

Bijlagen 2021
15 juni 2021
Nr. 24/8
Reg.nr. INTB-21-05105
Bijlagen: 1

Agendapunt: 20



Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Enschedesestraat 29

Aan de gemeenteraad

Aanleiding

Met voorliggende bestemmingsplan wordt een leegstaand pand aan de Enschedesestraat gerenoveerd, waarbij een toevoeging van bouwvolume plaatsvindt op de eerste verdieping ten behoeve van de realisatie van een extra appartement.

Het pand aan de Enschedestraat zal voornamelijk als showroom dienen waarbij ook ondergeschikte werkzaamheden plaats vinden zoals het verkoop gereed maken van de auto; fotograferen, poetswerk e.d. Voor zwaardere werkplaatswerkzaamheden als spuitwerk en plaatwerk, is de vestiging aan de Enschedestraat niet geschikt gelet op omgevingsfactoren.

Voor de bedrijfsactiviteiten is inmiddels een omgevingsvergunning verstrekt. De toevoeging van een bouwvolume c.q. woning op de eerste verdieping is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om hier aan medewerking te kunnen verlenen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 21 april 2021 zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ambtelijk is geconstateerd dat sprake is van een het ontbreken van een functieaanduiding op de digitale plankaart, welke wel is opgenomen in de analoge versie.

Inhoud

In december 2020 heeft initiatiefnemer uitleg gegeven aan de buurt over de toekomstplannen met het pand. Daar is ook al ingegaan op het bestemmingsplan. De omgeving heeft geen bezwaren geuit. Zo ook zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht gedurende de inzage-periode. Ambtelijk is gedurende de inzageperiode een afwijking tussen de digitale plankaart via ruimtelijkeplannen.nl en de analoge plankaart geconstateerd. In de analoge versie is op de plankaart een functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – autorestauroatie" toegevoegd, waarnaar wordt verwezen in de regels van het bestemmingsplan. Nu deze functieaanduiding op de digitale plankaart ontbreken, is noodzakelijk dat deze bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt toegevoegd.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. om het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:
 - a. de digitale plankaart aanpassen aan de aanduiding die per abuis niet is overgenomen uit de analoge plankaart. Het betreft de toevoeging van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – autorestauroatie" aan de digitale plankaart;

2. om het bestemmingsplan 'Enschedesestraat 29', identificatienummer NL.IMRO.0173.BP070130-va01 aldus gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Oldenzaal, 18 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra P.G. Welman

Bijlagen

Bestemmingsplan Enschedesestraat 29

Nr. 2002



De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 juni 2021, nr.24/8, reg.nr. INTB-21-05105;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. om de digitale plankaart aan te passen aan de functieaanduiding die per abuis niet is overgenomen uit de analoge plankaart. Het betreft de toevoeging van de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – autorestauroatie” aan de digitale plankaart;
2. het bestemmingsplan Enschedesestraat 29, identificatienummer NL.IMRO.0173.BP070130-va01 aldus gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2021

de griffier,

de voorzitter,

J.H. Brokers

P.G. Welman