



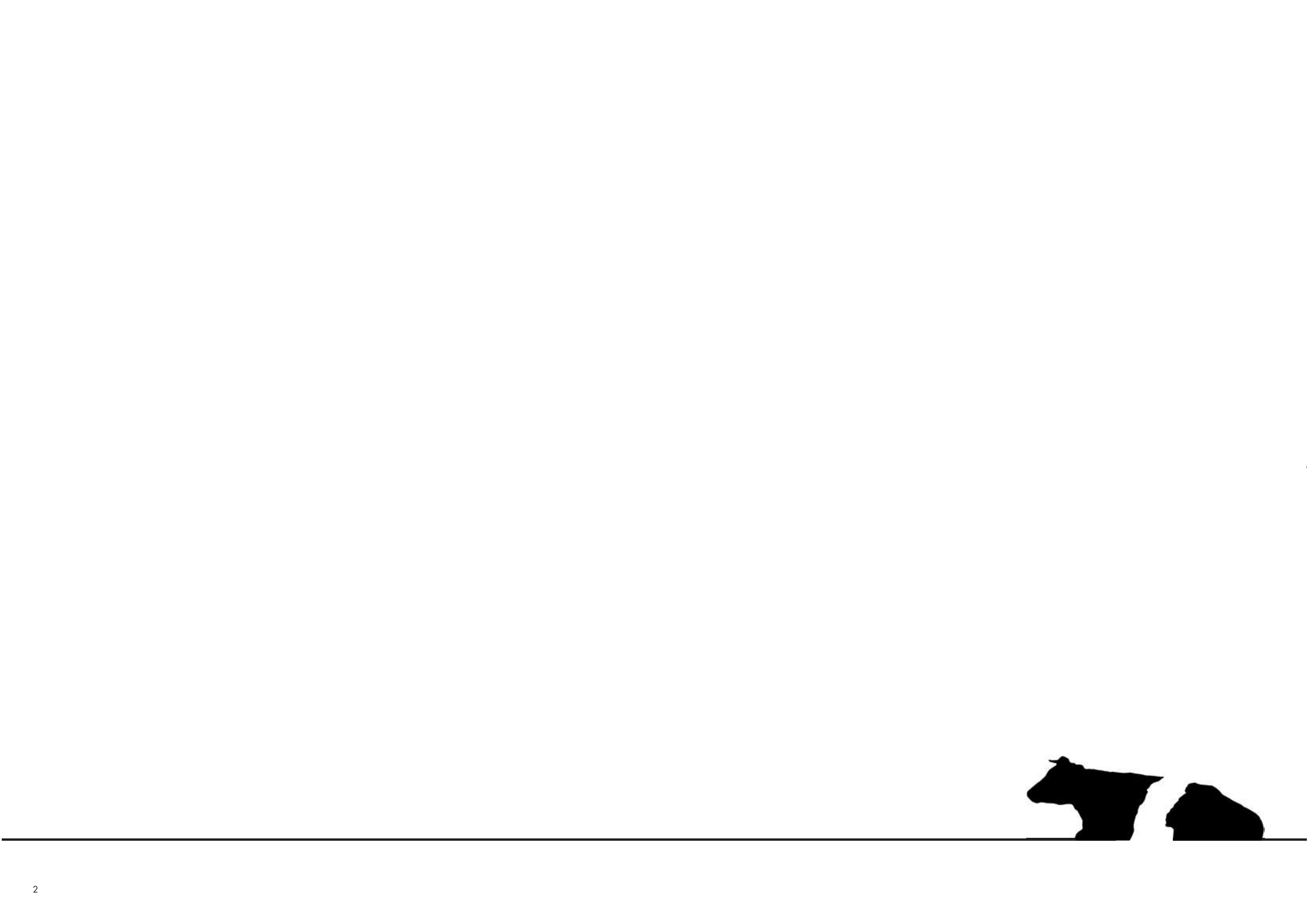
Mariakerk Oldenzaal

SCHETSONTWERP GROENSTRUCTUUR
31 OKTOBER 2024

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR



**JOUW
WONEN**
thuis in ontwikkeling



Mariakerk Oldenzaal

SCHETSONTWERP GROENSTRUCTUUR
31 OKTOBER 2024



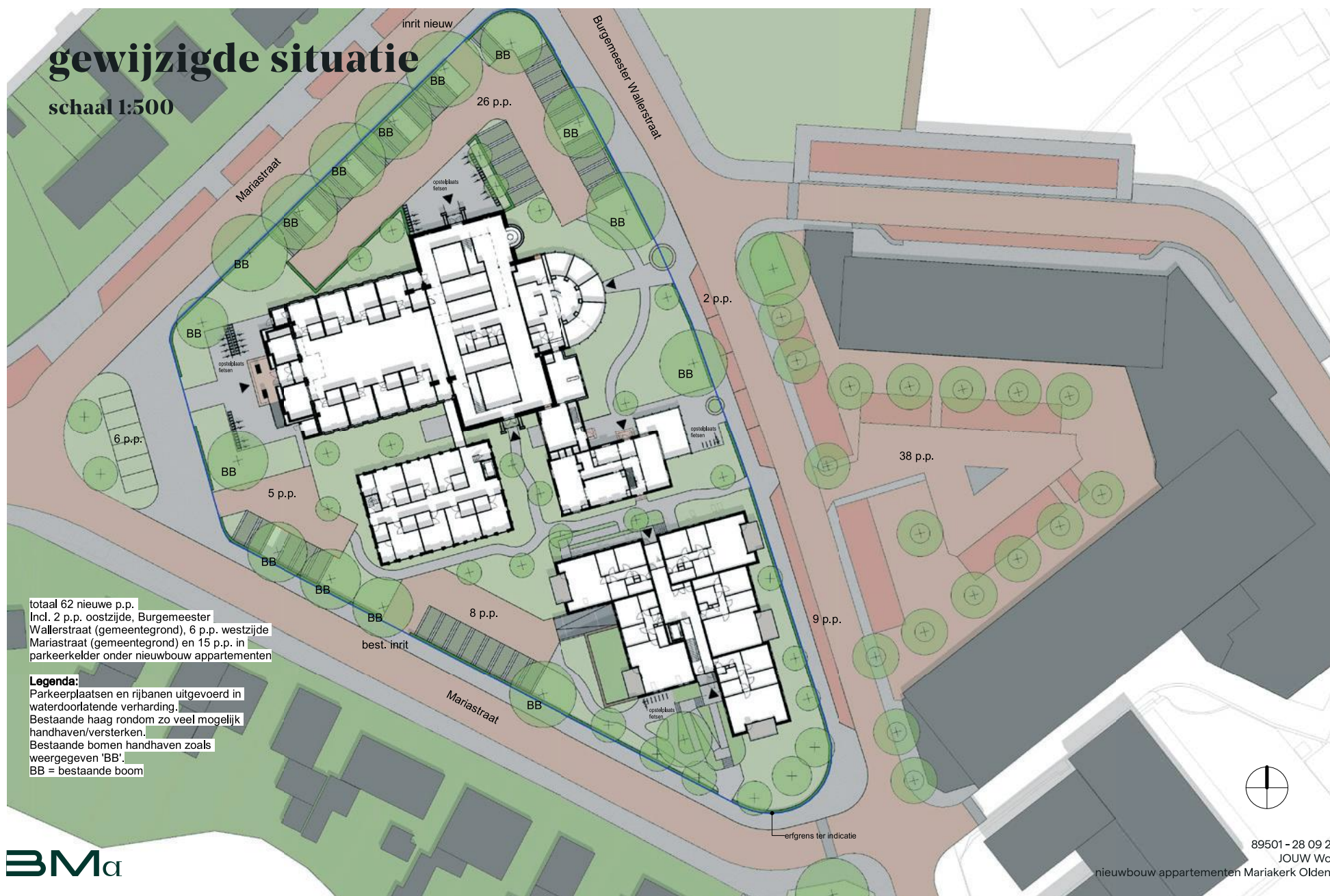
Colofon

Dit structuurwerk is in opdracht van Jow wonen gemaakt door Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever tot stand gekomen.

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

VERTREKPUNT	4
SCHETSONTWERP	6
ACHT TE KAPPEN BOMEN EN DE TE SNOEIEN BOMEN	10
ACHT NIEUWE BOMEN	11
REFERENTIEBEELDEN BEPLANTING	12
MATERIALISATIE	14
NATUURINCLUSIEF BOUWEN	15

VERTREKPUNT



NIEUWBOUW OVER DE BESTAANDE SITUATIE



MARIASTRAAT



MARIASTRAAT



SCHETSONTWERP



SCHETSONTWERP - M2 GROEN



2 PARKEERPLEKKEN

30 PARKEERPLEKKEN

Burgemeester Walterstraat

15 PARKEERPLEKKEN IN DE KELDER

7 PARKEERPLEKKEN

7 PARKEERPLEKKEN

7 PARKEERPLEKKEN

Mariastraat

A

B

C

D

E

F

G

H

Binnen de haag: 30+7+7+15= 59 parkeerplekken
 Buiten de haag: 7+2= 9 parkeerplekken
 Totaal: 68 parkeerplekken

- Het snoeien van de bomen is noodzakelijk voor de bouwplannen. Dit om te voorkomen dat de bomen niet tijdens de bouw beschadigd worden. Door het snoeiwerk zal er meer daglicht op het terrein vallen wat ten goede komt aan de nieuwe beplanting. Het snoeiwerk wordt uitgevoerd conform de eisen die gesteld worden in de vergunning.

Bomen A t/m G
Deze bomen moeten
gekap worden vanwege de
herontwikkeling van de kerk.

Boom H
Boom is aangetast door een
zwam. Hierdoor is er kans op
stambreuk.

10

ACHT NIEUWE BOMEN



REFERENTIEBEELDEN BEPLANTING



REFERENTIES BEPLANTING



MATERIALISATIE

ten appartementen

uren & materialen



Materiaal bebouwing



NATUURINCLUSIEF BOUWEN



Groene daken (kruiden-) sedumdak



Nestgelegenheid huismus



Groene gevels



Vleermuisenkast



Insectenmuurtjes

