

Nader onderzoek vleermuizen

Parallelstraat 50-52 te Oldenzaal





Nader onderzoek vleermuizen

Parallelstraat 50-52 te Oldenzaal

Opdrachtgever

Gemeente Oldenzaal
De heer G. Huttenhuis
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Adviesbureau

Geofoxx
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE OLDENZAAL
0541 - 58 55 44

Status

Versie 1

Datum

6 oktober 2025

Projectnummer

20250028/SAST

Documentkenmerk

20250028_a1RAP

Auteur

De heer S.C. van Steenberghe

Paraaf:

Controle / vrijgave

De heer J.J. Gerber

Paraaf:



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
	1.1 Kwaliteitsborging	1
2	Resultaten vooronderzoek	2
	2.1 Locatiebeschrijving	2
	2.2 Voorgaand ecologisch onderzoek	2
	2.3 Omgevingscheck	3
3	Nader onderzoek vleermuizen	4
	3.1 Soortinformatie vleermuizen	4
	3.2 Onderzoeksmethode	4
	3.3 Resultaten	5
4	Interpretatie	8
	4.1 Vleermuizen	8
	4.1.1 Foerageergebieden, migratie-, en vliegroutes	8
	4.1.2 Verblijfplaatsen	8
5	Samenvatting en aanbevelingen	9
	5.1 Samenvatting	9
	5.2 Aanbevelingen	9
Bijlagen		
1	Schadelijke handelingen	
2	Kaart met waarnemingen	



1 Inleiding

In opdracht van gemeente Oldenzaal heeft Geofoxx, als onafhankelijk adviesbureau¹, een nader onderzoek vleermuizen uitgevoerd op de locatie Parallelstraat 50-52 te Oldenzaal.

De aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek vleermuizen zijn de resultaten van de reeds uitgevoerde quickscan flora en fauna (20241276_a1RAP, d.d. 16 december 2024).

Het doel van het nader onderzoek is:

1. Het vaststellen van de aanwezigheid van verblijfplaatsen en functie van het gebied voor vleermuizen;
2. Een effectbeoordeling uit te voeren van de voorgenomen werkzaamheden op vleermuizen.

Aan de orde komen: het vooronderzoek (literatuurstudie), de veldinspectie, de interpretatie van de verzamelde gegevens en de conclusies en aanbevelingen.

De resultaten van dit nader onderzoek worden in dit rapport gepresenteerd. In de navolgende hoofdstukken 2 en 3 worden de resultaten van het vooronderzoek en het nader onderzoek besproken. In hoofdstuk 4 zijn overige waarnemingen van de locatiebezoeken opgenomen. In hoofdstuk 5 zijn de resultaten samengevat en zijn aanbevelingen opgenomen voor het vervolg.

Het wettelijk kader en de verbodsbepalingen zijn opgenomen in bijlage 1. In bijlage 2 zijn afbeelding van het plangebied toegevoegd.

1.1 Kwaliteitsborging

Geofoxx is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens hun gedragscode. De personen die de werkzaamheden hebben uitgevoerd en/of verwerkt, zijn allen door opleiding, werkervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor de door hen verrichte werkzaamheden. Onderhevige onderzoek is, zolang er geen ecologisch relevante wijzigingen zijn uitgevoerd, drie jaar geldig.

¹ De opdrachtgever en terreineigenaar zijn geen zuster- of moederbedrijf en komen niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Locatiebeschrijving

De locatie ligt ten zuiden van het stadscentrum van Oldenzaal aan de Parallelstraat 50-52 in de Provincie Overijssel. Het plangebied betreft een bebouwd terrein met twee panden, beide panden hebben twee verdiepingen. Ten noorden van het plangebied ligt het treinstation van Oldenzaal. Ten westen (150 m), oosten (200 m) en zuiden (200 m) liggen woningen (woongebied Stakenbeek). Tussen 2017 en 2024 zijn verschillende omliggende bedrijfspanden gesloopt. Het gebied tussen de huidige woningen en het plangebied is momenteel braakliggend.

De situering van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. De blauwe contour betreft het plangebied.



Figuur 2.1: Plangebied ligt binnen de contour. Bron: PDOK.

2.2 Voorgaand ecologisch onderzoek

Quickscan flora en fauna (kenmerk: 20241275 a1RAP, d.d. 16 december 2024)

De aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna wordt gevormd door de geplande sloop van de panden aan de Parallelstraat 50-52 te Oldenzaal en de bijbehorende aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Tijdens de veldinspectie zijn op de locatie geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. De locatie biedt wel mogelijkheden voor gebouw bewonende soorten als de gewone- en ruige dwergvleermuis. In het gebouw nr. 50 zijn er bijenbekjes in de stootvoegen aanwezig, waardoor vleermuizen niet via stootvoegen toegang tot de spouwmuur hebben. Wel zijn er andere kieren aangetroffen die toegang tot het gebouw kunnen geven. Beide panden beschikken over dakranden die niet naadloos aansluiten op de muur. Vleermuizen hebben mogelijk toegang tot de spouwmuur via de dakranden. Hiermee bestaat de noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger). De panden worden niet geschikt beschouwd voor massawinterverblijfplaatsen gezien het lage panden betreffen zonder dikke muren.



2.3 Omgevingscheck

Het onderzoeksgebied ligt in de nieuwbouwwijk Stakenbeek. De afgelopen jaren is een gedeelte van Stakenbeek ontwikkeld van een bedrijfsterrein tot een woon- en werkgebied. Deze eerste fase is afgerond. Het plangebied is onderdeel van een locatie waar 160 woningen worden gerealiseerd. Aan de overzijde van het plangebied ligt het treinstation van Oldenzaal.

Gebiedsbescherming

De ligging van de projectlocatie locatie ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland staat in tabel 2.1 weergegeven. In de uitgevoerde quickscan is bepaald of de geplande herontwikkeling mogelijk een negatief effect heeft op de natuurwaarden en kenmerken van de beschermde gebieden.

Tabel 2.1: Afstand studiegebied tot beschermde gebieden.

Beschermd gebied	Afstand
Natura 2000-gebied: "Landgoederen Oldenzaal"	700 meter
Natuurnetwerk Nederland	280 meter

3 Nader onderzoek vleermuizen

3.1 Soortinformatie vleermuizen

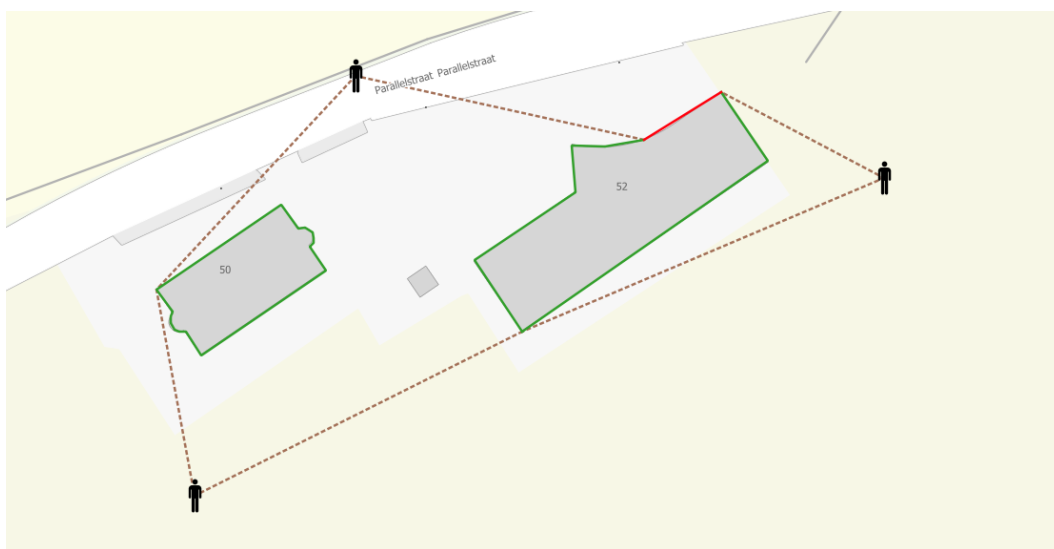
Vleermuizen komen in uiteenlopende landschapstypen en habitats voor. De meeste soorten zijn hoofdzakelijk 's nachts actief en maken op verschillende manieren gebruik van bomen, gebouwen en groenstructuren. Functies die deze landschappelijke elementen vervullen zijn:

- Zomerverblijfplaats
- Kraamverblijfplaats
- Paarverblijfplaats
- (Massa)winterverblijfplaats
- (Essentieel) foerageergebied
- (Essentiële) vliegroute

Om deze functies in beeld te krijgen moet er in verschillende periodes van het jaar en tijden van de dag geïnventariseerd worden. De werkwijze en onderzoeksmethoden zijn vastgelegd in het Vleermuisprotocol 2021. Deze gestandaardiseerde methode is opgesteld en wordt geëvalueerd door de brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus (NGB) in samenwerking met de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO).

3.2 Onderzoeksmethode

Het veldonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuizenprotocol 2021 en de desbetreffende kennisdocumenten. Het omvat drie bezoeken in de periode mei - juli en twee bezoeken in de periode augustus - september (bronnen: kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12; kennisdocument ruige dwergvleermuis, BIJ12; vleermuizenprotocol 2021, NGB). Iedere zomer- en kraamronde in de periode mei – juli is door 3 personen uitgevoerd. Iedere paarronde in de periode augustus - september is door 2 personen uitgevoerd. Op deze wijze is ervoor gezorgd dat er een compleet beeld van het gebied is verkregen en wordt voldaan aan de gestelde eisen uit het vleermuisprotocol met betrekking tot de zichtbaarheid van het onderzoeksgebied. Zie figuur 3.1 voor de posities van de ecologen en zichtlijnen.



Figuur 3.1: Zichtlijnen vleermuisonderzoek met stippellijnen aangegeven, waarbij de groene gevels ten alle tijde zichtbaar waren en de rode gevel niet ten alle tijde zichtbaar was.



Op basis van de uitgevoerde quickscan is onderzoek uitgevoerd naar de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger)

Bij de inventarisatie is gestreefd naar een periode die volgens het vleermuisprotocol 2021 optimaal is. Soms kan het gebeuren dat er door onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld het weer) afgeweken wordt van de oorspronkelijke planning. Er is altijd gezocht naar een moment dat de inventarisatieomstandigheden voor vleermuizen optimaal zijn. Er is ten aller tijden meer dan het aantal tussendagen tussen twee ronden zoals in het protocol gehanteerd.

Apparatuur

Het veldonderzoek vindt plaats met behulp van batdetectors, zaklampen en een warmtebeeldcamera. De batdetectors zetten de voor de mens onhoorbare sonargeluiden om naar klanken en ritmes, die de onderzoekers in staat stellen de vleermuizen op soortniveau te determineren. Er is gebruik gemaakt van de 'Echo Meter Touch 2 Active Bat Detector'. Deze detectors worden aangesloten op de smartphone en kunnen in de hand worden meegenomen terwijl de onderzoeker visueel de activiteit en de mogelijke in-en uitvliegopeningen in de gaten houdt. Echo Meter Touch 2 werkt via de 'Echo Meter' applicatie en geeft de sonargeluiden grafisch weer en de geluiden kunnen ook worden opgenomen. Dit is noodzakelijk wanneer er twijfel ontstaat over metingen of als er mogelijk veel omgevingsgeluid in het veld aanwezig is. Bij geval van twijfel kunnen derhalve achteraf de waarnemingen worden geanalyseerd. Op deze wijze wordt er ruim voldaan aan de eisen uit het vleermuisprotocol voor wat betreft het onderdeel 'geluidsopnamen'.

Aanvullend is gebruik gemaakt van de warmtebeeld camera 'Pulsar Thermal Imaging Scrope Axion Key XM30'. De warmtebeeldcamera is uitgerust met een thermische beeldsensor waardoor s 'nachts vleermuizen goed geïnventariseerd kunnen worden.

3.3 Resultaten

De inventarisatie heeft plaatsgevonden in 2025 in de maanden mei tot en met september. In onderstaande tabel zijn de inventarisatiedata en omstandigheden opgenomen.

Tabel 3.1: Resultaten vleermuisonderzoek

Nr.	Omschrijving	Datum	Begin en eindtijd	Weers- Omstandigheden	Uitkomsten
0	Quickscan	20-11-2024	Ochtend	4°C, droog, bewolkt	Bebouwing is mogelijk geschikt voor de aanwezigheid van zomer-, kraam-, of paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.
1	Zomer- en kraamverblijf	15-05-2025	21:15-23:25	13°C, droog, helder, 3 bft	Nr. 50: Geen uit- of invliegers waargenomen. Rond 21:50 is er visueel een gewone dwergvleermuis waargenomen die richting de woningen westelijk van het pand vloog. Rond 22:00 vloog een gewone dwergvleermuis vanaf de wijk richting het plangebied. Om 22:40 en 22:50 heeft de batdetector de gewone dwergvleermuis gedetecteerd op de hoek van het pand, visueel is er geen vleermuis waargenomen. Om 23:00 is er een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de voorzijde (straatkant) van de bebouwing. Nr. 52: Geen uit- of invliegers waargenomen.



					Om 21:49 is er een gewone dwergvleermuis langs het pand gevlogen. Rond 22:00 heeft de batdetector de gewone dwergvleermuis gedetecteerd, visueel is dit niet bevestigd. Rond 22:30 is een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen ten zuidwesten van het pand, daarna vloog deze langs de zuidelijke gevel.
2	Zomer- en kraamverblijf	12-06-2025	21:50-23:55	21°C, droog, helder, 3 bft	Gedurende de avond was er nagenoeg geen activiteit van vleermuizen. Nr. 50: Geen uit- of invliegers waargenomen. Rond 22:30 vloog een gewone dwergvleermuis vanaf de zuidzijde van het pand in oostelijke richting. Nr. 52: Geen uit- of invliegers waargenomen. Rond 22:18 vloog er een gewone dwergvleermuis aan de straatzijde langs het gebouw in oostelijke richting.
3	Zomer- en kraamverblijf	17-07-2025	03:30-05:33	13°C, droog, helder, 1 bft	Gedurende de ochtend was er nagenoeg geen activiteit van vleermuizen. Nr. 50: Geen uit- of invliegers waargenomen. Nr. 52: Geen uit- of invliegers waargenomen. Om 04:25 vloog er een gewone dwergvleermuis over het projectgebouw heen vanaf de straatzijde, dezelfde waarneming is gedaan aan de zuidzijde van het pand. De vleermuis vloog verder in zuidelijke richting.
4	Paarverblijf	20-08-2025	22:05-00:10	16°C, droog, helder, 2 bft	Tussen de panden in nabij de boom is een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen voor het eerst om 22:20. Dezelfde activiteit is gedurende de avond meermaals waargenomen. Vermoedelijk betreft dit een individu. Nr. 50: Geen uit- of invliegers waargenomen. Geen paargedrag waargenomen. Geen zwermgedrag waargenomen. Om 22:54 is er een gewone dwergvleermuis aan de zuidzijde van het pand langsvliegend waargenomen. Rond 23:34 is een foeragerende gewone dwergvleermuis aan de westzijde visueel waargenomen. Nr. 52: Geen uit- of invliegers waargenomen. Geen paargedrag waargenomen. Geen zwermgedrag waargenomen.
5	Paarverblijf	11-09-2025	21:00 – 23:00	13°C, droog, licht bewolkt, 3 bft	Gedurende de ochtend was er nagenoeg geen activiteit van vleermuizen. Om 21:51, 22:00 en 22:16 is aan de straatzijde met de batdetector een ruige dwergvleermuis gedetecteerd. Visueel is dit niet waargenomen. Vermoedelijk betreft het een foeragerend individu nabij het spoor.



					Nr. 50: Geen uit- of invliegers waargenomen. Geen paargedrag waargenomen. Geen zwermgedrag waargenomen. Nr. 52: Geen uit- of invliegers waargenomen. Geen paargedrag waargenomen. Geen zwermgedrag waargenomen.
--	--	--	--	--	---

4 Interpretatie

4.1 Vleermuizen

4.1.1 Foerageergebieden, migratie-, en vliegroutes

Er zijn geen duidelijke migratie- of vliegroutes in het onderzoeksgebied aangetroffen. Er zijn weinig waarnemingen gedaan van langsvliegende vleermuizen. Vermoedelijk betreft het een individu (gewone dwergvleermuis) die sporadisch foerageert nabij het plangebied.

Aangezien het plangebied onderdeel is van een groter gebied waar huizen worden gerealiseerd zijn er weinig structuren aanwezig. Er is geconstateerd dat de vleermuis in staat is het gebied ten zuiden van de panden over te steken. Daarnaast lijkt aan de straatzijde het station mogelijkheden te bieden om huizen verderop te bereiken.

Binnen het plangebied zijn geen essentiële foerageergebieden, migratie-, en vliegroutes aanwezig.

4.1.2 Verblijfplaatsen

De meeste waarnemingen tijdens de veldbezoeken zijn van de gewone dwergvleermuis. Het lijkt hierbij om een individu te gaan die sporadisch foerageert, voornamelijk aan de straatzijde en oostzijde van nr. 52. Tijdens het laatste bezoek is met de batdetector de ruige dwergvleermuis waargenomen, vermoedelijk bij het spoor.

Er werd tijdens de zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsronden geen binding met de gebouwen waargenomen.

Uit bovenstaande wordt het volgende geconcludeerd:

- Geen kraamverblijfplaatsen
- Geen zomerverblijfplaatsen
- Geen paarverblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen dat het gebouw als massawinterverblijf wordt gebruikt.

5 Samenvatting en aanbevelingen

In opdracht van Gemeente Oldenzaal heeft Geofoxx, als onafhankelijk adviesbureau, een nader onderzoek vleermuizen uitgevoerd op de locatie Parallelstraat 50-52 te Oldenzaal.

De aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek vleermuizen zijn de resultaten van de reeds uitgevoerde quickscan flora en fauna (20241276_a1RAP, d.d. 16 december 2024).

Het doel van het nader onderzoek is:

1. Het vaststellen van de aanwezigheid van verblijfplaatsen en functie van het gebied voor vleermuizen;
2. Een effectbeoordeling uit te voeren van de voorgenomen werkzaamheden op vleermuizen.

5.1 Samenvatting

Onderwerp	Resultaat en interpretatie	Conclusie
Vleermuizen	• Geen essentiële vliegroutes • Geen essentieel foerageergebied • Geen kraamverblijfplaatsen • Geen zomerverblijfplaatsen • Geen paarverblijfplaatsen • Geen aanwijzingen voor massawinterverblijf	Er is geen vergunning flora & fauna activiteit in het kader van de Omgevingswet nodig om de sloopwerkzaamheden uit te voeren.

5.2 Aanbevelingen

In de uitgevoerde quickscan is geadviseerd te werken met een ecologisch werkprotocol vanwege de mogelijke aanwezigheid van egel en mogelijke werkzaamheden tijdens het broedseizoen. Voor de volledige conclusies wordt verwezen naar de quickscan met kenmerk 20241276_a1RAP.



Bijlage 1: Schadelijke handelingen



Vogelrichtlijn:

Artikel 11.37 Bal

1. Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.
2. Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.
3. Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels.
4. Het opzettelijk storen van vogels.
5. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.
6. Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

Habitatrichtlijn:

Artikel 11.46 Bal

1. Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren als bedoeld in de Habitatrichtlijn bijlage IV, onder a, Bern bijlage II, Bonn bijlage I.
2. Het opzettelijk verstoren van dieren.
3. Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren.
6. Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b Habitatrichtlijn of bijlage I verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
7. Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

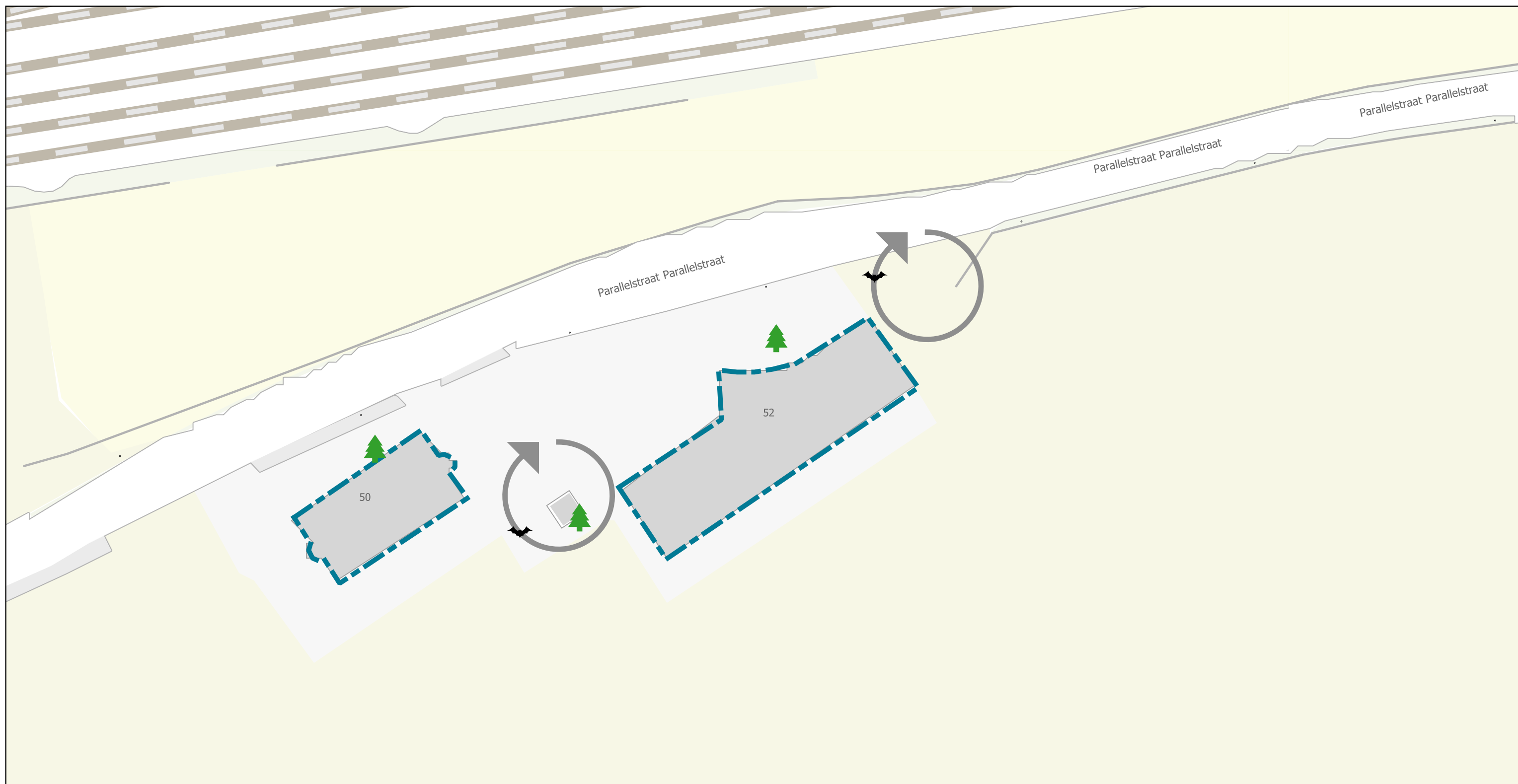
Andere soorten:

Artikel 11.54 Bal

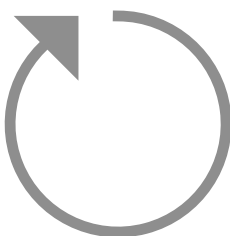
1. Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A.
2. Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren.
3. Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
4. Het verbod geldt niet voor bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.
5. Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.



Bijlage 2: Kaart met waarnemingen



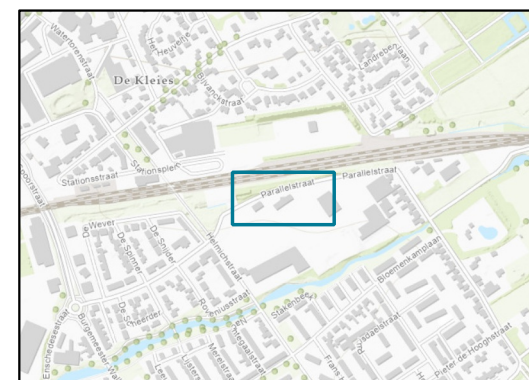
Legenda



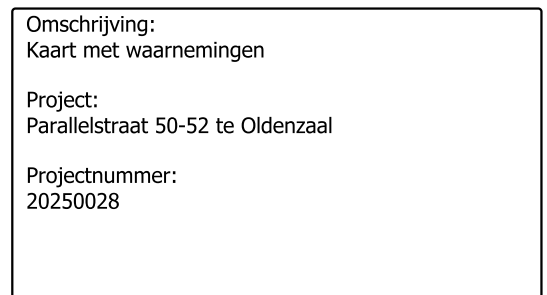
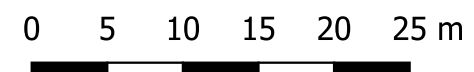
Boom

Vleermuis

Foeragerend



Overzichtskaart: 1:15.000



Project:
Parallelstraat 50-52 te Oldenzaal

Projectnummer:
20250028

Bijlage: 2
Schaal: 1:500
Formaat: A3

Datum: 18-9-2025
Tekenaar: SAST

Tekenaar: SAST

Formaat: A3

Formaat: A3



