

Bijlagen 2016
6 december 2016
nr. 47/8
reg.nr. INTB-16-02898
Bijlagen: --

Agendapunt: 12



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het
bestemmingsplan Brem 6-8

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Het geldende bestemmingsplan De Essen voorziet op het perceel Brem 6-8 in de bouw van vier woningen (twee vrijstaande woningen en een twee geschakelde woningen ter vervanging van een bestaande vrijstaande woning). Dit plan bleek echter niet economisch haalbaar te zijn en is dus niet gerealiseerd.

Om het plan financieel haalbaar te maken wil de initiatiefnemer graag zes in plaats van vier woningen realiseren, te weten drie bouwblokken van het type 2-onder-1-kapwoningen. Dit nieuwe plan is stedenbouwkundig goed inpasbaar en wijkt slechts in geringe mate af van het geldende bestemmingsplan.

Met de bouw van de eerste vier woningen is al begonnen. Om ook de laatste twee woningen mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan gemaakt.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 1 november 2016 zes weken lang ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Brem 6-8 ongewijzigd vast te stellen.

Oldenzaal, 9 december 2016

Bijlagen

--

Nr. 676



De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 december 2016, nr. 47/8, reg.nr. INTB-16-02898;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan Brem 6-8, identificatie: NL.IMRO.0173.BP09034-va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2016,

de griffier,

J.H. Brokers

de voorzitter,

T.J. Schouten