

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Mariakerk Oldenzaal

Parkeerbalans

Kenmerk: 015226.20230608.P1.08
Datum: 9 december 2024



Uitgangspunten

- Nota parkeernormen (waar nodig aangevuld met CROW-kencijfers)
 - Matig stedelijk gebied
 - Rest bebouwde kom

Parkeernormen

PARKEERNORMEN

functie	totaal	norm	deel vast	deel	
				bezoek	eenheid
religiegebouw	0,15				zitplaats
woning met eigen parkeerplaats	1,00	1,00		0,00	woning
vrijstaand >80 m² bvo	2,20	1,90		0,30	woning
twee onder een kap >80 m² bvo	2,10	1,80		0,30	woning
tussen/hoek >80 m² bvo	1,90	1,60		0,30	woning
flat/appartement >80 m² bvo	1,80	1,50		0,30	woning
sociale huurwoning of woning <80 m² bvo	1,60	1,30		0,30	woning
Kinderdagverblijf	1,40	1,40		0,00	nvt
aanleunwoning/zorgwoning	1,10	0,80		0,30	woning
Kantoor zonder balievoorziening	2,00	1,90		0,10	100 m² bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,90	1,52		0,38	100 m² bvo
Cafe/Cafetaria	6,00	0,60		5,40	100 m² bvo
gezondheidscentrum	2,20	0,99		1,21	behandelka
fysiotherapeut	1,70	0,73		0,97	behandelka
consultatiebureau	1,85	0,93		0,93	behandelka

Aanwezigheidspercentages

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES

doelgroep	werkdag	werkdag	werkdag	koop	werkdag	zaterdag	zaterdag	zondag
	ochtend	middag	avond	avond	nacht	middag	avond	middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bewoners - eigen pp	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
religiegebouw	5%	25%	90%	90%	1%	40%	100%	40%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
horeca	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	50%
onderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%

Uitgangspunten

- Bouwprogramma
 - Huidige functies (vervalt)
 - Toekomst (te realiseren)
- Parkeercapaciteit
 - Huidig - 15 parkeerplaatsen
 - Toekomst – 68 parkeerplaatsen (+53)

FUNCTIEPROGRAMMA					
type	functie	status	omvang	eenheid	
Kerk	religiegebouw	huidig	-1.004	zitplaatsen	
voormalige pastorie (maatschappelijke functie)	kinderdagverblijf (excl. K+R)	huidig	-514	m² bvo	
appartementen	flat/appartement >80 m² bvo	toekomst	15	woningen	
zorgwoningen	aanleunwoning/zorgwoning	toekomst	22	woningen	
daghoreca	Cafe/Cafetaria	toekomst	100	m² bvo	
Kantoor	Kantoor zonder balievoorziening	toekomst	400	m² bvo	
Consultatiebureau	consultatiebureau	toekomst	4	behandelkamers	
Therapeut (natuurkundig, ergo, fysio, logopedie)	fysiotherapeut	toekomst	8	behandelkamers	
multifunctionele ruimte	Bedrijfsverzamelgebouw	toekomst	175	m² bvo	
parochiecentrum	religiegebouw	toekomst	15	zitplaatsen	
Kantoor zonder baliefunctie	Kantoor zonder balievoorziening	toekomst	275	m² bvo	

Resultaat

PARKEERVRAAGBEREKENING														
functie	functie beleid	aandeel	omvang	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
appartementen	woning met eigen parkeerplaats	bewoners	15		1,000 pp / woning	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
	flat/appartement >80 m² bvo	bewoners			0,500 pp / woning	7,5	3,8	3,8	6,8	6,0	7,5	4,5	6,0	5,3
		bezoekers			0,300 pp / woning	4,5	0,5	0,9	3,6	3,2	0,0	2,7	4,5	3,2
zorgwoningen	aanleunwoning/zorgwoning	bewoners	22		0,800 pp / woning	17,6	8,8	8,8	15,8	14,1	17,6	10,6	14,1	12,3
		bezoekers			0,300 pp / woning	6,6	0,7	1,3	5,3	4,6	0,0	4,0	6,6	4,6
daghoreca	Cafe/Cafetaria	personeel	100		0,600 pp / 100 m² BVO	0,6	0,2	0,2	0,5	0,6	0,0	0,4	0,6	0,3
		bezoekers			5,400 pp / 100 m² BVO	5,4	1,6	2,2	4,9	5,1	0,0	3,8	5,4	2,7
Kantoor	Kantoor zonder balievoorziening	personeel	400		1,900 pp / 100 m² BVO	7,6	7,6	7,6	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers			0,100 pp / 100 m² BVO	0,4	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Consultatiebureau	consultatiebureau	personeel	4		0,925 pp / behandelkamer	3,7	3,7	2,8	0,4	0,4	0,0	0,4	0,4	0,4
		bezoekers			0,925 pp / behandelkamer	3,7	3,7	2,8	0,4	0,4	0,0	0,4	0,4	0,4
Therapeut (natuurkundig, ergo, fysio, logopedie)	fysiotherapeut	personeel	8		0,731 pp / behandelkamer	5,8	5,8	4,4	0,6	0,6	0,0	0,6	0,6	0,6
		bezoekers			0,969 pp / behandelkamer	7,8	7,8	5,8	0,8	0,8	0,0	0,8	0,8	0,8
multifunctionele ruimte	Bedrijfsverzamelgebouw	personeel	175		1,520 pp / 100 m² BVO	2,7	2,7	2,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers			0,380 pp / 100 m² BVO	0,7	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
parochiecentrum	religiegebouw	totaal	15		0,150 pp / zitplaats	2,3	0,1	0,6	2,0	2,0	0,0	0,9	2,3	0,9
Kantoor zonder baliefunctie	Kantoor zonder balievoorziening	personeel	275		1,900 pp / 100 m² BVO	5,2	5,2	5,2	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers			0,100 pp / 100 m² BVO	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal parkeerbehoefte toekomst						97	68	65	57	54	40	44	57	46

- Uitgaand van gedeeltelijk dubbelgebruik (alleen bewoners appartementen krijgen 1 eigen pp in parkeergarage) zijn 68 parkeerplaatsen nodig voor het plan.
- Daarmee zijn er met het parkeeraanbod van 68 parkeerplaatsen in de toekomstige situatie voldoende parkeerplaatsen opgenomen in het plan.