

Nr. 391

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 oktober 2009, nr. 39/6, reg.nr. INT-09-00668;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 oktober 2009, nr. 39/6 ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Oliemolenstraat (voormalige Eshuislocatie), identificatie: NL.IMRO.0173.BP02004-va01, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting:

wijzigingen:

Verbeelding

- waar op de verbeelding de aanduiding 7 (maximale bouwhoogte (m) is geplaatst de aanduiding te wijzigen in 6.35 (maximale bouwhoogte (m));
- waar op de verbeelding de aanduiding 10-12 (maximale goot- en bouwhoogte (m) is geplaatst de aanduiding te wijzigen in 9.35 (maximale bouwhoogte (m));
- waar op de verbeelding de aanduiding 13-15 (maximale goot- en bouwhoogte (m)) is geplaatst de aanduiding te wijzigen in 12.35 (maximale bouwhoogte (m));

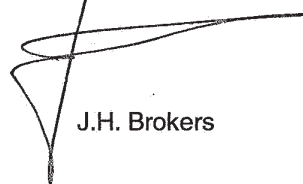
Regels

- in artikel 2.2 het cijfer "1" te vervangen door het cijfer "2";
- aan artikel 2.2 toe te voegen het woord dakrandopstand;
- artikel 6.2.2. onder b te wijzigen in: "b. bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" aangegeven bouwhoogte;
- in artikel 10.1 onder a (Algemene ontheffingsregels) de woorden goothoogten en bouwhoogten te schrappen.

Uitgaande van een bestemmingsplanpeil 52.15 + NAP (bestemmingsplan) en een bouwpeil van 52.50 + NAP (bouwplan) kan hierdoor een bouwplan worden gerealiseerd in vier bouwlagen zonder kap met natuurlijke ventilatie voor de ondergrondse parkeergarage.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 maart 2010,

de griffier,



J.H. Brokers

de voorzitter,



F.T.J.M. Backhuijs