

Bijlage J

Deze bijlage maakt deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning met kenmerk Z-16-05056, voor het oprichten van zeventien woningen op het perceel Stadsbleek te Oldenzaal.

Overwegingen

Wij hebben bij het besluit voor de activiteit 'uitweg aanleggen of wijzigen' het volgende overwogen:

1. op basis van de geldende APV moet er getoetst worden of door het aanleggen, het hebben of wijzigen van de uitweg of het gebruik ervan te wijzigen zich de volgende weigeringsgronden voordoen:
 - a. het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b. dit zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. het openbaar groen daardoor op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. het uiterlijk aanzien van de omgeving daardoor wordt aangetast.
2. er ontstaat geen verkeersonveilige situatie. De uitweg komt niet uit op een fiets- of voetpad of voorsorteervakken van de aanliggende weg. De uitweg ligt op meer dan 5 meter uit een bocht, op meer dan 5 meter van een kruising of T-splitsing en op meer dan 50 meter van verkeerslichten (toets 1a);
3. er komt geen openbare parkeerplaats te vervallen (toets 1 b);
4. het openbare groen wordt niet op een onaanvaardbare wijze aangetast (toets 1c);
5. het uiterlijk aanzien van de omgeving wordt niet aangetast (toets 1d).
6. ten tijde van de herinrichting van de Steenstraat is al rekening gehouden met deze nieuw te bouwen woningen.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de ontwerp omgevingsvergunning verbonden:

1. er kan en moet gebruik worden gemaakt van de reeds gerealiseerde uitwegconstructies;
2. u dient de gemeente Oldenzaal te vrijwaren van alle vorderingen tot schadevergoeding, die anderen in verband met het hebben of gebruiken van deze vergunning mochten kunnen doen gelden.

Bij niet nakoming van de voorschriften wordt geacht dat zonder vergunning wordt gehandeld.