

Nr. 726

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 augustus 2017, nr. 30/7, reg.nr. INTB-17-03242;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

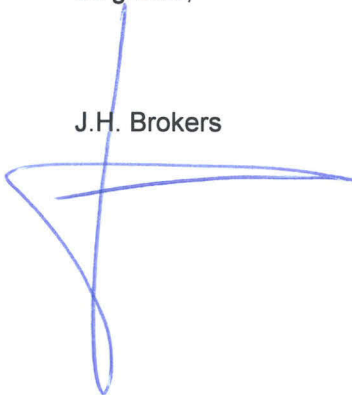
besluit:

het bestemmingsplan Ootmarsumsedijk-N343, identificatie: NL.IMRO.0173.BP09035-va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2017,

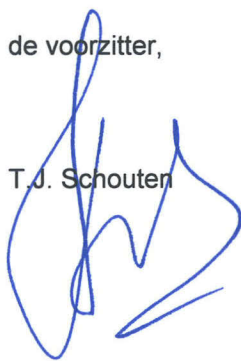
de griffier,

J.H. Brokers



de voorzitter,

T.J. Schouten



Bijlagen 2017
1 augustus 2017
nr. 30/7
reg.nr. INTB-17-03242
Bijlagen: 3

Agendapunt: 11



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het
bestemmingsplan Ootmarsumsedijk-N343

Aan de gemeenteraad

Inleiding

De in 2014 door u vastgestelde structuurvisie gaat expliciet in op het gebied tussen de buurten De Graven Es en De Essen. Aangegeven wordt dat dit gebied zich uitstekend leent voor wonen in het landschap. Als uitwerking van dit thema hebben wij op 31 maart 2015 de notitie Uitwerking landschappelijk wonen De Graven Es en De Essen vastgesteld. Uitgangspunt hierin is het wonen in een landelijke setting; wonen wordt beperkt toegestaan, waarbij het semi-agrarische karakter van het gebied blijft behouden.

De provinciale omgevingsverordening c.q. de provinciale Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving laat een dergelijke ontwikkeling in de groene ruimte toe, mits die gelijk opgaat met verbeteringen in de ruimtelijke kwaliteit. Er moet sprake zijn van een goede balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Als uitwerking hiervan hebben wij op 31 mei 2016 de Regeling ruimtelijke kwaliteitsimpuls landelijk wonen De Graven Es en De Essen vastgesteld. In deze regeling is aangegeven hoe nieuwe ontwikkelingen in dit gebied bij moeten dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe woning en de landschappelijke inpassing hiervan. De realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd in het juridische deel van het bestemmingsplan.

Met deze maatregelen is er sprake van een goede balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft van 26 april 2017 zes weken lang ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zien geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Ootmarsumsedijk-N343 (ongewijzigd) vast te stellen.

Oldenzaal, 15 september 2017

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

T.J. Schouten

Bijlagen

1. Uitwerking landschappelijk wonen De Graven Es en De Essen
2. Regeling ruimtelijke kwaliteit landelijk wonen De Graven Es en De Essen
3. Boekwerk bestemmingsplan Ootmarsumsedijk-N343