



doorkiesnr.
459135

inlichtingen bij
de heer E. Munneke

ons kenmerk
RO/R/09-0324

datum
3 februari 2010

agnr. 7c

onderwerp
vaststelling bestemmingsplan "DOEK"

Aan de raad.

Bevoegd orgaan/wettelijke basis
Raad.

Kaderstelling/programmabegroting/verantwoording
N.v.t.

Samenvatting

Om te kunnen voorzien in een adequate huisvesting van politie, brandweer en de gemeentewerf heeft de gemeenteraad besloten daarvoor een locatie in Ommen aan te wijzen en de daarvoor benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen. De locatie is gesitueerd op de hoek Schurinkstraat/Veldkampweg te Ommen.

Omdat de huidige bestemming het niet toelaat om te kunnen bouwen, zal voor het genoemde gebied een daartoe strekkend bestemmingsplan door uw raad moeten worden vastgesteld. Vooruitlopend hierop is het "Stedenbouwkundig model en randvoorwaarden" voor de locatie Schurinkstraat/DOEK opgesteld en voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er is één brief binnengekomen. Met de indiener ervan is overeengekomen dat de inhoud ervan wordt meegenomen bij de bestemmingsprocedure voor de Strangen.

Op 15 december 2009 heeft uw raad besloten tot vaststelling van het "Stedenbouwkundig model en randvoorwaarden" locatie Schurinkstraat/DOEK.

Daardoor kon de planologische procedure worden vervolgd en is het ontwerp-bestemmingsplan "DOEK" opgesteld.

Advies raadscommissie(s)

Commissie Ruimte 2 februari 2010: hamerstuk raad 18 februari 2010.

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen het bestemmingsplan "DOEK" vast te stellen.

Aanleiding

De raad heeft in zijn vergadering van 15 december 2009 besloten de voorloper van het bestemmingsplan "DOEK" het "Stedenbouwkundig model en randvoorwaarden", locatie Schurinkstraat/Veldkampweg, vast te stellen. Over de voorgenomen invulling van deze locatie heeft overleg plaatsgehad met de wettelijke vooroverleginstanties.

Zowel de provincie Overijssel als de VROM inspectie hebben geen opmerkingen omtrent deze invulling omdat hun belangen hier niet in het geding zijn. De opmerkingen van het waterschap zijn in de toelichting, waterparagraaf, verwerkt.

Wat willen wij bereiken

Wij willen bereiken dat algemeen belang dienende instellingen binnen onze gemeente over huisvesting beschikken die voldoet aan de thans daaraan gestelde eisen. Hiertoe zal onder meer een passend juridisch planologisch kader moeten worden gemaakt in de vorm van het onderhavige bestemmingsplan "DOEK".

Wat gaan wij ervoor doen

De wettelijk vereiste planologische procedure voor het ontwerp-bestemmingsplan opstarten.

Wat mag het kosten

De kosten die aan de planologische procedure zijn verbonden worden gefinancierd uit de exploitatie van het project "DOEK". Het uitvoeringskrediet is door de raad op 25 september 2008 verleend. Hieruit blijkt dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden, anderszins verzekerd is. Gelet hierop en op het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bij vaststelling geen exploitatieplan vast.

Argumentatie

Om voortvarendheid te betrachten is het Stedenbouwkundig model en randvoorwaarden reeds voorgelegd aan een drietal wettelijke vooroverleginstanties. De opmerkingen van het waterschap Velt en Vecht zijn verwerkt in de waterparagraaf van de toelichting van het plan. De overige twee instanties hebben geen opmerkingen gemaakt die een vervolg van de planologische procedure in de weg staan.

Communicatieparagraaf

De wettelijk voorgeschreven bekendmakingen van de bestemmingsplanprocedure vinden zowel digitaal als analoog plaats via de gebruikelijke kanalen.

Planning

De planning van de procedure ziet als volgt uit:

--publicatie ontwerp-bestemmingsplan vanaf	24 dec.09 t/m 3 feb. 2010 (6 weken);
--behandeling door B. en W. van concept raadsvoorstel+besluit	12 januari 2010;
--vergadering agendacommissie	18 januari 2010;
--behandeling in de commissie Ruimte	2 februari 2010;
--behandeling in de gemeenteraad	18 februari 2010.

Deze planning kan uitsluitend gehaald worden wanneer er geen zienswijzen worden ingediend. Mocht dit wel het geval zijn dan zal het raadsvoorstel worden teruggenomen.

(juridische) risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ommen,

secretaris, T. de Groot.

burgemeester, G.J. Kok MDR.



doorkiesnr.

459135

inlichtingen bij

de heer E. Munneke

ons kenmerk

RO/R/09-0325

datum

18 februari 2010

agnr. 7c

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "DOEK"

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 februari 2010, kenmerk RO/R/09-0324;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan een ruimtelijk en juridisch kader biedt voor het bouwen van het zogenaamde drie-onder-één-kap gebouw, DOEK, op de hoek Schurinkstraat/Veldkampweg te Ommen;

dat het ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, aan diverse instanties is voorgelegd;

dat de ingekomen overlegreacties alleen hebben geleid tot wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan voor wat betreft de waterparagraaf;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "DOEK" vanaf donderdag 24 december 2009 tot donderdag 4 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat thans tot vaststelling kan worden overgegaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan " DOEK" ongewijzigd vast te stellen, voor wat betreft:

- de regels;
- de verbeelding;
- de toelichting met bijbehorende stukken.

De raad voornoemd,

griffier, J.A.R. Ten Kink.

voorzitter, G.J. Kok MDR.