

Vooroverlegnota

Bestemmingplan partiele herziening Buitengebied (Stoeterij annex manege, Hellendoornseweg, Lemele)

Met relevante instanties is in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd (artikel 3.1.1. Bro). De vooroverlegreacties worden hierna weergegeven en voorzien van een reactie van de zijde van de gemeente. Daarbij wordt ook aangegeven of de vooroverlegreactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

VROM-Inspectie, Arnhem

Samenvatting reactie: Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB (Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid).

Waterschap Regge en Dinkel, Almelo

Samenvatting reactie:

Aan de alinea “geen afwenteling van het waterbezwaar” toevoegen: ...” of vast te houden, zodat de afvoer uit het plangebied bij de maatgevende neerslaghoeveelheid (40 mm in 75 minuten) niet groter is dan de oorspronkelijke landelijke maximum-afvoer van 2,4 l/s/ha. De voorzieningen hiervoor dienen getroffen te worden binnen het bouwblok c.q. de bestemming Agrarisch – Paardenhouderij of direct aansluitend daarop.” “ Langs het bestemmingsplan (zuid-westelijke punt, ca. 20 meter) ligt de waterloop 1-0-1, waarop de Keur van het waterschap Regge en Dinkel van toepassing is. De waterloop is van essentieel belang voor het waterbeheer in het stroomgebied en dient toegankelijk te zijn voor (groot) onderhoud. Voor het aanbrengen van werken, inclusief afrasteringen hoger dan 0,90 meter, in de beschermingszones langs de waterloop van 5 meter breed (vanaf de insteek), is daarom watervergunning nodig van het waterschap Regge en Dinkel.”

Aan artikel 4.1. onder g. voorzieningen toevoegen ” o.a. voor de waterhuishouding en mestopslag”.

Het waterschap kan verder instemmen met het plan.

Reactie gemeente: De gemeente heeft de aanpassingen van het Waterschap verwerkt in de toelichting en in de planregels.

Provincie Overijssel Zwolle

Samenvatting reactie: Beter beargumenteren wat de relatie is tussen provinciaal beleid en het te realiseren plan.

Reactie gemeente: In de toelichting is in de paragraaf provinciaal beleid meer aandacht besteed aan de relatie tussen provinciaal beleid en het te realiseren plan.

Samenvatting reactie: Beter motiveren vanuit het oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Reactie gemeente: In de toelichting is in de paragraaf provinciaal beleid meer aandacht besteed aan de motivatie waarom het plan past vanuit het oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Samenvatting reactie: Nader motiveren van de twee ontwikkelingsperspectieven.

Reactie gemeente:In de toelichting is in de paragraaf provinciaal beleid nader ingegaan op de twee ontwikkelingsperspectieven en waarom dit plan hierin past.

Samenvatting reactie: Nader ingaan op de compensatie voor wat betreft het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving

Reactie gemeente: In de omgevingsverordening worden verplaatsers wegens publieke belangen uitgezonderd van de kwaliteitsimpuls. De toelichting bij het bestemmingsplan is op dit punt aangescherpt (paragraaf provinciaal beleid). Verder is opgenomen dat de bebouwing door het initiatief wel toeneemt, maar dat daarnaast geïnvesteerd wordt door initiatiefnemer in het herstellen van het oude cultuurlandschap door middel van het versterken van de houtwallen en singels. Door deze versterking wordt extra leefgebied geboden aan vogels en kleine zoogdieren.

Samenvatting reactie: Een passende beoordeling maken en een m.e.r. doorlopen voordat het plan verder in procedure gaat.

Reactie gemeente: Dit is inmiddels gebeurd. De toelichting bij het bestemmingsplan is naar aanleiding hiervan aangevuld.