

VOF Stadsbleek
De heer A. Scholten
Postbus 4
7500 AA ENSCHEDE

Bezoekadres Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ Oldenzaal
Telefoon (0541) 58 81 11
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl

Datum 10 augustus 2017
Verzenddatum
Onderwerp ontwerpbesluit omgevingsvergunning
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk Z-16-05188 / ZUIT-17-15779
Behandeld door Bennie Eidhof
Telefoonnummer (0541) 58 81 47
Bijlage(n)

Geachte heer Scholten,

U heeft op 21 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 27 woningen en een parkeergarage op de percelen Prins Hendrikstraat 4 t/m 30 (even) en de Rozengaarden 2 t/m 8 (even) en 1 t/m 17 (oneven) te Oldenzaal. In deze brief berichten wij u over ons voorgenomen besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning. Gebleken is dat uw aanvraag niet voldoet aan het bestemmingsplan.

Ontwerp besluit

Elke aanvraag wordt door ons getoetst aan het bestemmingsplan. Wij hebben uw aanvraag daarom getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Uit deze toets is gebleken dat uw aanvraag niet past binnen dit bestemmingsplan. Wij hebben de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan uw aanvraag met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), in samenhang gelezen met artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht. Artikel 3.10 lid 1 van de Wabo stuurt aan dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op uw aanvraag. Het ontwerpbesluit zal daarom zes weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingebracht. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende ontwerpvoorschriften zenden wij u ter kennisgeving toe.

Bij deze zijn wij voornemens om op grond van de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de ontwerp omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen voor de activiteiten:

- 'bouwen'
- 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- 'uitweg aanleggen of wijzigen'

Overwegingen

De overwegingen en voorschriften van dit besluit treft u aan in de bijlagen A en J. Wij raden u aan om deze bijlagen goed door te lezen. Dit kan misverstanden voorkomen.

Inwerking treden

Dit ontwerpbesluit heeft geen rechtskracht en zal om die reden niet in werking treden.

Datum 10 augustus 2017
Ons kenmerk Z-16-05188 / zUIT-17-15779
Pagina.nr 2

Publicatie

Wij publiceren het ontwerpbesluit in weekblad De Glimlach op de pagina KOM en plaatsen deze op de internetsite van de gemeente Oldenzaal, www.oldenzaal.nl. Dit ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van xx-xx-xxxx tot en met xx-xx-xxxx (zes weken) gedurende de openingstijden van de publieksbalie ter inzage in het gemeentehuis te Oldenzaal.

Zienswijze

Tijdens de periode van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk zienswijzen inbrengen. Deze zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal, postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal. Ook mondeling kunnen zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor moet u binnen de zienswijze termijn een afspraak te maken via de publieksbalie.

Wij wijzen u erop dat alleen beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en hij belanghebbende is.

Leges

U bent op grond van de geldende verordening en de daarbij behorende tarieventabel leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bennie Eidhof, telefoonnummer (0541) 58 81 47, werkzaam op maandag, dinsdag en donderdag. Wij verzoeken u bij contact ons kenmerknummer Z-16-05188 te vermelden.

Wij willen u erop wijzen dat er privaatrechtelijk nog rechten kunnen zijn van derden die er voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

Honny de Gucht
teamleider ontwikkeling