



Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Waterberging Vondersweijde'.

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Op de locatie van voormalige sportvelden bij Quick'20 in Oldenzaal, naast Vondersweijde, willen we een waterberging aanleggen. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een braakliggend perceel tussen de Anton Geesinkstraat en Abe Lenstrastraat in Oldenzaal. Het perceel is op basis van het geldende bestemmingsplan 'Carmel-Inslag' bestemd als 'Sport'. Hoewel binnen de 'Sport' bestemming wel voorzieningen voor waterhuishouding toegestaan zijn, moeten deze ten dienste zijn van de bestemming 'Sport'. Ook is de beoogde parkinrichting in strijd met het huidige bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is daarmee noodzakelijk. In het ontwerpbestemmingsplan is aangetoond dat de gewenste ontwikkeling vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

Voorstel

Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Waterberging Vondersweijde'.

Beleidsafweging

Bij een ruimtelijke ontwikkeling wordt gekeken of er invulling kan worden gegeven aan de taken en wensen die door de gemeenteraad in haar beleid zijn bepaald. Dit betekent dat naast het woonbeleid ook andere (ruimtelijke) taken en opgaven door de gemeente opgepakt moeten worden. Zo kent de gemeente ook de opgave om voor andere doelgroepen huisvesting te regelen, of in het kader van de mobiliteit maatregelen te nemen (mobiliteitsbeleidsplan 2021-2025), of in dit geval in voor de berging van water maatregelen te nemen (Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025). Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt gekeken naar een gebied en de opgaven die er binnen de gemeente of dat gebied liggen. In sommige gevallen kunnen daarbij meerdere beleidsaspecten worden gecombineerd en in sommige gevallen kan dit niet of is dit niet wenselijk. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt gekeken naar een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, naar behoefte, naar financiën etc. Uit een dergelijk proces komt dat de opgave om de waterproblematiek in Glinde-Hooiland aan te pakken heeft geprevalleerd boven de woningbouwopgave. De belangrijkste reden hiervoor is de lage ligging van de locatie in de wijk en de natuurlijke afwatering naar dit punt.

Argumenten

Ontwikkeling voldoet aan de volgende voorwaarden

- Nota Klimaatverandering 2018;
- Stadsvisie 2025 en structuurvisie Oldenzaal;
- Wijkplan Glinde-Hooiland/klimaatadaptatie;
- Waterhuishoudkundig onderzoek;
- Volumestudies voor 8 scenario's op o.a. ruimtelijke kwaliteit, volkshuisvestingsdoelen, gevolgen voor openbaar groen en water in de wijk en de financiële gevolgen voor de gemeente;
- Vooroverleggen met de Provincie Overijssel en de Waterschap Vechtstromen.

Participatie

Er heeft een eerste informele bijeenkomst voor direct omwonenden plaatsgevonden. De reactie op de waterberging in een parkachtige setting is positief. Tijdens de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn dan ook geen zienswijzen ingediend.

Oldenzaal, 17 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

G.A. Tiebot

P.G. Welman

Bijlagen

Bijlage 1: Link ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging Vondersweijde'

Nr. 1379



De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2024, nr.16/9, reg.nr. INTB-24-06299;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan 'Waterberging Vondersweijde' identificatienummer NL.IMRO.0173.BP03025-va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 mei 2024.

de griffier,

B.C. de Groot

de voorzitter,

P.G. Welman