

Nr. 1252

De raad van de gemeente Oldenzaal;



gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 december 2022 ,
nr.V42/5, reg.nr. INTB-22-05743;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. te verklaren dat voor het op de verbeelding "Vorbereidingsbesluit cultuur historische waarden Oldenzaal Centrum" met kenmerk "NL.IMRO.0173.VB2022001-0001" aangegeven gebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat in het gebied waar het vorbereidingsbesluit van kracht is het verboden is om gronden en/of bouwwerken te bebouwen, te veranderen, te slopen of her in te richten;
3. te bepalen dat in het gebied waar het vorbereidingsbesluit van kracht is het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen waarbij het historisch karakter van de panden en omgeving wordt aangetast;
4. te bepalen dat panden die niet op de interactieve 'Cultuurhistorische Waardenkaart' zoals te vinden op <https://www.oldenzaal.nl/cultuurhistorische-waardenkaart> zijn weergegeven, uitgezonderd zijn van de verboden zoals opgenomen onder besluiten 2 en 3;
5. te bepalen dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de in de besluiten 2 en 3 genoemde verboden, indien dit naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet leidt tot een aantasting van de cultuurhistorische waarden;
6. te bepalen dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op datum volgend op de dag van publicatie van dit besluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2022.

de griffier,

J.H. Brokers

de voorzitter,

P.G. Welman