

SCHETSONTWERP INCL. GROENPLAN



- A - De inrit blijft gehandhaafd
- B - Nieuwe boom 1e grootte
- C - Nieuwe boom 1e grootte, soort: Ulmus Glabra
- D - Nieuwe boom 2e grootte
- E - Nieuwe boom 2e grootte
- F - Nieuwe boom 3e grootte

- Bomen**
- In het plan worden nieuwe bomen aangeplant conform de op de tekening aangegeven categorieën:
 - 1e grootte (grote bomen, >15-20 m): bijv. zomereik, linde, esdoorn, plataan, beuk.
 - 2e grootte (middelgrote bomen, 10-15 m): bijv. sierappel, zoete kers, zilverbess, meelbes.
 - 3e grootte (kleine bomen, <10 m): bijv. krent, hazelaar, meidoorn.
 - Nieuwe bomen hebben bij aanplant een minimale stamomtrek van 12-14 cm, gemeten op 1 meter hoogte.
 - Een merkbare afschermende werking van de bomen ontstaat naar verwachting binnen circa 5-10 jaar na aanplant, afhankelijk van soort en aanplantmaat.

----- Projectgrens 15 appartementen

▭ Afspraken voor specifieke groenstrook in plangebied:

- Groenstrook met een minimale breedte van 4,0 meter.
- De bestaande beukenhaag op de erfgrans wordt gehandhaafd.
- De onderbeplanting bestaat uit gemengd aangeplante heesters, aangebracht in een aaneengesloten rij.
- De plantafstand tussen de heesters bedraagt circa 1,50 meter.
- De minimale plantmaat van de heesters bij aanplant bedraagt 80-100 cm.
- De heesters hebben een beoogde volwassen hoogte van circa 3-5 meter, te bereiken binnen een groeiperiode van circa 5 tot 20 jaar, afhankelijk van soort en groeisnelheid.
- De heestersoorten worden afgestemd op de beschikbare ruimte en kunnen onder meer bestaan uit laurier, krent, hult, taxus, kornoelje, hazelaar, forsythia en Gelderse roos.
- Het behoud van de bestaande boom (zomereik) zoals aangeduid op de groeninrichtingstekening.

Legendaversie: 17-02-2026 | JOUW Wonen

Parkeerplekken:
Binnen de haag: 30+7+7+15= 59
Buiten de haag: 7+2= 9
Totaal: 68

Project
Mariakerk Oldenzaal
Onderdeel
Schetsontwerp
Fase
Groenplan incl. groene daken
Schaal
1:200
Datum
07.01.2026
Opdrachtgever
Jouw Wonen
Formaat
A1
Gewijzigd

Tekening:
Groenplan
Getekend
A.v.d.Graaf

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Zijlstraatweg 25 6814 CC Arnhem | T 026 4453115 | E info@poelmansreesink.nl | www.poelmansreesink.nl