

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2170111
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 2de fase Hotel*** Erve Hulsbeek
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Vervangende nieuwbouw van 2de fase Hotel*** Erve Hulsbeek te Oldenzaal.
Opmerking	n.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	statische berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oldenzaal
Bezoekadres:	Ganzenmarkt 1 7571 CD OLDENZAAL
Postadres:	Postbus 354 7570 AJ OLDENZAAL
Telefoonnummer:	0541-588111
Faxnummer:	0541-511763
E-mailadres:	info@oldenzaal.nl
Website:	www.oldenzaal.nl
Contactpersoon:	Dick Bunsboek

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	PGM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Heuvelmans

2 Verblijfsadres

Postcode	7576PE
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Almeloseweg
Woonplaats	Oldenzaal

3 Correspondentieadres

Adres	Oude Almeloseweg 13 7576PE Oldenzaal
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0541-513311
E-mailadres	info@hulsbeek.nl

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	F.H.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vennegoor

2 Verblijfsadres

Postcode	7595CE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bolksmaten
Woonplaats	Weerselo

3 Correspondentieadres

Adres	Bolksmaten 2 7595CE Weerselo
-------	---------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53192381
E-mailadres	info@vefra-db.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	7576PE
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Almeloseweg
Plaatsnaam	Oldenzaal
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het oude Hotel wordt deels gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

575

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

954

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1950

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 206

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Hotel (logiesfunctie)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel (logiesfunctie)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	46	570	485
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Wester Red Cedar	Wester Red Cedar
- Plint gebouw	handvorm gevelsteen	donker rood
- Gevelbekleding	Wester Red Cedar	Wester Red Cedar
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cement	antraciet
Kozijnen	kunststof/ hout	antraciet
- Ramen	kunststof/ hout	antraciet
- Deuren	kunststof/ hout	wit
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink	natuur
Dakbedekking	keramische dakpannen	vielli rood

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1402A_SO-01_Totaal_-05012016_kleur_pdf	1402A_SO-01_Totaal_05012016_kleur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2017-07-06	In behandeling
1402A_SO-01_Totaal_-23042016_pdf	1402A_SO-01_Totaal_23042016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-06	In behandeling
1402A_SO-01_Totaal_-01072016_pdf	1402A_SO-01_Totaal_01072016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-06	In behandeling
1705_BA-01A_Plattegronden_10052017	1705_BA-01A_Plattegronden Totaal_10052017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-06	In behandeling
1705_BA-01B_Plattegronden_10052017	1705_BA-01B_Plattegronden Totaal_10052017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-06	In behandeling
1705_BA-01C_Gevels Totaal_10052017_pdf	1705_BA-01C_Gevels Totaal_10052017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-06	In behandeling
1705_BA-02A_Tech plattegronden_10052017	1705_BA-02A_Tech plattegronden Totaal_10052017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-06	In behandeling
1705_BA-02B_Tech plattegronden_10052017	1705_BA-02B_Tech plattegronden Totaal_10052017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-06	In behandeling
1705_BA-03_Details totaal_10052017_pdf	1705_BA-03_Details totaal_10052017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-06	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 550000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 575000