

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
provincie.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Inlichtingen bij
mw. S. Kriesch
telefoon 038 499 76 37
fax 038 425 75 00
s.kriesch@overijssel.nl

Projectnummer
19681/NBW/V1/V - H.A. Koomans
Stegerdijk

H.A. Koomans
Stegerdijk 23
7737 PT STEGEREN

1

L

AFSCHRIJF

GEMEENTE OMMEN	
09 OKT. 2009	Bijlage
Ingek.	
Nr. 4855	Code nr. -1.7.10.5
Op	ter afdeeling
aan: 20	

Natuurbeschermingswet; beoordeling vergunningplicht voor rood-voor-rood project aan de Stegerdijk 23 te Stegeren.

Datum
06.10.2009
Kenmerk
2009/0153353
Pagina
1
Uw brief
Uw kenmerk

Geachte heer Koomans,

Op 15 juli j.l. hebben wij een aanvraag ontvangen voor een vergunning ex art. 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 voor de sloop van een bestaande schuur/ligboxstal en de bouw van een nieuwe woning (in het kader van rood-voor-rood) deels binnen en deels buiten de begrenzing van het Natura 2000- gebied 'Vecht en Beneden Regge'. Deze aanvraag is ingeboekt onder nummer 2009/0111782. Op 1 september j.l. hebben wij aanvullende gegevens ontvangen op deze aanvraag. Deze zijn ingeboekt onder nummer 2009/0133700.

De locatie van de nieuwe woning ligt aan de Stegerdijk 23 te Stegeren, kadastraal bekend als Gemeente Ommen, sectie P, nummers 168 en 169. De woning, inclusief de tuin, wordt binnen de vigerend agrarisch bouwkaavel opgebouwd, maar komt deels binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied 'Vecht en Beneden Regge' te liggen. Het oppervlakte bouwkaavel binnen het Natura 2000-gebied beslaat in totaal 1000 vierkante meter.

Gezien de ligging van de nieuwe woning deels in Natura 2000-gebied en de mogelijk effecten die kunnen optreden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden en tijdens het gebruik van de woning is er mogelijk sprake van een vergunningplicht ex art. 19d van de Natuurbeschermingswet (Nbwet). Voor deze vergunningverlening is provincie Overijssel het bevoegd gezag.

1. Projectinformatie

Het plangebied en omgeving

Plangebied

Het plangebied is een eeuwenoude voedselrijke esgrond, ofwel hoge zwarte enkeerdgrond op een podzol-dekzandvlakte. De zandlaag zit op 90 cm - 110 cm diep. Het aangrenzende erf-maaiveld ligt 40-45 cm lager, en de zandlaag zit daar op 40-45 cm.

De esgrond van het plangebied maakt deel uit van een grotere es (oppervlak ca 2,7 ha). Deze wordt geheel agrarisch gebruikt (graasweide).

Het plangebied ligt 823 cm boven NAP. Het gemiddelde waterpeil van de Vecht alhier bedraagt 446 (427-469) cm in de winter en 450 (444-453) cm in de zomer boven NAP (Waterschap Velt en Vecht; periode 1990-2009).

Bijlagen

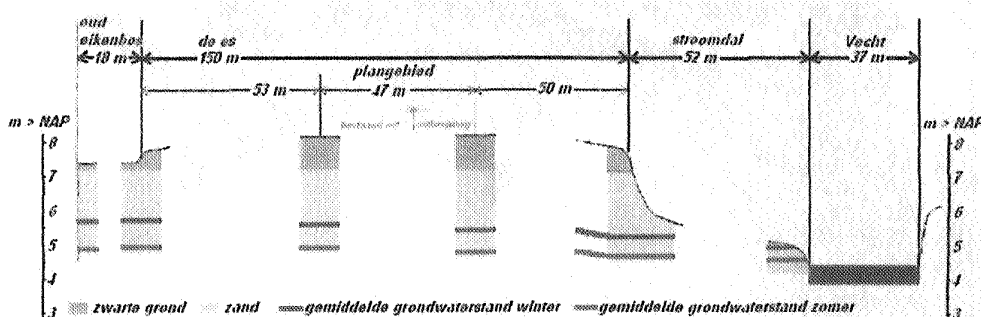
08. OKT 2009

Datum verzending

provincie  Overijssel

Er vindt door de hoge ligging geen overstroming plaats van het plangebied. Het plangebied maakt hierdoor geen onderdeel uit van de aangrenzende delen van het beekdal. Figuur 3 geeft een dwarsdoorsnede door het plangebied en omgeving. De es kan geclassificeerd worden als 'droog'. Het plangebied herbergt momenteel geen kwalificerende habitattypen of leefgebieden van kwalificerende soorten waarvoor het Natura 2000-gebied Vecht en Beneden-Regge is aangewezen.

Figuur 1. Doorsnede door plangebied en omgeving langs de lijn A-B-C op de luchtfoto (zie figuur 2).



Datum
06.10.2009
Kenmerk
2009/0153353
Pagina
2

Uw brief

Uw kenmerk

Directe omgeving plangebied

Ten oosten van de es ligt het stroomdal van de Vecht, op minimaal 50 m van het plangebied. De aangrenzende percelen van het beekdal zijn deels in beheer van Staatsbosbeheer (perceel 198) en deels door de aanvrager (perceel 168).

De grens met de es is scherp: het hoogteverschil van 250-300 cm wordt grotendeels overbrugd in een talud van circa 3 m breed ('steilrand'). Dit gebied maakt deel uit van het stroomdalgrasland van de Vecht. Het betreft grotendeels vlak grasland, dat als zodanig wordt gebruikt (melkvee). Er is geen andere begroeiing ('vergrast'), en er zijn geen rivierduinen; het betreft geen gekwalificeerd stroomdalgrasland. Er is hier ook geen beekbegeleidend bos.

Overstromingen treden op in de wintermaanden, meestal in clusters van enkele dagen lang. In de afgelopen 20 jaar waren er in totaal 30. Er is een grote spreiding in de duur (0-56 dagen) per winter; gemiddeld zijn het 8,6 dagen / winter. Gemiddeld betreft het dus een korte overstromingsduur, illustratief voor de gebrekkige overstromingsdynamiek van de gehele Overijsselse Vecht.

Ten zuiden van de es ligt het overige erf. Dit gebied is grotendeels bebouwd en verhard, en heeft geen natuurwaarde. Ten westen van de es ligt een strook eikenbos (circa 3000 m²), dat deel uitmaakt van habitattype oude eikenbossen (H9190). De afstand tot het plangebied bedraagt minimaal 50 m. Aansluitend aan dit bos ligt een veel groter perceel gemengd loof/naald-bos. Ten noorden van de es ligt een 80 m diepe strook gemengd bos, op ruim 150 m van het plangebied. De natuurwaarde van dit terrein wordt beperkt door intensieve zomerjongerenkampen (140 personen gedurende 7 weken). Deze strook bos sluit aan op het grotere Bentincksbosch, waarin stroken verschillende kwalificerende heidegronden (H2310, H4010, H4030, H5130) liggen.

Figuur 2. Luchtopname van het plangebied (cirkel) en zijn directe omgeving.



Datum
06.10.2009
Kenmerk
2009/0153353
Pagina
3
Uw brief
Uw kenmerk

De activiteit

De activiteit betreft de sloop van een bestaande schuur en de bouw van een nieuwe woning (in het kader van een rood-voor-rood-project), waarvan het perceel van de nieuwe woning deels komt te liggen binnen het Natura 2000-gebied 'Vecht en Beneden-Regge'. Voor de bouw van de woning (inclusief tuin) wordt 1000 m² oppervlakte van het natura 2000-gebied Vecht en Beneden-Regge tot bouwvlak gerekend (zie figuur 3).

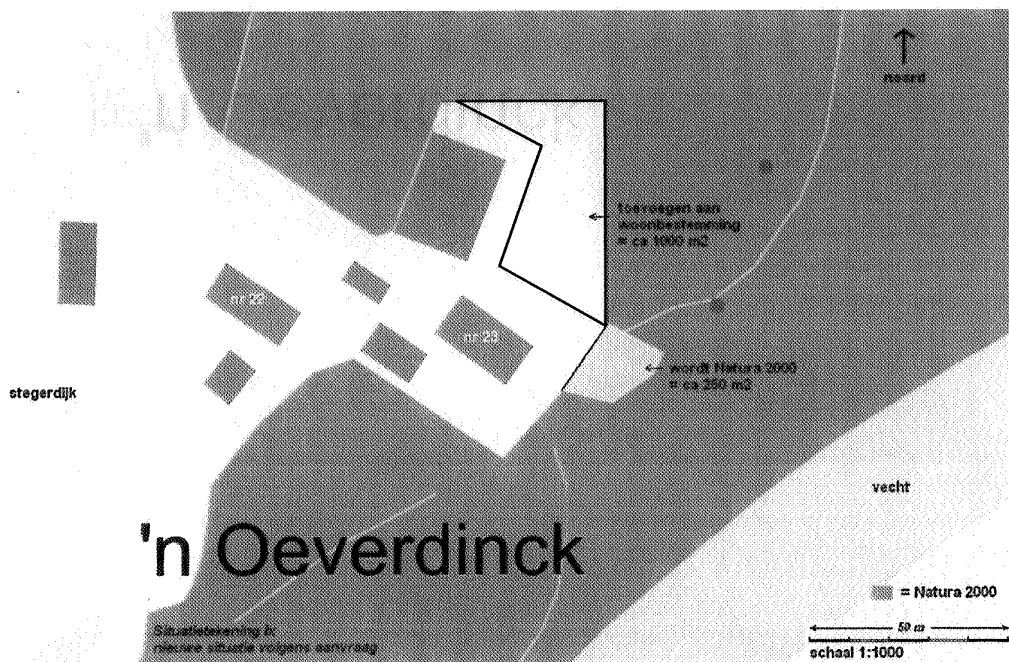
Beoordeeld moet worden of functiewijziging van dit deel van het Natura 2000-gebied, en dus areaalverlies van het natura 2000-gebied, leidt tot (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied. Hiervoor moet in beeld worden gebracht of:

- in het huidige plangebied kwalificerende habitats en/of leefgebieden van kwalificerende soorten aanwezig zijn waarvoor het Natura 2000-gebied Vecht en Beneden-Regge is aangewezen;
- of dat het plangebied potentie heeft om in de toekomst kwalificerende habitattypen of leefgebieden van kwalificerende soorten te ontwikkelen waarvoor een uitbreidingsdoelstelling geldt.

Daarnaast kunnen ook de sloop- en bouwwerkzaamheden leiden tot verstoring van soorten door geluid, licht, aanwezigheid mensen en trillingen. Het toekomstige gebruik van de betreffende woning kan tevens leiden tot extra verstoring in het Natura 2000-gebied.

Figuur 3. Natura 2000-gebied dat een woonbestemming zal krijgen (geaceerd).

Datum
06.10.2009
Kenmerk
2009/0153353
Pagina
4
Uw brief
Uw kenmerk



2. Beoordeling van de aanvraag

De instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied 'Vecht en Beneden Regge' zijn opgenomen in bijlage 1. Het gebied is aangemeld als Habitatrichtlijngebied wegens het voorkomen van onder anderen stroomdalgraslanden, Overgangs- en trilvenen, Vochtige alluviale bossen, Heischrale graslanden, Oude eikenbossen en soorten zoals de Kamsalamander, Kleine modderkruiper, Rivierdonderpad en Meervleermuis.

Delen van het Natura 2000-gebied zijn tevens aangewezen als beschermd Natuurmonument (Stekkenkamp, Junner, Arrier Koeland en Karshoek). Deze liggen echter op grote afstand van het plangebied (> 1 km). Op basis hiervan worden geen effecten op deze gebieden verwacht.

De voornaamste effecten die kunnen optreden door de sloop van de voormalige schuur en de bouw van de nieuwe woning zijn:

- Areaalverlies van kwalificerende habitats en/of leefgebieden van kwalificerende soorten van het Natura 2000-gebied Vecht en Beneden-Regge.
- Verstoring kwalificerende soorten door sloop- en bouwwerkzaamheden
- Toename recreatiedruk in aangrenzend natura 2000 -gebied door gebruik nieuwe woning

Deze drie mogelijke effecten hieronder nader aan bod.

De Rivierdonderpad is mogelijk aanwezig langs de (stenige) oevers van de Vecht. Deze worden geenszins beïnvloed door de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied.

Er zijn geen verblijfplaatsen van de Meervleermuis aangetroffen in de schuren en het woonhuis aan de Stegerdijk 23. Eventueel zou de soort in het plangebied foeragerend kunnen worden aangetroffen. Echter, gezien de geringe omvang van het plangebied en zijn voorkeur om te foerageren boven water, is een effect op het foerageergebied van de Meervleermuis uit te sluiten.

Potentie plangebied voor habitats en/of leefgebieden van soorten met een uitbreidingsdoelstelling

Voor een zestal habitattypen geldt een uitbreidingsdoelstelling. Het betreft de habitattypen H2310 Stui fzandheiden met struikhei, H2330 Zandverstuivingen, H4030 Droge heiden, H6120 Stroomdalgraslanden, H91E0 Vochtige alluviale bossen en H9190 Oude eikenbossen.

Voor de eerste 5 habitattypen komt het plangebied niet in aanmerking omdat het te voedselrijk is (stui fzandheiden met struikhei, zandverstuivingen en droge heiden) of omdat er geen overstroming plaatsvindt en/of er sprake is van een te lage grondwaterstand (stroomdalgraslanden, vochtige alluviale bossen). Uitbreiding van het habitatype Oude eikenbossen wordt voornamelijk gezocht op oude bosgroeiplaatsen door naaldbomen te vervangen door eiken (concept beheerplan Vecht en beneden Regge). Deze bosgroeiplaatsen liggen onder anderen aansluitend aan het nu geïsoleerd oude eikenbosperceel ten westen van de es (zie figuur 1). Het ligt niet voor de hand om de oude es met eiken te beplanten daar deze al sinds eeuwen in gebruik is als es en niet als bosperceel.

Conclusie: het areaalverlies van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge gebied door de bouw van de nieuwe woning heeft geen effect op de instandhoudingsdoelstellingen waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen, gezien het feit dat:

- het gebied momenteel geen kwalificerende waarden herbergt waarvoor het gebied is aangewezen;
- het plangebied in potentie ook geen geschikt gebied vormt voor de ontwikkeling van habitattypen en/of leefgebieden soorten waarvoor een uitbreidingsdoelstelling geldt.

Zoeklocaties nieuwe natuur

In het natuurgebiedsplan Overijssel, Begrenzingsplan voor de nieuwe natuur en beheersgebieden in Overijssel (september 2008) maakt de es ook geen onderdeel uit van het zoekgebied voor nieuwe natuur.

De locatie is tevens bezocht door dhr. L. Oudejans van Staatsbosbeheer (namens SBB betrokken bij beheerplannen) en hij heeft bevestigd dat in het betreffende plangebied geen uitbreidingsdoelen zijn gepland en zich hier ook niet voor leent.

Effecten sloop- en bouwwerkzaamheden

Verstoring door geluid tijdens de bouwfase is gering. De soorten en habitats zijn, behoudens de Meervleermuis, bovendien niet gevoelig voor verstoring door geluid. Doordat de bouwactiviteiten overdag plaats vinden kan verstoring van de Meervleermuis (een soort die na zonsondergang actief is) op voorhand worden uitgesloten.

Datum
06.10.2009
Kenmerk
2009/0153353
Pagina
6
Uw brief

Uw kenmerk

Invloed op de grondwaterhuishouding is niet te verwachten; de woning wordt gebouwd op een natuurlijke verhoging. Drainage is derhalve niet nodig.

Conclusie: de bouw- en sloopactiviteiten leiden niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge.

Effecten gebruik woning

Toename van verkeersbewegingen vanwege de extra woning is zeer gering; de verkeersafwikkeling vindt bovendien buiten Natura 2000-gebied plaats, op bestaande infrastructuur.

De bouw van 1 nieuwe woning leidt slechts tot een zeer geringe toename van recreatief gebruik. Dit valt echter volledig weg tegen de al bestaande recreatiedruk op het Natura-2000 gebied door het op korte afstand gelegen recreatieterrein.

Datum
06.10.2009
Kenmerk
2009/0153353
Pagina
7

Door het buiten gebruikstellen en de sloop van bestaande schuren (stro- en machineopslag) en mestkelders (mestopslag) zal het agrarisch verkeer afnemen.

De soorten (vissen en amfibieën) waarvoor het gebied is aangewezen zijn bovendien niet gevoelig voor verstoringdruk (effectenindicator LNV).

Conclusie: Gezien het feit dat;

- het slechts om 1 nieuwe woning gaat;
- in de directe omgeving van de woning reeds sprake is van veel recreatie;
- de soorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen niet gevoelig zijn voor verstoringdruk;

worden de effecten van het gebruik van de woning op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied verwaarloosbaar geacht.

Conclusie

De voorgenomen werkzaamheden of het rood-voor-rood project (vervanging van een oude stal door een woonhuis) heeft geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge, gezien het feit dat:

- Het areaalverlies van 1000 m² niet leidt tot aantasting van bestaande of potentiële kwalificerende waarden waarvoor het natura 2000-gebied is aangewezen.
- De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden geen effecten hebben op de soorten en habitats waarvoor het gebied is aangewezen.
- Het gebruik van de woning niet leidt tot een wezenlijke toename van de recreatiedruk op het aangrenzende Natura 2000-gebied.

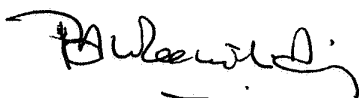
Omdat er geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Vecht en Beneden-Regge optreden, is er ook geen sprake van een vergunningplichtige activiteit conform art. 19d Natuurbeschermingswet 1998.

Wij wijzen u erop dat mogelijk alsnog een vergunning noodzakelijk is als de werkzaamheden anders worden uitgevoerd dan in de aanvraag is omschreven omschreven.

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Ommen.

Voor eventuele nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerker die uw brief heeft behandeld. De naam en het telefoonnummer zijn in het briefhoofd vermeld.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,



mevrouw P.A. Weenink,
teamleider Vergunningverlening

Datum

06.10.2009

Kenmerk

2009/0153353

Pagina

8

Uw brief

Uw kenmerk

Natura 2000-gebied 'Vecht- Beneden Regge' – instandhoudingsdoelen**BIJLAGE 1****Gebiedsbeschrijving**

Het gebied Vecht en Beneden-Regge ligt in twee zeer verschillende landschappen: in het rivierengebied (uiterwaarden van de Vecht en de Beneden-Regge) en in de hogere zandgronden (Boswachterij Ommen, Beerze, het landgoed Eerde en de Archermer- en Lemelerberg). De bodem van de hogere zandgronden is van oorsprong zuur en voedselarm, langs Vecht en Regge komen voedselrijkere bodemtypes voor.

De Overijsselse Vecht is een kleine rivier waarin veel transport van zand plaats vindt door erosie en sedimentatie. De rivier is hier niet bedijkt en er zijn reliëfrijke rivierduinen, hoge oeverwallen en oude meanders. De rivier is, onder andere bij de koelanden van Junne en Arriën, rechtgetrokken, er zijn stuwen in aangebracht en het zomerbed is verbreed. Inundaties met rivierwater zijn daardoor afgenomen evenals nieuwe zandafzettingen. De Regge is een kleine laaglandrivier in het oostelijk zandgebied.

Langs de Vecht bevinden zich oude meanders in verschillende stadia van verlanding, rivierduinen, natte en droge schraalgraslanden (waaronder stroomdalgraslanden), ruigten, struwelen gedomineerd door sleedoorn, heiderestanten met jeneverbesstruweel en loofbos. In de ongestoorde kronkelwaarden is een grote verscheidenheid aan milieuomstandigheden die worden bepaald door hoogteligging, vochtigheid, voedselrijkdom, kalkgehalte, expositie en microklimaat.

Het dekzandgebied is een groot complex van naald- en loofbossen, heiden, stuifzanden en vennen. Het grootste deel van de heiden bestaat uit droge struikheibegroeiingen. In laagten komen natte heiden met dophei en soms veenmossen voor. Plaatselijk komen vochtige, schrale graslanden voor waarin klokjesgentiaan en borstelgras kenmerkend zijn. In Beerze liggen daarnaast een mooi kamduin en uitgebreide veenputtencomplexen.

Algemene doelen

- Behoud van de bijdrage van het Natura2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie.
- Behoud van de bijdrage van het Natura2000-gebied aan de ecologische samenhang van het Natura2000-netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.
- Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habitattypen en soorten.
- Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.
- Behoud of herstel van gebiedsspecifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van de habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.

Habitatrichtlijn - habitattypen

H2310 Psammofiele heide met *Calluna* en *Genista*
Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

H2330 Open grasland met *Corynephorus*- en *Agrostis*-soorten op landduinen
Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Datum 06.10.2009 Kenmerk 2009/0153353 Pagina 10 Uw brief Uw kenmerk	H3160	Dystrofe natuurlijke poelen en meren
	Doel	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit.
	H4010	Noord-Atlantische vochtige heide met <i>Erica tetralix</i>
	Doel	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige heiden, <i>hogere zandgronden</i> (subtype A).
	H4030	Droge Europese heide
	Doel	Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.
	H5130	<i>Juniperus communis</i>-formaties in heide of kalkgrasland
	Doel	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit.
	H6120 *	Kalkminnend grasland op dorre zandbodem
	Doel	Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.
	H6230 *	Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa)
	Doel	Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit.
	H6430	Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones
	Doel	Behoud oppervlakte en kwaliteit ruigten en zomen, <i>moerasspirea</i> (subtype A).
	H7140	Overgangs- en trilvenen
	Doel	Behoud oppervlak en behoud kwaliteit overgangs- en trilvenen, <i>trilvenen</i> (subtype A).
	H7150	Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het <i>Rhynchosporion</i>
	Doel	Behoud oppervlakte en kwaliteit.
	H9190	Oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met <i>Quercus robur</i>
	Doel	Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.
	H91E0 *	Bossen op alluviale grond met <i>Alnus glutinosa</i> en <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>)
	Doel	Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige alluviale bossen, <i>beekbegeleidende bossen</i> (subtype C).

Habitatrichtlijn – habitatsoorten

H1134	Bittervoorn
Doel	Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.
H1145	Grote modderkruiper
Doel	Uitbreiding verspreiding, omvang leefgebied en behoud kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.

- H1149**
Doel **Kleine modderkruiper**
Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud
populatie.
- H1163**
Doel **Rivierdonderpad**
Doel Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud
populatie.
- H1166**
Doel **Kamsalamander**
Uitbreiding verspreiding, omvang en verbetering kwaliteit leefgebied
voor uitbreiding populatie.
- H1318**
Doel **Meervleermuis**
Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.

Datum

06.10.2009

Kenmerk

2009/0153353

Pagina

11

Uw brief**Uw kenmerk**