



This architectural elevation drawing illustrates a row of townhouses, numbered 36 through 44. The drawing includes height markers on the left side: +12895 (nok), +8700 (00 derde verdieping), +5800 (02 tweede verdieping), +2900 (01 eerste verdieping), +0 (00 begane grond), and -2950 (-31 kelder). The townhouses feature various facade colors (dark brown, red, beige) and window styles (single, double, and large multi-paned windows). Some units have small balconies. The drawing also shows a ground level with a fence and a basement level with a parking area.

GEVELFRAGMENTEN VOOR

Type 1 (Left): Shows three facade variants (01, 02, 03) with different window and door arrangements. The facade is primarily red brick with dark grey roof and light grey ground floor. Height markers on the left indicate levels from +0 to +12895. Detailed window and door dimensions are provided at the bottom.

Type 2 (Middle): Shows three facade variants (01, 02, 03) with different window and door arrangements. The facade is primarily red brick with dark grey roof and light grey ground floor. Height markers on the left indicate levels from +0 to +12895. Detailed window and door dimensions are provided at the bottom.

Type 3 (Right): Shows three facade variants (01, 02, 03) with different window and door arrangements. The facade is primarily red brick with dark grey roof and light grey ground floor. Height markers on the left indicate levels from +0 to +12895. Detailed window and door dimensions are provided at the bottom.

24950 00 begane grond +8700 03 eerde verdieping +2900 02 eerste verdieping +0 00 begane grond -2950 -01 basement	RENVOOI ALGEMEEN - Inrichtingen en opstelplaatsen inventarisatie a conform opgave gebruiker - Sanitaire ruimtes voorzien van keramische vloerplaten > 0,024 (EN1212), Art. 3.23 - Bereikbare geveloppervlaken indaawatervoorzien met een verwarmingsvermogen van 2 (EN1212) - Dak en mini maal conform NEN 1010:2002 - Opengangen in gew. >10cm anderszins - Manuele ventilatieopeningen - Vloerbescheringen 1.000mm boven afgewerkte opengangen max. 20mm, gem. tot tussen de 200mm en 700mm - Als muren en onderbuiten in het werk na installatie - Voor alle onderdelen de vereenigingsvoorschriften hanteren - Keuze en materialen conform separate tekeningen - Constructie onderdelen conform opgave v.o.b. en aantal zonnepanelen - ISO opgeleverd - Indicatie van de volgende gegevens installatievoorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216 - Plaats en installatie, mechanische ventilatie standleiding volgens opgave installateur MINIMALE ISOLATIEWAARDEN beginne grond vloer Rw: 3,5 m²/KW gevel Rw= 4,5 m²/KW dak Rw: 6,0 m²/KW MATERIALEN gevelopbouw metenwerk spouw 200mm v.v. isolatie prafiel bestaand binnen beginne grond vloer
--	---

bwnr. 44[illegible][illegible]

PROJECT: Oldenzaal - 44 woningen Stadsbleek			PROJECTCODE: 16.030		
OPDRACHTGEVER: VOF Stadsbleek			FASE: TO		
OMSCHRIJVING: BLOK 09 - BWNR 36 t/m 44 GEVELAANZICHTEN			TEKENINGNUMMER: 09.12		
DATUM: 21-12-2016	WUZIGINGSdatum: A: 20-07-2017	SCHAAL: 1 : 100	FORMAT: A0	GETEKEND: Chris Groenewald	STATUS: definitief