

Nr. 990

De raad van de gemeente Oldenzaal;



gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 april 2020, nr. 15/9, reg.nr. INTB-20-04534;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Bombazijn identificatie: NL.IMRO.0173.BP050009va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2020,

de griffier,

de voorzitter,

J.H. Brokers

P.G. Welman

Bijlagen 2020
14 april 2020
Nr. 15/9
Reg.nr. INTB-20-04534
Bijlagen: 1

Agendapunt: 10



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Bombazijn

Aan de gemeenteraad

Inleiding

De Stichting Oldenzaalse Stadstuinen heeft zoals u weet het plan om een kleinschalige stads(bier)brouwerij met proeflokaal te realiseren.

Op 29 oktober 2018 heeft u over dit initiatief het volgende besloten:

1. *In het ten behoeve van De Bombazijn op te stellen bestemmingsplan een sluitingstijd te hanteren als volgt:*
Zondag tot en met donderdag
 - a. *Terras sluit om 23.00 uur;*
 - b. *De deur moet dicht om 23.30 uur:*
 - *Bezoekers moeten het pand om 01.00 uur hebben verlaten.**Vrijdag tot en met zaterdag*
 - c. *Terras sluit om 24.00 uur;*
 - d. *De deur moet dicht om 01.00 uur;*
 - e. *Bezoekers moeten het pand om 01.00 uur hebben verlaten.*
2. *Bij bovenstaande sluitingstijden moet in aanmerking worden genomen dat voor een waarborging van een blijvend aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden, het college de ruimte krijgt om samen met de initiatiefnemers uit te zoeken of er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat overblijft.*
3. *Voorwaarde voor het hanteren van bovenstaande sluitingstijden is dat (juridisch) wordt gewaarborgd dat de horecavoorziening (het proeflokaal één geheel vormt met de bierbrouwerij. In het op te stellen bestemmingsplan zal De Bombazijn als bierbrouwerij met proeflokaal geduid moeten worden.*

Ad 2 Woon- en leefklimaat omwonenden

SOS heeft laten onderzoeken of bij de door u vastgestelde openingstijden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat overblijft; daarbij gaat het om het van het terras afkomstige stemgeluid (het van het gebouw afkomstige geluid valt onder de regels van het Activiteitenbesluit en moet hier dus aan voldoen).

Uit het ter zake door het akoestisch bureau Tideman te Hengelo uitgevoerde onderzoek d.d. 26 juni 2019 blijkt dat het aspect geluid geen beletsel vormt voor het gewenste terras mits het terras door niet meer dan 60 personen zal worden gebruikt en het gebruik wordt beperkt tot 23.00 uur.

Ten opzichte van uw besluit d.d. 29 oktober 2018 betekent dit een beperking van de openingstijden van het terras op vrijdag en zaterdag met een uur (het terras mag op vrijdag en zondag niet tot 24.00 uur worden gebruikt, maar tot uiterlijk 23.00 uur).

In de gebruiksregels van het bestemmingsplan is opgenomen dat het terras dagelijks tot uiterlijk 23.00 uur mag worden gebruikt en dat verder niet door meer dan 60 personen gelijktijdig mag worden gebruikt. SOS heeft aangegeven in te stemmen met deze beperking van de openingstijden van het

terras. Ten slotte is in de gebruiksregels van het bestemmingsplan vastgelegd dat op het terras geen versterkte muziek toegestaan.

Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat deze gebruiksregels uitsluitend gelden voor het reguliere gebruik; voor evenementen gelden de in de evenementenvergunningen opgenomen voorschriften.regels,

Ad 3 Het proeflokaal vormt een geheel met de bierbrouwerij

In de specifieke gebruiksregels van het bestemmingsplan is de volgende planregel opgenomen.

"Tot een met de bestemming 'Centrum - bierbrouwerij met proeflokaal' strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor het in bedrijf zijn van het proeflokaal zonder het in bedrijf zijn van de bierbrouwerij."

Hiermee is juridisch geborgd dat proeflokaal en bierbrouwerij één geheel blijft vormen.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft vanaf 12 februari 2020 zes weken lang ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Bombazijn (ongewijzigd) vast te stellen.

Oldenzaal, 14 mei 2020

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

P.G. Welman

Bijlagen

bestemmingsplan