

Bijlagen 2018
3 juli 2018
nr. 25/6
reg.nr. INTB-18-03691
Bijlagen: 2

Agendapunt: 9



Voorstel tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan "Akkerkers - locatie De Eik"

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie van het voormalige gezinsvervangende tehuis De Eik aan de Akkerkers.

Het plan voorziet in de verbouw van dit voormalige gezinsvervangende tehuis tot reguliere woningen en (woonzorg)appartementen (het voormalige kantoordeel wordt verbouwd tot negen wooneenheden en het voormalige gezinsvervangende tehuis wordt verbouwd tot zes reguliere woningen en zes appartementen). Voor de verbouw van het kantoordeel hebben wij met toepassing van de zogeheten kruimellijst inmiddels de omgevingsvergunning verleend. Het kantoordeel is wel meegenomen in dit bestemmingsplan en wordt hierin van een passende woonbestemming voorzien.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft vanaf 2 mei 2018 zes weken lang ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ambtshalve wijziging

Geconstateerd is dat in het bestemmingsplan niet is geregeld dat de appartementen ook mogen worden gebruikt voor zorgwonen met 24 uurszorg. Voorgesteld wordt om dit te herstellen en in het vast te stellen plan deze gebruiksmogelijkheid alsnog op te nemen.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Akkerkers – locatie De Eik" gewijzigd vast te stellen door op in het bestemmingsplan (verbeelding en planregels) op te nemen, dat de appartementen ook mogen worden gebruikt voor zorgwonen met 24 uurszorg.

Oldenzaal, 10 juli 2018

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

T.J. Schouten

Bijlagen
Boekwerk bestemmingsplan 'Akkerkers-locatie De Eik'.
Concept-raadsbesluit

Nr. 828

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 juli 2018, nr.25/6, reg.nr. INTB-18-03691;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

het bestemmingsplan 'Akkerkers – locatie De Eik', identificatie: NL.IMRO.0173.BP09038-va01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

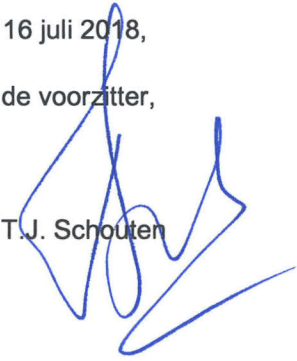
Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 juli 2018,

de griffier,

de voorzitter,



J.H. Brokers



T.J. Schouten