

Vleermuisinventarisatie

Boerskottenlaan 20-22 en Helmichstraat 37 (gedeeltelijk) te
Oldenzaal

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Vleermuisinventarisatie

Boerskottenlaan 20-22 en Helmichstraat 37 (gedeeltelijk) te Oldenzaal

In het kader van Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: SAB
Contactpersoon: H. Francken
 Postbus 479
 6800 AL Arnhem

Projectnummer en versie: 2205, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 18-10-2019
Ligging projectgebied: Parallelstraat ongenummerd te Oldenzaal		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel	3
2 Het plangebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3 Voorgenomen activiteit.....	4
3 Het onderzoek	5
3.1 Methode.....	5
3.2 Resultaten	6
3.3 Wettelijke consequenties.....	7
4 Samenvatting en conclusies	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van gebied Stakenbeek 2^e fase, dienen een aantal gebouwen gesloopt te worden. Uit een eerder onderzoek is gebleken dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van één of meerdere vleermuizen in de te slopen gebouwen, niet uitgesloten kon worden. De gebouwen beschikken over een (holle) spouw, gevelbetimmering en/of een boeiboord waar vleermuizen een verblijfplaats achter kunnen bezetten.

In het kader van de zorgplicht (art. 1.11 Wet natuurbescherming), dient voorafgaand aan een activiteit met een mogelijk negatief effect, het effect op beschermde soorten onderzocht te worden, teneinde de activiteit niet uit te voeren, aan te passen qua uitvoering of moment van uitvoering, of om de benodigde ontheffing aan te vragen indien een negatief effect niet voorkomen of uitgesloten kan worden.

Omdat vleermuizen en hun verblijfplaats(en) strikt beschermd zijn, mogen vleermuizen alleen verstoord, verwond en gedood worden en mogen verblijfplaatsen alleen beschadigd en vernield worden, indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming inzichtelijk te maken is het plangebied in de zomer en nazomer van 2019 onderzocht op de functie voor vleermuizen. In voorliggend rapport wordt ingegaan op de onderzoeksmethode en resultaten van dit onderzoek. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties.

1.2 Doel

Om de functie van de te slopen gebouwen voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode juni – oktober 2019. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017¹.

Onderzoeksvraag

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

1. *Welke functie(s) hebben de gebouwen in het plangebied voor vleermuizen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in het gebouw?*

¹ Dit protocol is ook in 2019 geldig.

2 Het onderzoeksgebied

2.1 Situering

Het onderzoeksgebied ligt tussen de Stakenbeek en de Parallelstraat te Oldenzaal. Het ligt op een voormalig bedrijventerrein alwaar in de afgelopen jaren verschillende bedrijfsgebouwen gesloopt zijn.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een gevel van een pand aan de Boerskottelaan 20 en Helmichstraat 37 (gedeeltelijk). Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de onderzochte gevels weergegeven.



Ligging van de onderzoekslocaties. De te onderzoeken gevels van gebouwen worden met de gele lijn aangeduid.

2.3 Voorgenomen activiteit

Het voornemen is om de aanwezige bebouwing in het plangebied te slopen.

3 Het onderzoek

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragsingsfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparatuur (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28).

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing in het plangebied als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijf en wordt als een ongeschikte potentiële massa-winterverblijfplaats beschouwd. Massa-winterverblijfplaatsen bevinden zich doorgaans op beschutte plekken, zoals dilatatievoegen tussen twee gebouwen of verblijfplaatsen in pandig in gebouwen zoals loggia's en carports. Buitengevels van woningen of bedrijfshallen bieden onvoldoende beschutting voor vleermuizen om benut te worden als winterrustplaats tijdens streng winterweer.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij het te slopen gebouw. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. De bezoeken tijdens de kraamperiode zijn uitgevoerd met twee onderzoekers, de bezoeken in het najaar zijn uitgevoerd door één onderzoeker.

Onderzoeker

Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P. Leemreide (hoofdonderzoeker) en B. van Jaarsveld. Leemreide is sinds 2009 actief betrokken bij vleermuisonderzoek in Nederland en reeds 32 jaar actief betrokken bij vogelonderzoek. Jaarlijks onderzoekt hij 20-25 van dergelijke locaties op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Naast beroepsmatig onderzoek is hij ook vrijwillig actief bij vleermuisonderzoek (monitoring). Zo telt hij jaarlijks twee maal een route in de Achterhoek op vleermuizen in het kader van het Meetnet Ecologische Monitoring. Dit onderzoek wordt gecoördineerd door de Zoogdierverseniging, in samenwerking met het CBS. Van Jaarsveld assisteert Leemreide al meerdere jaren tijdens onderzoeken waar meerdere waarnemers noodzakelijk zijn.

Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in september en oktober zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2017. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Zon op / zon onder	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
11-6-2019	22:00-0:00	21:53	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 14°C, droog, windstil
14-7-2019	22:00-0:00	21:48	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 17°C, droog, wind 1-2 Bft
15-7-2019	3:00-5:00	5:29	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 15°C, droog, windstil
16-9-2019	20:30-22:30	19:46	1	Paarverblijfplaats	Half bewolkt, 14°C, droog, windstil
14-10-2019	20:15-22:15	18:41	1	Paarverblijfplaats	Bewolkt, 13°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen, ook gekeken naar territoriale huismussen en gierzwaluwen in de gebouwen en naar de steenmarter.

3.2 Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het plangebied. Er zijn wel aanwijzingen gevonden dat een gewone dwergvleermuis een zomer- en paarverblijf bezet in een woning iets ten oosten van het plangebied. Tijdens beide najaarsronden werd een fanatiek baltzend mannetje gewone dwergvleermuis waargenomen, die fanatiek rond de woning vloog. De precieze verblijfplaats is niet vastgesteld (is niet specifiek naar gezocht).



Zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied. De vermoedelijke locatie van de zomer- en paarverblijfplaats wordt met de gele cirkel aangeduid. De onderzoekslocaties worden met het groene kader aangeduid.

Foerageergebied

Tijdens alle veldbezoeken werden 1-2 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen boven de achtertuinen van de woningen ten oosten van het plangebied. Deze vleermuizen foerageerden rond de randen en kronen van bomen in het plangebied en de beplanting erbuiten. Deze vleermuizen foerageerden doorgaans kortstondig in het plangebied. Het plangebied wordt niet beschouwd als foerageergebied voor vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen andere beschermde diersoorten in het plangebied waargenomen met beschermde waarden die aangetast worden als gevolg van de sloop van de gebouwen.

3.3 Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het plangebied. Door het slopen van de bebouwing in het plangebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en het plangebied heeft geen functie als foerageergebied voor vleermuizen.

Het onderzoek is conform het vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden. Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. Het slopen van bebouwing in het plangebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming.

4 Samenvatting en conclusies

In de zomer en najaar van 2019 is de functie van twee gebouwen op bedrijventerrein Stakenburg onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van één of meerdere vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Het slopen van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.