

Bijlagen 2013
5 maart 2013
nr. 9/4
reg.nr. INTB-13-00629

Agendapunt: 7

Voorstel tot het (gewijzigd) vaststellen van het
bestemmingsplan Hazewinkel West

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Het bestemmingsplan Hazewinkel West heeft betrekking op de bedrijventerreinen Hazewinkel Zuid-West en Hazewinkel Noord-West. Het plan voorziet in de actualisatie van de bestaande bestemmingsplannen, waarin de bestaande situatie is vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 17 oktober 2012 zes weken lang ter inzage gelegen.

Binnen deze periode zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

1. De N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19 te 9700 MA Groningen.
2. Schulten Ootmarsum Beheer b.v., Teesinklandenweg 150 te 7548 PG Boekelo.

Inhoud

Onderstaand volgt per zienswijze een samenvatting en beantwoording.

1. De N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19 te 9700 MA Groningen.

Samenvatting

De zienswijze van de Nederlandse Gasunie heeft betrekking op de in het plangebied aanwezige hoge druk gasleiding. De Gasunie vraagt om in artikel 10 van de planregels en in de plantoelichting enkele veranderingen aan te brengen.

Antwoord

Voorgesteld wordt om:

1. Artikel 10.4.2 van de planregels te vervangen door:

'10.4.2 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.' *(toelichting: uit een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat de eis van onevenredigheid niet mag worden opgenomen, gelet op de inhoud van het Besluit externe veiligheid buisleidingen).*

2. Aan artikel 10.4.4 van de planregels de volgende uitzondering toe te voegen:

c. Graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.' *(toelichting: tegen opname van deze uitzondering hebben wij geen bezwaren, omdat wij er van uit gaan dat de integriteit van de leiding voldoende geborgd is en dus niet in het gedrang is).*

3. De plantoelichting zoals gevraagd aan te passen.

Voorstel

Wij stellen u voor aldus aan de zienswijze tegemoet te komen.

2. Schulten Ootmarsum Beheer b.v., Teesinklandenweg 150 te 7548 PG Boekelo.

Samenvatting

Betrokkene, eigenaar van het bedrijfsverzamelgebouw aan de Zutphenstraat 81-89, vraagt om een bevestiging dat de activiteiten van het cateringbedrijf "De Lunch" passen binnen het nieuwe bestemmingsplan.

Antwoord

Het(ontwerp-) bestemmingsplan laat ter plaatse de vestiging van bedrijven tot en met categorie 4.2 toe. Cateringbedrijven vallen volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 4.2. Dit betekent dat ter plaatse inderdaad een cateringbedrijf is toegestaan.

Voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet al in het gevraagde, zodat de zienswijze ongegrond kan worden verklaard.

Daarnaast hebben wij geconstateerd dat het bestemmingsplan abusievelijk geen detailhandels- en horecaverbod kent. Voorgesteld wordt om dit alsnog op te nemen en het bestemmingsplan ambtshalve hierop aan te passen.

Advies

Wij stellen u voor:

- de ingekomen zienswijzen gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
- de voorgestelde ambtshalve wijziging aan te brengen;
- het bestemmingsplan Hazewinkel West aldus gewijzigd vast te stellen.

In de vergadering van het politiek forum van 11 maart 2013 is besloten uw raad te adviseren tot behandeling en besluitvorming over te gaan.

Oldenzaal, 15 maart 2013

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

H.W. van Rinsum

T.J. Schouten