

referentienummer 0496417_250225_Weging van het waterbelang Oldenzaal
datum 6 maart 2025
aan Enexis netbeheer
van Antea Group
kopie
projectnummer 0496417.100
project Enexis Oldenzaal Grondmanstraat
betreft Weging van het waterbelang Hoogspanningstation Oldenzaal

1. Inleiding

Netbeheerder Enexis is van plan het hoogspanningsstation in Oldenzaal aan de noord- en oostzijde uit te breiden, door twee gebouwen, drie transformatoren en een toegangspad toe te voegen. Door deze uitbreiding zal er groen worden gekapt en wordt de kavel opnieuw ingericht. Een impressie van het toekomstige ontwerp is te zien in de onderstaande figuur waarbij de nieuwe voorzieningen in het grijs zijn weergegeven.



Figuur 1 Voorgenomen ontwikkeling weergegeven in donker grijs

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het juridisch-planologische kader, daarom wordt een omgevingsvergunning voor een BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit) aangevraagd. In het kader van de ruimtelijke procedure is de onderhavige weging van het waterbelang opgesteld.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

1.1 Doel

Het proces van de weging van het waterbelang is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit, verdroging en alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerders (in dit geval waterschap Vechtstromen en de gemeente Oldenzaal) in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

In voorliggende memo worden de relevante wateraspecten toegelicht en de randvoorwaarden benoemd voor de voorgenomen ontwikkeling. Dit om het waterbelang in de ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen.

2. Huidige situatie

In dit hoofdstuk is de huidige situatie van het plangebied en het watersysteem beschreven. Hierbij is ingegaan op de ligging, de maaiveldhoogte in het gebied en de aspecten bodemopbouw, grondwater, oppervlaktewater, hemelwaterafvoer, en (eventuele) waterkeringen.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in de provincie Overijssel, in het beheersgebied van Waterschap Vechtstromen en binnen de gemeente Oldenzaal. Het plangebied ligt aan de Inslagstraat, ten zuidwesten van het historische centrum van Oldenzaal.

Maaiveldhoogte

Om de maaiveldhoogten in het plangebied te analyseren is het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4-viewer) geraadpleegd. Het maaiveld bevindt zich tussen +36,5 m NAP en +36,7 m NAP. Het plangebied heeft een minimaal verloop van 20 cm richting het westen. De aangrenzende wegen liggen nagenoeg op dezelfde hoogte als het plangebied.

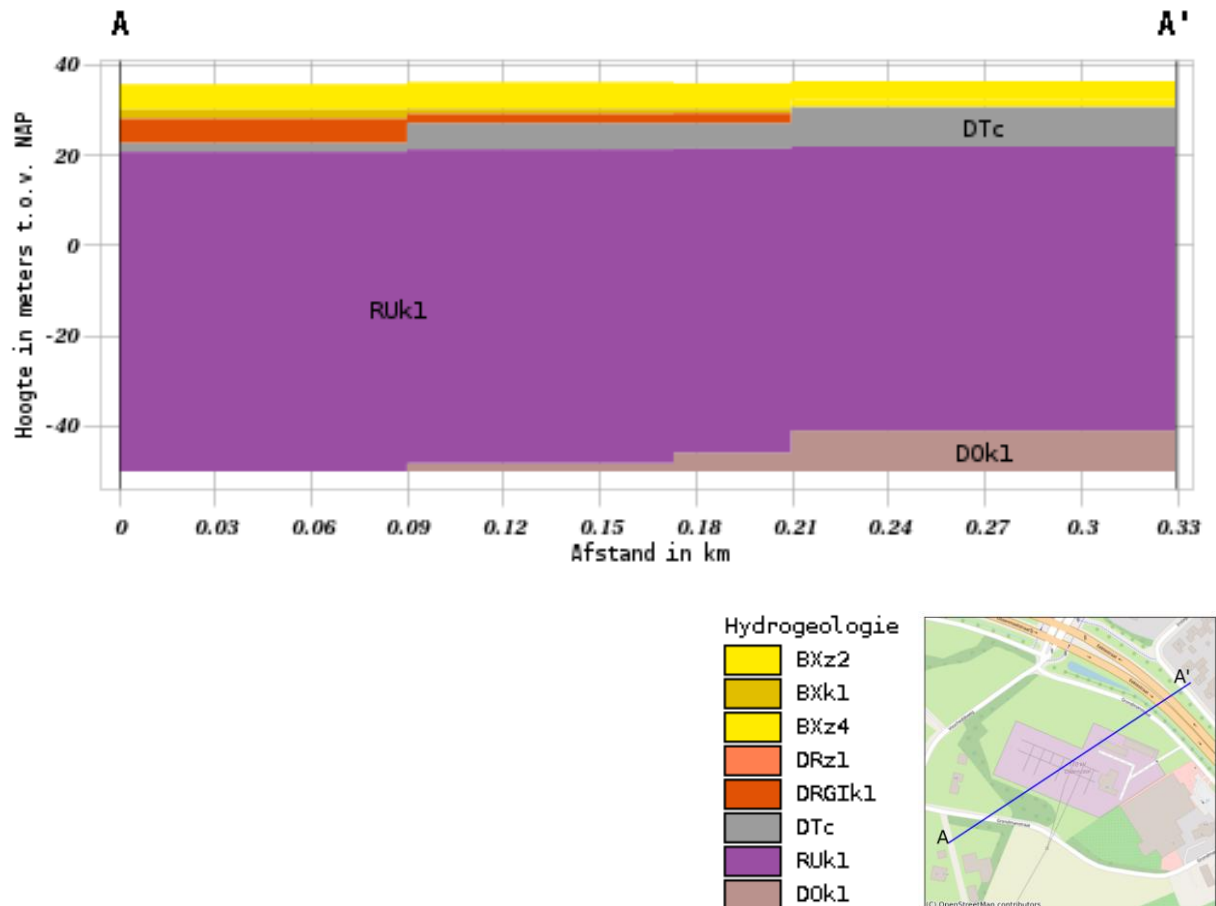
(geo) hydrologie en bodemopbouw

De diepere bodemopbouw is in Figuur 2 weergegeven als hydrogeologisch profiel volgens REGIS II v2.2.2. In dit profiel zijn de lagen aangeduid als de stratigrafische eenheid waartoe zij behoren en de aard van de afzettingen waaruit zij bestaan.

Voor de verschillende zandige formaties zijn in REGIS k_h waarden en k_D waarden opgenomen. Voor de kleiige en venige formaties zijn k_v waarden en c -waarden vermeld, zie Tabel 1

Tabel 1: Bodemopbouw op basis van REGIS II V2.2.2 (bron: DINoloket).

Formatie	Onderkant (m NAP)	Bodemsoort	k_h -waarde (m/dag)	Weerstand (dag)
Formatie van Boxtel (Bx)	+27	Zand	5 tot 10	2,5 tot 5,0
Formatie van Drente, Laagpakket van Gieten (DRGI)	+22	Klei	0,001 tot 0,005	100 tot 500
Gestuwde afzettingen	+18	Complex	Onbekend	Onbekend
Rupel Formatie (RU)	-50	Klei	0,0005 tot 0,001	10.000 tot 100.000



Figuur 2: Geohydrologische bodemopbouw, verklaring codes zie onderstaande afkortingen. (bron: Dinoloket)

Afkortingen:

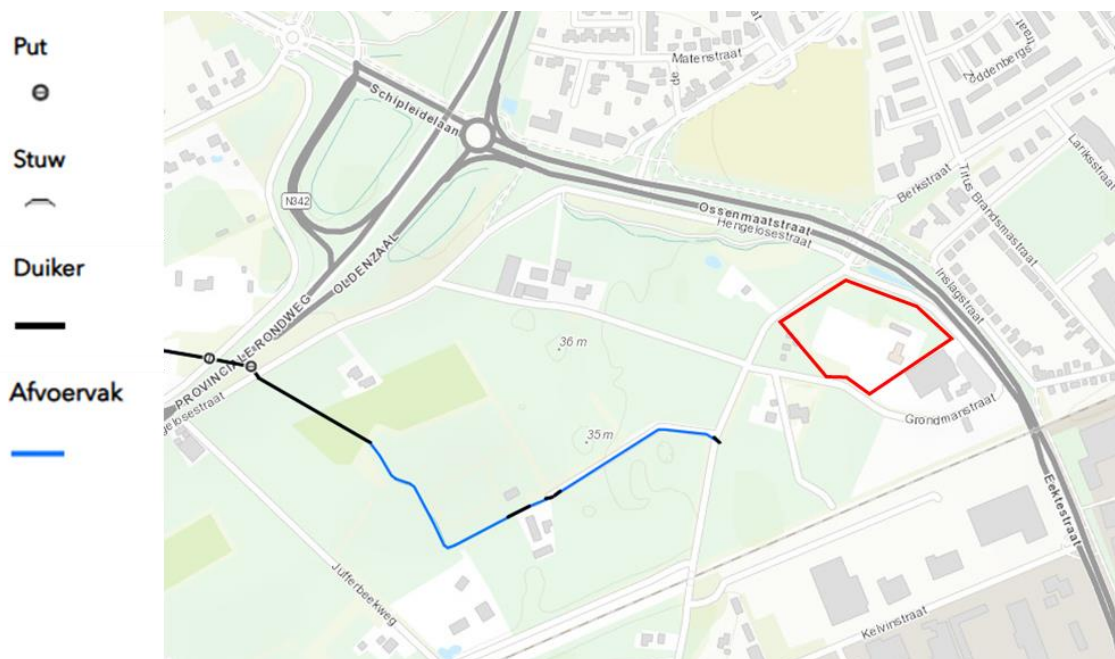
BX	Formatie van Boxtel
DR	Formatie van Drente
DRGI	Formatie van Drente, Laagpakket van Gieten
DT	Gestuwde afzettingen
RU	Rupel Formatie
DO	Formatie van Dongen

Oppervlaktewater

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van waterschap Vechtstroom. In de omgeving van het plangebied is op een aantal plaatsen oppervlaktewater aanwezig.

Het oppervlaktewatersysteem in de omgeving van het plangebied water af richting het westen. De beken en sloten nabij het plangebied worden verbonden door middel van duikers en wateren af naar de Stakenbeek. De dichtstbijzijnde waterstructuur is te vinden op 100 meter afstand van het plangebied. Figuur 3 geeft de legger oppervlaktewaterlichamen van waterschap Vechtstroom weer.

Figuur 4 laat een meer ingezoomd beeld zien, hier op is zichtbaar dat rondom het plangebied een aantal kleine sloten en greppels liggen. Deze hebben geen leggerstatus.



Figuur 3: Legger oppervlaktewaterlichamen waterschap Vechtstromen



Figuur 4: Legger oppervlaktewaterlichamen waterschap Vechtstromen inzoom op plangebied

Grondwater

Binnen het plangebied zijn geen peilbuizen met recente meetreeksen aanwezig. Wel bevinden zich nabij het plangebied twee peilbuizen met historische meetreeksen. De gemeten grondwaterstanden in deze peilbuizen geven een indicatie van de grondwaterstanden in het plangebied.

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) in het plangebied is op basis van deze gegevens ingeschat op circa +35,70 m NAP (circa 0,65 m-mv). De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt op circa +33,50 m NAP (circa 2,85 m-mv). Echter, aangezien de meetreeks van de peilbuizen in september 2007 is geëindigd, zijn deze gegevens wellicht niet meer representatief voor de huidige situatie.

Tabel 2: Peilbuisgegevens in de omgeving van het plangebied

Peilbuis	Meetdatum	Filter m + NAP	Maaiveld m + NAP	GLG m + NAP	GVG m + NAP	GHG m + NAP
B28H0465	jan 1990 - sep 2007	32,84 tot 31,84	36,34	33,48	34,23	35,68
B28H0465	jan 1990 - sep 2007	17,34 tot 16,34	36,34	28,56	32,48	35,79
B28H0517	apr 1995 - sep 2007	31,17 tot 30,17	35,97	31,73	33,41	35,09



Figuur 5: Kaart Peilbuizen (bron:DINOloket)

Om beter inzicht te krijgen in het freatische grondwater is het Landelijk Hydrologische Model (LHM) versie 4.1 geraadpleegd. Op basis van het LHM-model is te zien dat GHG op minimaal 0,8 m-mv ligt. De GLG ligt binnen het plangebied op minimaal 2 m-mv.

Grondwaterbeschermingsgebieden en grondwateronttrekkingen

Het plangebied is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied.

Op basis van de WKO-tool zijn in het plangebied twee grondwateronttrekkingen aanwezig. Het betreft hier grondwateronttrekkingen 536009 en 532487, beide zijn in gebruik.

Kwel en infiltratie

Op basis van de kwel en infiltratie kaart uit de klimaateffectatlas blijkt dat ter plaatse van het plangebied wegzijging optreedt met een flux van 0,1 – 1 mm/dag.

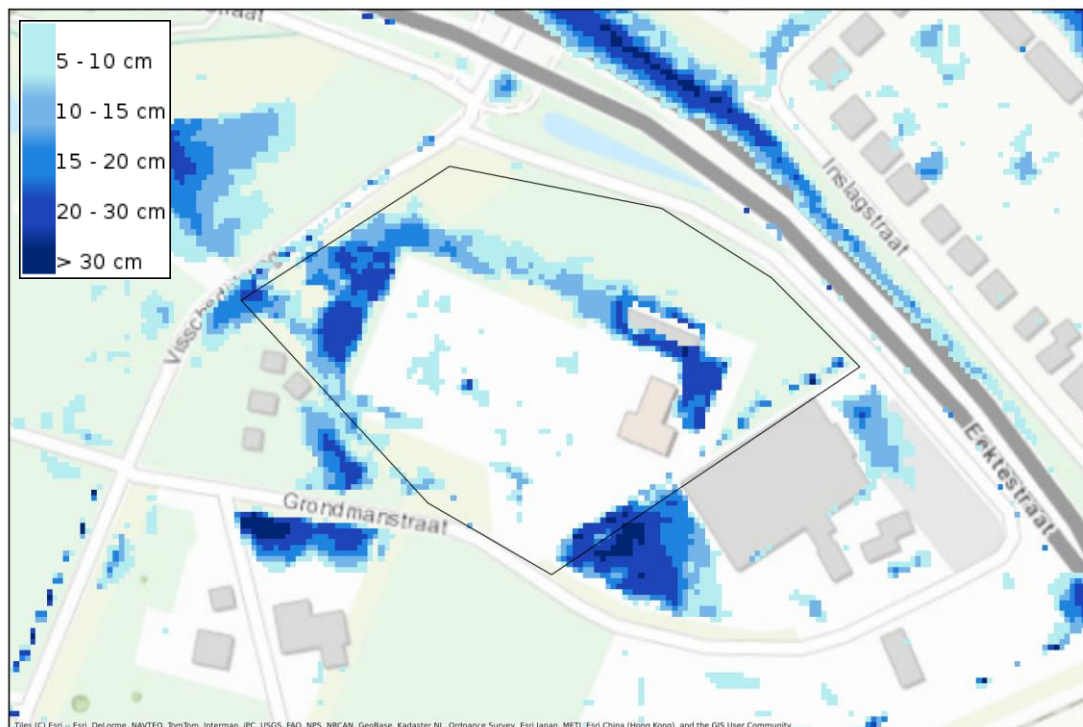
Waterkering

Volgens de legger 'waterkeringen' van het waterschap Vechtstromen en de Rijkswaterstaat ligt het plangebied buiten de kern- en beschermingszone van waterkeringen.

Wateroverlast

Hevige neerslag over een korte periode kan lokaal zorgen voor wateroverlast. Figuur 6 geeft een indicatie van de maximale waterdiepte die op kan optreden als gevolg van hevige neerslag. Deze overlast is voornamelijk langs de randen van de al bestaande voorzieningen in het plangebied. Hier is de verwachte water diepte 20 tot 30 cm. In het zuiden op de grens van het plangebied kan meer dan 30 cm waterdiepte ontstaan. Op de straten rondom het plangebied is geen tot nauwelijks (max 10 cm) waterdiepte verwacht.

De kaart is gegenereerd op basis van modelsimulaties en wordt ontsloten via de klimaateffectatlas. De kaart toont de maximale waterdiepte bij een bui van 70 mm in 2 uur, deze buien komt in het huidige klimaat gemiddeld eens per 100 jaar voor. Door klimaatverandering kan die kans aan het einde van de eeuw twee keer zo groot zijn.



Figuur 6: Waterdiepte bij hevige bui (70 mm in 2 uur). Plangebied is aangegeven met zwart kader (bron: klimaateffectatlas.nl)

3. Waterwetgeving- en beleid

3.1 Beleid waterschap Vechtstromen

Waterschapsverordening Vechtstromen

Door de ingang van de Omgevingswet in 2024 is de Keur vervangen door de Waterschapsverordening. De Waterschapsverordening is een verordening met de wettelijke regels die het waterschap hanteert bij de bescherming van oppervlaktewaterlichamen (beken, sloten en rivieren) en bijbehorende kunstwerken (gemalen, stuwen, etc.), waterkeringen, bergingsgebieden en van het grondwater. De Waterschapsverordening is volledig digitaal en regels zijn nu specifiek gekoppeld aan gebieden waar ze gelden en toegespitst op activiteiten die iemand kan doen. Dus in plaats van algemeen geformuleerd en overal van kracht, naar specifiek geldend voor bepaalde gebieden en activiteiten.

In Artikel 3.16 lozen van afvloeiend hemelwater staat aangegeven dat over het algemeen afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu kan teruggebracht worden. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen is verantwoordelijk voor het nemen van deze preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de zorgplicht watersysteem en zuiveringstechnisch werk worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitloging), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In deze verordening is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen

Hydrologisch handboek Waterschap Vechtstromen

In het Hydrologisch handboek van Waterschap Vechtstromen (2019) staat dat het waterschap een bergingseis hanteert van 55 mm (zonder klimaateffect) in nieuw stedelijk gebied.

3.2 Beleid gemeente Oldenzaal

Hemelwaterverordening gemeente Oldenzaal

Gemeenten hebben een wettelijk plicht om over een geldig Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) te beschikken. Met de invoering van de Omgevingswet vervalt deze verplichting. De gemeente Oldenzaal heeft ervoor gekozen om een Hemelwaterverordening op te stellen. Dit is opgesteld in het belang van de bewaking van de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater.

Artikel 2 Vereisten hemelwaterberging bij nieuwbouw van de Hemelwaterverordening gemeente Oldenzaal 2023 stelt dat bij een particuliere exploitatie wordt op ieder perceel een hemelwaterberging aangebracht en in stand gehouden. De minimale capaciteit is afhankelijk van het oppervlak van het perceel/nieuw te bebouwen oppervlak en is bij een perceel van meer dan 2.000 m²: 60 millimeter (60 liter per m² verhard oppervlak) bij een grootschalige ontwikkeling in stedelijk gebied. Het verhard oppervlak wordt berekend over alle geplande verharding in het nieuw te bebouwen oppervlak, ongeacht de hoeveelheid verhard oppervlak in de oude situatie. Indien het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 50% van het totale perceel, dan mag gerekend worden met enkel het verhard oppervlak binnen het nieuw te bebouwen oppervlak. De overige bestaande verharding wordt dan buiten beschouwing gelaten.

4. Toekomstige situatie

In dit hoofdstuk is de toekomstige situatie toegelicht en is ingegaan op de verschillende aspecten die de voorgenomen ontwikkeling heeft ten aanzien van een deugdelijke de waterhuishouding.

Voorgenomen ontwikkeling

Enexis is voornemens om het bestaande hoogspanningsstation gesitueerd in Oldenzaal uit te breiden. Binnen deze ontwikkeling worden een nieuw toegangspad, twee gebouwen (middenspanningsgebouw) en drie bouwwerken, geen gebouwen zijnde (trafo's) gerealiseerd. Een impressie van het toekomstige ontwerp is weergegeven in Figuur 1.

Om inzicht te krijgen in de toename verharding, als gevolg van de ontwikkeling, is een oppervlaktebalans opgesteld. Het plangebied beslaat in totaal ca. 17.000 m². In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit een verhard oppervlak van ca. 2.000 m² (12% van het totale projectgebied).

In de nieuwe situatie bestaat het plangebied uit een verhard oppervlak van circa 3.540 m² (20% van het totale projectgebied). Met de nieuw te realiseren ontwikkeling neemt het verhard oppervlak met 1.540 m² toe ten opzichte van de huidige situatie.

Waterbergingsopgave

Ten behoeve van de waterbergingsopgave zijn er bergingseisen vanuit het waterschap en vanuit de gemeente.

Op basis van Hydrologisch handboek van Waterschap Vechtstromen (2019) een bergingseis van 55 mm per m² verhard oppervlak. Om basis van het meest recente ontwerp is de totale toename in verhard oppervlak circa 1.540 m². Hiervan is 687 m² voor elementenverharding (toegangspad) en 853 m² voor bebouwing. Om aan de gestelde 55-mm eis te voldoen moet er een bergingscapaciteit van circa **84,7 m³** (1.540 x 0,055) gerealiseerd worden.

De hemelwaterverordening van gemeente Oldenzaal 2023 stelt dat 60 mm per m² verhard oppervlak moet worden geborgen. Indien het niet te bebouwen oppervlak kleiner is dan 50% van het totale perceel, mag

gerekend worden met enkel het verhard oppervlak binnen het nieuw te bebouwen oppervlak. De overige bestaande verharding wordt dan buiten beschouwing gelaten.

Om basis van het meest recente ontwerp is de totale toename in verhard oppervlak circa 1.540 m². De totale toename is kleiner dan 50% van het perceel oppervlak. Er hoeft dus alleen gerekend te worden met de toename in verhard oppervlak. Om aan de gestelde 60-mm eis te voldoen moet er een bergingscapaciteit van circa **92,4 m³** (1.540 x 0,06) gerealiseerd worden.

Maatgevend wateropgave

De wateropgave van de gemeente Oldenzaal wordt als maatgevend beschouwd, aangezien deze de meeste berging vereist. Er zal dus een berging van **92,4 m³** gerealiseerd moeten worden.

Potentiële waterberging op eigen terrein

Voor de locatiekeuze van de waterberging is het wenselijk om water zoveel mogelijk vast te houden binnen het projectgebied, om afwenteling op een aangrenzend watersysteem te voorkomen. In het voorlopig ontwerp is ruimte gereserveerd voor de aanleg van een wadi.

Om aan de bergingseis te voldoen, dient de wadi minimaal de volgende afmetingen te hebben:

- Hoogte: 0,5 m
- Oppervlakte: 190 m²
- Talud: 1:3

Enexis heeft aangegeven dat binnen het plangebied een wadi wordt gerealiseerd met een capaciteit van circa 94 m³. Deze wadi bevindt zich in het westelijke deel van het gebied en krijgt een flauw talud van 1:7 om de ecologische waarde te verhogen.

Het principe van de wadi's en de ontwerpseisen zijn:

- De verharding kan vrij afstomen naar de wadi's of door middel van een goot afstromen naar de wadi's;
- Bodem minimaal 20 cm boven Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG);
- Afhankelijk van doorlatendheid van de onderliggende bodem en de grondwaterstand, als het regenwater onvoldoende snel kan infiltreren, een afvoer van maximaal 2 l/s/ha;
- Het uitgangspunt hiervoor is dat de afvoer vertraagd wordt

Voor een goede werking en een lange levensduur van de wadi worden de volgende beheer- en onderhoudsmaatregelen aanbevolen:

- Indien aan de orde: voorziening waardoor het water bij piek aanvoeren of na dichtslibben van de toplaag, via een slokop direct naar de drain in de infiltratievoorziening wordt geleid;
- 1 keer per 5 jaar controle op doorlatendheid: indien nodig toplaag openwerken en sliblaag vervangen;
- Minimaal eens per jaar een inspectie op bijvoorbeeld illegale lozingen en het storten van afval;
- Minimaal 2 keer per jaar maaien (blad en vuil verwijderen);
- Toplaag na 20 jaar vervangen of onderzoeken op verzadiging en op basis van het resultaat vervangen of vervolgonderzoek inplannen

Watersysteem

Voor het toekomstige watersysteem geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit geldt voor zowel het oppervlakte- als grondwatersysteem.

Ontwateringsdiepte

Om het risico op grondwateroverlast te beperken dient de ontwateringsdiepte voldoende te zijn. De ontwateringsdiepte is de afstand tussen de GHG en het straatpeil, het maaiveld en/of vloerpeil.

Voor woningen met kruipruimte geldt een ontwateringsdiepte van 0,7 m-mv. Deze mag met een herhalingskans van 0,5 keer per jaar overschreden worden voor de maximale duur van tien kalenderdagen. Deze waarde wordt ook aangehouden voor de nieuwe sportaccommodatie. Voor het straatpeil geldt ook een ontwateringsdiepte van 0,7 m.

Het laagste huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van NAP +35,90 m. Op basis van het Landelijke Hydrologische Model (LHM) versie 4.1 wordt de GHG ingeschat op minimaal 0,8 m -mv. Hierdoor bedraagt de ontwateringsdiepte, in het worst-case scenario, bij handhaving van het huidige maaiveld ongeveer 0,8 meter.

Het wordt geconcludeerd dat dat door het handhaven van het huidige maaiveld wordt voldaan aan de vereiste ontwateringsdiepte.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is er geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De uitbreiding van het hoogspanningsstation brengt geen wijzigingen met zich mee voor de aangrenzende sloten.

Concluderend kan worden gesteld dat, zolang het hemelwater wordt afgevoerd naar de voorgestelde wadi en met vertraging alleen in noodsituaties wordt geloosd op het oppervlaktewatersysteem, er geen negatieve effecten op het oppervlaktewatersysteem worden verwacht.

Waterkwaliteit

Om hemelwater dat van de daken en overige verharde oppervlakken, inclusief de sportvelden, afstroomt te mogen infiltreren/bergen, dient onder meer aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- Vereist is de toepassing van niet-uitlogbare bouwmaterialen als kunststoffen en geen zink, lood, koper of asfalt. Staal, aluminium en zink voorzien van een duurzame coating kan wel worden toegepast. Hierbij ontstaan geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen);
- Hemelwater van (afgekoppelde) verhardingen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen. Bij de communicatie met de toekomstige gebruikers van het plangebied moet duidelijk worden gewezen op de risico's van het toepassen van chemicaliën en dergelijke, en de gevolgen voor de waterkwaliteit van het niet naleven van deze regels.

Ten opzichte van de huidige situatie heeft de uitbreiding van het hoogspanningsstation weinig tot geen invloed op de waterkwaliteit.

Afvalwater belasting

Conform het beleid van de gemeente moeten vuil- en hemelwater in de toekomstige situatie gescheiden worden afgevoerd. Hierbij kan het vuilwater naar het bestaande rioolstelsel worden geleid. Een toename van de afvalwaterlozing wordt niet verwacht. Ten opzichte van de huidige situatie heeft de uitbreiding van het hoogspanningsstation weinig tot geen invloed op de werking van het bestaande rioolstelsel.

Waterkering

Het plangebied bevindt zich niet nabij een dijk of binnen een dijkkring. Hierdoor heeft de ontwikkeling geen invloed op de waterveiligheid.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling om een verhard toegangspad aan te leggen en twee nieuwe gebouwen en drie trafo's te realiseren, kan plaatsvinden zonder negatieve effecten op het watersysteem. Het is daarbij essentieel dat er een bergingscapaciteit van minimaal 92,4 m³ wordt gerealiseerd. Enexis is voornemens hiervoor een wadi van 94 m³ te creëren. Het is van groot belang dat uitsluitend schoon hemelwater in deze wadi terechtkomt.