

INFORMATIE- EN INSPRAAKBIJEENKOMST D.D. 13 MEI 2009 INZAKE HET CONCEPT-BESTEMMINGSPLAN DE OLENKAMP

Aanwezigen

- 16 belangstellenden
- De heren J. Voortman en T. Rodgers van de Zorggroep Sint-Maarten
- Mevrouw H. Franken-Vogelzang van het Stedenbouwkundig Adviesburo SAB
- De heer H. Gerssen van IAA Architecten
- De heren R. Welten (portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Oldenzaal), F. van Es en J. Oude Avenhuis (afdeling Beleid en Ontwikkeling gemeente Oldenzaal).

Wethouder Welten opent de bijeenkomst en licht het programma toe.

De heer Voortman (ZSM) licht toe dat het gebouw De Molenkamp sterk verouderd is. Ook functionaal is het sterk verouderd. Om goed op de zorgvraag te kunnen blijven inspelen wil ZSM de verpleegcapaciteit, die in Oldenzaal nu nog in het centrum zijn gesitueerd, beter over de woonwijken verdelen.

Het nieuw programma ziet er als volgt uit:

- 50 zorgwoningen (in de huidige situatie 100 zorgwoning- hiervan worden er ongeveer 40 nieuw gebouwd in de wijk De Thij op de locatie De Zonnestraal)
- 30 plaatsen psycho-geriatrie (in de huidige situatie 17 plaatsen); de plaatsen worden volgens de nieuwste inzichten opgezet, waarbij niet langer sprake zal zijn van grote afdelingen en de nadruk meer komt te liggen op wonen en minder op gezondheidszorg (5 woongroepen bestaande uit elk zes personen)
- 20 plaatsen chronische somatische verpleeghuiszorg (in de huidige situatie 8 plaatsen somatische zorg)
- Een ruim restaurant/ontmoetingsruimte, die ook voor wijkbewoners beschikbaar is.

Mevrouw Franken-Vogelzang (SAB) licht hierna het bestemmingsplan toe aan de hand van sheets.

1. Gevraagd wordt hoe het zit met de parkeergelegenheid.
Geantwoord wordt, dat (1) de parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd en (2) de hoeveelheid autoparkeerplaatsen voldoet aan de landelijke CROW- parkeernormen.
2. Gevraagd wordt naar de huidige hoogte van het gebouw.
Geantwoord wordt, dat de huidige hoogte van het gebouw ongeveer 18 meter bedraagt.

De heer H. Gerssen (IAA Architecten) licht aan de hand van sheets het bouwplan uitgebreid toe. Hij geeft o.a. aan, dat de hoogte van de nieuwbouw ongeveer 16 meter zal bedragen, waarmee de in het concept-bestemmingsplan toegelaten bouwhoogte niet helemaal wordt gebruikt.

Na een korte pauze worden de volgende vragen gesteld.

3. Gevraagd wordt of de autoparkeerplaatsen niet uit het zicht kunnen worden geplaatst (bijvoorbeeld in een ondergrondse parkeergarage of door het gebouw op poten te plaatsen en hieronder te parkeren).
Geantwoord wordt, dat het aantal parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie wordt verdubbeld, terwijl het aantal woningen afneemt. Verder worden de nieuwe parkeerplaatsen beter/aantrekkelijker gesitueerd, waardoor de benutting hiervan zal toene-

men. Ondergrond of semi-ondergronds parkeren is budgettair niet verantwoord; het budget wordt aangewend voor het gebouw.

4. Gevraagd wordt wat er met de bomen vanaf de Vos de Waelstraat gebeurt. Kunnen deze bomen worden gehandhaafd? De bewoners zouden dit graag inzichtelijk gemaakt zien.

Afgesproken wordt, dat ten behoeve van de bewoners van het woongebouw Vos de Waelstate ter plaatse zal worden aangegeven welke bomen worden gehandhaafd. De gemeente zal het initiatief nemen.

5. Gevraagd wordt wat er met het park gebeurt?

Geantwoord wordt, dat het aangrenzende park eigendom is van de Woonmaatschappij WBO en niet verandert. Overigens heeft de WBO dit park na de realisering van het tegenoverlegen woongebouw Vos de Waelstate goed opgeknapt. Het nieuwe gebouw ligt in een ruime groene, deels door grote bomen, gedomineerde omgeving.

6. Welke peilhoogten worden gehanteerd?

Geantwoord wordt, dat de nieuwe peilhoogte gelijk is aan de peilhoogte van het bestaande gebouw.

Als afsluiting geeft wethouder Welten aan, dat het concept-bestemmingsplan nog tot en met 2 juni 2009 ter inzage ligt en nog tot en met 2 juni 2009 een schriftelijke inspraakreactie kan worden ingediend.

De verdere procedure ziet er als volgt uit.

- De eventuele inspraakreacties worden aan het college ter besluitvorming voorgelegd.
- Hierna wordt het al dan niet gewijzigde bestemmingsplan als ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd en bestaat de mogelijkheid om een zienswijze (lees bezwaarschrift) in te dienen bij de gemeenteraad (*waarschijnlijk pas na de zomervakantie*).

-.-.-.-.-