

Nr. 355

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 juli 2013, nr. 28/4, reg.nr. INTB-13-00886;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingekomen zienswijzen conform het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juli 2013, nr. 28/4 gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren, met dien verstande dat in afwijking van het voorstel van burgemeester en wethouders de zienswijze van de heer P. B.M. Silderhuis gegrond wordt verklaren door:
 - a. op de verbeelding de Beldhuismolenweg binnen de bestemming 'verkeer' te voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverhard.' uitsluitend een onverharde weg en de bescherming van het landschappelijke karakter.
 - b. Artikel 9 'Verkeer' van de planregels als volgt aan te vullen:
 - 9.1 Bestemmingsomschrijving**
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard' uitsluitend een onverharde weg en de bescherming van het landschappelijke karakter;
 - 9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**
 - 9.3.1 *Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:*
 - a. *het verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;*
 - b. *het verwijderen of anderszins herprofiëren van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen.*
 - 9.3.2 *Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, het landschappelijke karakter van de onverharde weg wordt aangetast.*
 - 9.3.3 *Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 is nodig voor:*
 - a. *werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die van een zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat bij voorbaat vaststaat dat het landschappelijke karakter van de onverharde weg niet wordt aangetast;*
 - b. *werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;*
 - c. *werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.*
 2. het bestemmingsplan Het Hulsbeek, identificatie: NL.IMRO.0173.BP16036-va01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 september 2013,

de griffier,

J.H. Brokers

de voorzitter,

T.J. Schouten