



doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk	datum
459137	mevrouw M. van Oenen-Hilgenkamp	RO/R/10-01262	27 januari 2011

agmr. 8c

onderwerp

gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)"

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2011, kenmerk RO/R/10-01259;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)" met ingang van 19 maart 2009 tot 30 april 2009 gedurende 6 weken voor een ieder elektronisch beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt met tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de ter visie legging en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat er binnen deze termijn twee zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt, dat deze zienswijzen inhoudelijk zijn beoordeeld en samengevat weergegeven en beantwoord en dit is opgenomen in Hoofdstuk 7 (Zienswijzen en ambtelijke wijzigingen) in het bestemmingsplan;

dat dit naast de aanpassingen aangebracht naar aanleiding van zienswijzen er ook ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd die in een apart onderdeel in hoofdstuk 7 zijn ondergebracht;

dat kortheidshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 7 (Zienswijzen en ambtelijke wijzigingen) van het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in art. 6.12, 2^e lid, sub a van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN versie van 2 november 2010;

dat thans tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan;

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevallerastraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : (0529) 45 91 00

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

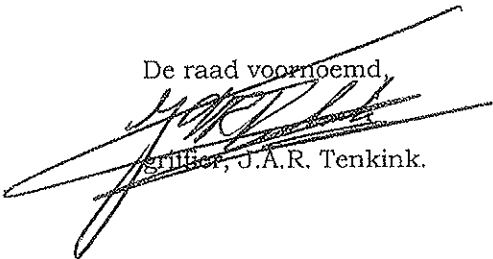
Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

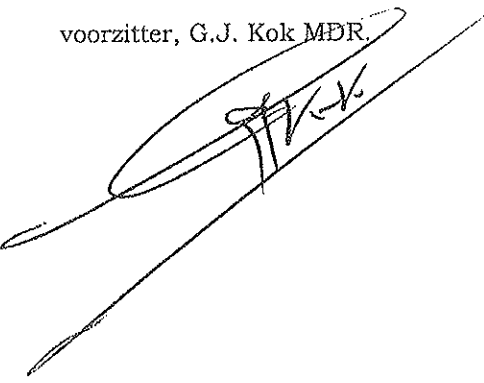
b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. ten aanzien van de inhoud van de zienswijzen en ambtelijke wijzigingen te besluiten overeenkomstig de beantwoording in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20081003001-va01 met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 2-11-2010;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)" met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

De raad voornoemd,


griffier, J.A.R. Tenkink.

voorzitter, G.J. Kok MDR.





doorkiesnr.	inlichtingen bij	ons kenmerk	datum
459137	mevrouw M. van Oenen-Hilgenkamp	RO/R/10-01259	12 januari 2011

agnr. 8c

onderwerp

gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)"

Aan de raad.

Bevoegd orgaan/wettelijke basis

Gemeenteraad op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kaderstelling/programmabegroting/verantwoording

Bestemmingsplannen; Leefbaar Ommen

Samenvatting

Voor de bouw van een schoolgebouw in de kasteeltuin van Kasteel Eerde wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)" van 19 maart tot 30 april 2009 ter inzage gelegen.

In deze periode van ter inzage legging zijn er twee zienswijzen ingediend. In hoofdstuk 7 van het voorliggende bestemmingsplan worden de zienswijzen inhoudelijk beoordeeld en samengevat weergegeven en beantwoord. Deze zienswijzen hebben geleid tot enkele ambtelijke aanpassingen in zowel de toelichting, de regels en de verbeelding.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aan de raad aan te bieden.

Advies raadscommissie(s)

Commissie Ruimte 11 januari 2011; hamerstuk raad 27 januari 2011.

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. ten aanzien van de inhoud van de zienswijzen en ambtelijke wijzigingen te besluiten overeenkomstig de beantwoording in Hoofdstuk 7 (Zienswijzen en ambtelijke wijzigingen) van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20081003001-va01.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 2-11-2010;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)" met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : (0529) 45 91 00

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

Wat willen wij bereiken

Het vastleggen van een ruimtelijk en juridisch kader voor de bouw van een nieuw schoolgebouw voor Landstede in de kasteeltuin van Kasteel Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen.

Wat gaan wij ervoor doen

De raad voorstellen het ontwerp bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)" gewijzigd vast te stellen één en ander conform de beantwoording van zienswijzen en ambtelijke wijziging zoals deze in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan is opgenomen.

Wat mag het kosten

De kosten verbandhoudende met de planherziening zijn voor rekening van de aanvrager. Voorts worden leges in rekening gebracht die op grond van de Legesverordening voor planherzieningen zijn vastgesteld. De vaststelling van een exploitatieplan door de gemeenteraad kan op grond van artikel 6.12, 2^e lid, sub a van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Met de aanvrager is namelijk een overeenkomst gesloten ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Argumentatie

Voor de bouw van een schoolgebouw in de kasteeltuin van Kasteel Eerde wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied (School Eerde, Kasteellaan 1 te Ommen)" van 19 maart tot 30 april 2009 ter inzage gelegen. In het bestemmingsplan wordt het plan toegelicht, worden de uitkomsten van onderzoeken verwoord en vindt de juridische inbedding van de plannen plaats.

In de periode van ter inzage legging zijn er twee zienswijzen ingediend. In hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan zijn deze zienswijzen inhoudelijk beoordeeld en samengevat weergegeven en beantwoord. Ook worden hier de ambtelijke wijzigingen kort toelicht.

Voorgesteld wordt bestemmingsplan met inachtneming met de reactie op de zienswijzen en de ambtelijke aanpassingen in het plan gewijzigd vast te stellen.

Communicatieparagraaf

De ambtshalve wijzigingen heeft gevolgen voor de termijn waarbinnen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt mag worden. Normaal moet dat binnen twee weken na de vaststelling. Bij een gewijzigde vaststelling mag het besluit niet eerder dan zes weken na de vaststelling (artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening) bekendgemaakt worden. Hiermee wordt de provincie en inspectie Vrom de mogelijkheid gegeven een zienswijze in te dienen. Na deze 6 weken wordt de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt en wordt er 6 weken gelegenheid geboden beroep in te stellen. Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

(juridische) risico's

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Ommen,

secretaris, T. de Groot.

burgemeester, G.J. Kok MDR.