

Nr. 645

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 september 2016,
nr. 33/5, reg.nr. INTB-16-02736;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan Oude Oldenzaalsestraat 1a, identificatie: NL.IMRO.0173.BP09033-va01 onge-
wijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ver-
beelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2016,

de griffier,

J.H. Brokers

de voorzitter,

T.J. Schouten

Bijlagen 2016
6 september 2016
nr. 33/5
reg.nr. INTB-16-02736
Bijlagen: 2

Agendapunt: 9



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het
bestemmingsplan Oude Oldenzaalsestraat 1a

Aan de gemeenteraad

Inleiding

De in 2014 door u vastgestelde structuurvisie gaat expliciet in op het gebied tussen de buurten De Graven Es en De Essen. Aangegeven wordt dat dit gebied zich bij uitstek leent voor wonen in het landschap. Als uitwerking van dit thema hebben wij op 31 maart 2015 de notitie 'Uitwerking landschappelijk wonen De Graven Es en De Essen' vastgesteld. Uitgangspunt hierin is het wonen in een landelijke setting; wonen wordt beperkt toegestaan, waarbij het semi-agrarische karakter van het gebied blijft behouden.

De provinciale omgevingsverordening c.q. de provinciale kwaliteitsimpuls Groene Omgeving laat een dergelijke ontwikkeling in de groene ruimte toe, mits die gelijk opgaat met verbeteringen in de ruimtelijke kwaliteit. Er moet sprake zijn van een goede balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Als uitwerking hiervan hebben wij op 31 mei 2016 de "Regeling ruimtelijke kwaliteitsimpuls landelijk wonen De Graven Es en De Essen" vastgesteld. In deze regeling is aangegeven hoe nieuwe ontwikkelingen in dit gebied bij moeten dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet als 1^e initiatief in de bouw van twee vrijstaande woningen op het perceel Oude Oldenzaalsestraat 1a, de landschappelijke inpassing hiervan en de realisatie van een verbinding tussen de bushalte Lemselsestraat en de Ootmarsumsedijk. De realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing en de aanleg van de verbinding tussen bushalte en Ootmarsumsedijk is geborgd in het juridische deel van het bestemmingsplan.

Met deze maatregelen is er sprake van een goede balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 14 juni 2016 zes weken lang ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Oude Oldenzaalsestraat 1a (ongewijzigd) vast te stellen.

Oldenzaal, 9 september 2016

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

H.A. Timmerman

T.J. Schouten

Bijlagen:

- Uitwerking landschappelijk wonen De Graven Es en De Essen
- Regeling ruimtelijke kwaliteitsimpuls landelijk wonen De Graven Es en De Essen
- Boekwerk bestemmingsplan Oude Oldenzaalsestraat 1a