 1248

*Hanzestad Ommen,
de groenste van Nederland!*



doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
459135	de heer E. Munneke	RO/R/12-01565/	19 april 2012

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Alteveer
en beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Alteveer

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2012, kenmerk RO/R/12-01564;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Alteveer de planologische basis vormt voor een op beheer gericht bestemmingsplan met daarbij passende ontwikkelingsruimte voor de bedrijven op het bestaande bedrijventerrein gelegen aan de noordzijde van de kern Ommen, ten westen van de woonwijk Alteveer en ten noorden van het bedrijventerrein de Strangen;

dat gelijktijdig met het opstellen van dit bestemmingsplan voor dit plangebied een beeldkwaliteitsplan is gemaakt waarmee wordt beoogd de uitstraling van dit deels verouderde bedrijventerrein te verbeteren;

dat het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Alteveer en het beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Alteveer vanaf 28 april 2011 gedurende 6 weken in het kader van de inspraak ter visie hebben gelegen;

dat er binnen deze termijn 1 schriftelijke inspraakreactie is ontvangen.

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de Inspectie VROM, de provincie Overijssel, het Waterschap Velt en Vecht, Kamer van Koophandel Oost Nederland, Veiligheidsregio IJsselland en Vitens;

dat voorts bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan en dit beeldkwaliteitsplan tevens vooroverleg is gevoerd met de Ondernemers Vereniging Ommen;

dat van de ingekomen inspraakreactie en de resultaten van het vooroverleg verslag is gedaan in de Nota van Inspraak en Overleg die als bijlage is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan;

dat de resultaten van het vooroverleg en de uitkomsten van de inspraakprocedure zijn teruggekoppeld met de inspreker en overleginstanties;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, van donderdag 22 december 2011 tot en met woensdag 1 februari 2012, ter inzage hebben gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Alteveer" en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Bedrijventerrein Alteveer";

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de ter visie legging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : (0529) 45 91 00

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

dat op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub. a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een ondergrond GBKN (versie augustus 2010)

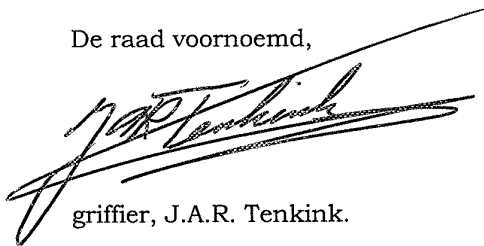
dat nu tot vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan kan worden overgaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

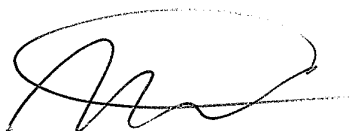
b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Alteveer", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175. 20091005002-va01 met de bijbehorende bestanden, regels en toelichting digitaal (ongewijzigd) vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van augustus 2010;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Alteveer" met de bijbehorende bestanden (ongewijzigd) vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Alteveer" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Alteveer (ongewijzigd) vast te stellen.

De raad voornoemd,



griffier, J.A.R. Tenkink.



voorzitter, M.J. Ahne.