

Bijlagen 2016  
18 oktober 2016  
nr. 40/9  
reg.nr. INTB-16-02813  
Bijlagen: 2

Agendapunt: 5

Voorstel tot het (gewijzigd) vaststellen van het  
bestemmingsplan Umbrialaan 2

---

Aan de gemeenteraad

### **Inleiding**

Ten behoeve van de aanleg van de verdiepte rondweg heeft de gemeente in het verleden gronden verworven c.q. geruild met een aantal eigenaren. Ook met de eigenaar van het perceel Umbrialaan 2 (vroeger Oude Weerseloseweg 9) is een grondruilovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is de bepaling opgenomen dat de gemeente via een wijziging van het bestemmingsplan medewerking zal verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning met garage/berging ter plaatse.

In het op 27 februari 1992 vastgestelde bestemmingsplan De Graven Es, 1<sup>e</sup> fase, 2<sup>e</sup> wijziging is deze toezegging opgenomen.

Echter omdat deze bouwmogelijkheid ten tijde van de algehele herziening van het bestemmingsplan De Graven Es medio 2011 nog niet was gerealiseerd is deze komen te vervallen. Gelet op de hiervoor genoemde contractuele bepaling had dit niet mogen gebeuren.

Nadat betrokkene ons hierop had geattendeerd hebben wij met hem afgesproken het geldende bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de bouw van een extra woning op zijn perceel.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

### **Procedure**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 16 maart 2016 zes weken lang ter inzage gelegen.

Binnen deze periode is een zienswijze naar voren gebracht door Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181 te 9700 AD Groningen.

### **Inhoud**

De Gasunie vindt dat de gastransportleiding ter plaatse onvoldoende wordt beschermd en doet enkele tekstuele suggesties.

Antwoord

Voorgesteld wordt om de zienswijze over te nemen.

### **Voorstel**

Voorgesteld wordt om de zienswijze gegrond te verklaren, de tekstuele suggesties over te nemen en het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen.

Oldenzaal, 28 oktober 2016,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

H.A. Timmerman

T.J. Schouten

### **Bijlagen**

1. Zienswijze Gasunie Transport Services B.V.
2. Bestemmingsplan Umbrialaan 2



Nr. 653

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2016, nr. 40/9, reg.nr. INTB-16-02813;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. de zienswijze van Gasunie Transport Services B.V. gegrond te verklaren.
2. het bestemmingsplan Umbrialaan 2, identificatie:NL.IMRO.0173.BP10023-va01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 2016,

de griffier,

de voorzitter,

J.H. Brokers

T.J. Schouten