

Van : Geofoxx
Bestemd voor : Schlichter NVM Makelaars t.a.v. de heer H. Schlichter
Datum : 18 januari 2017
Onderwerp : Kerkstraat 4-6 te Oldenzaal: Addendum inzake Wet natuurbescherming bij rapport Quicksan flora en fauna (kenmerk 20153342_a1BRF dd 18 december 2015)

Op 18 december 2015 heeft Geofoxx, in opdracht van Schlichter NVM Makelaars, een actualisatie van een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de locatie Kerkstraat 4 - 6 te Oldenzaal. Het resultaat is vastgelegd in een brieftapport (Geofoxx, kenmerk 20153342_a1BRF, d.d. 18 december 2015).

In voornoemde brieftapportage is geconcludeerd dat:

- op de locatie geen streng beschermde soorten voorkomen;
- de locatie geen geschikte habitat vormt voor streng beschermde soorten;
- er geen aandachtspunten voor de voorgenomen ontwikkeling vanuit de Flora- en faunawet zijn.

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Hiermee zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet komen te vervallen.

Aangaande soortbescherming is er weinig veranderd onder de nieuwe wet. De soortenlijst van beschermde flora en fauna is licht gewijzigd. De locatie is niet geschikt als leefgebied voor onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten.

Geconcludeerd wordt dat er geen aandachtspunten zijn voor de voorgenomen ontwikkeling vanuit de Wet natuurbescherming.