

Bijlagen 2021
1 juni 2021
Nr. 22/4
Reg.nr. INTB-21-05033
Bijlagen: 1

Agendapunt: 18



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Westwal 11, Oldenzaal.

Aan de gemeenteraad

Het kerkgebouw aan de Westwal 11 is al enkele jaren geleden aan de eredienst onttrokken. In 2018 is het pand door een particulier verworven met als doel om het pand met behoud van de karakteristieke waarden van het pand te verbouwen tot aanvankelijk 2 woningen en een kleine kantoorruimte. Het voornemen is nu om het gehele pand te gaan gebruiken voor één woning waarbij op een deel van de bestaande platte uitbouw een kap wordt aangebracht.

Om het verbouwplan voor een woning mogelijk te maken is een bestemmingplanwijziging noodzakelijk.

Wijziging van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de functiewijziging van maatschappelijk naar wonen mogelijk. Met deze voorgenomen planontwikkeling wordt een duurzame invulling gegeven aan een leegstaand en karakteristiek pand met een functie die past in de omgeving.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft vanaf 3 maart 2021 zes weken lang ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Westwal 11, Oldenzaal (ongewijzigd) vast te stellen.

Oldenzaal, 18 juni 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

P.G. Welman

Bijlagen

Bestemmingsplan Westwal 11

Nr. 2000



De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021 , nr.22/4, reg.nr. INTB-21-05033;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Westwal 11, Oldenzaal, identificatienummer NL.IMRO.0173.BP03020-va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2021

de griffier,

de voorzitter,

J.H. Brokers

P.G. Welman