

Bijlagen 2018
6 maart 2018
nr. 9/10
reg.nr. INTB-18-03541
Bijlagen: 1

Agendapunt: 4



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het
bestemmingsplan Welkomhuis Twente 2017

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Op 26 mei 2014 heeft uw raad het bestemmingsplan Welkomhuis Twente vastgesteld. Daarmee gaf u ruimte voor de ontwikkeling van het Welkomhuis Twente, een initiatief aan de Beldhuismolenweg 8, om daarmee een vakantie van een ziek kind of ouder mogelijk te maken. Het vigerende bestemmingsplan maakt een centrumgebouw, acht recreatiewoningen (150 m² per woning) en een trainingscentrum voor wonen en werken met maximaal 15 verblijfseenheden mogelijk. Het Welkomhuis Twente is nog niet gerealiseerd.

Initiatiefnemer heeft nu echter aangegeven dat het concept aangepast moet worden om betere en efficiëntere zorg te verlenen en aan de veranderende zorgvraag te blijven voldoen. Hierdoor zijn grotere recreatiewoningen noodzakelijk dan waar het vigerende bestemmingsplan in voorziet. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hier wel in. Het bestemmingsplan maakt namelijk twee grotere recreatiewoningen (524 m² per woning) en een kleinere woning (150 m²) mogelijk. De beoogde planningsfunctie van het bestemmingsplan en de maximale bouwoppervlakte blijven gehandhaafd. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan gaat initiatiefnemer over tot het realiseren van het Welkomhuis en maakt het op deze manier een passende zorgvakantie voor zorgbehoevenden en haar mantelzorgers mogelijk. De bestemming van de recreatiewoningen blijft Recreatie-Verblijfsrecreatie.

Procedure

Het bestemmingsplan Welkomhuis Twente 2017 heeft vanaf 20 december 2017 zes weken lang ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Welkomhuis Twente 2017 (ongewijzigd) vast te stellen.

Oldenzaal, 16 maart 2018

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

T.J. Schouten

Bijlagen

Bestemmingsplan Welkomhuis Twente 2017

Nr. 789

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 maart 2018, nr. 9/10, reg.nr. INTB-18-03541;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan Welkomhuis Twente 2017, identificatie: NL.IMRO.0173.BP16047-va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 maart 2018,

de griffier,

J.H. Brokers

de voorzitter,

T.J. Schouten