

Overzicht reacties op vragen/opmerkingen tijdens de informatieavond (circa 45 aanwezigen)

Vraag/opmerking	Reactie
De muur van 3.20 metselwerk en 1.60 platen, blijft die zo of kan daar nog over gesproken worden?	Wat betreft de muur, die blijft in principe intact maar e.e.a is bespreekbaar (Goossen)
Komen er ramen aan de zijkant van het gebouw, ik wil dit graag weten om te kijken hoe het staat met de privacy?	Er zullen geen ramen aan de zijkant van het gebouw komen. (4D-architecten)
Waarom is er gekozen voor 25 stuks woningen en niet voor minder?	Wat betreft keuze 25-30 woningen: er is gekeken naar aanvaardbaarheid in het plan en aanvaardbaarheid voor de plek. Daarbij is kwaliteit erg belangrijk. Gezegd wil ik hebben dat voorheen gesproken werd om hier 36 appartementen te plaatsen en nu is het conceptvoorstel al naar 25-30 woningen gegaan. De initiatiefnemer gaat uit van 28 appartementen (gemeente)
Valt er nog te praten over het voorstel? Dit is een schoenendoosstapel en zeker geen jaren 30 stijl. Ik vind het niet mooi!	Over het gepresenteerde voorstel valt nog te praten, maar de architect blijft bij het ontwerp uitgaan van een jaren 30-stijl. (4D)
Hoe ziet de vrijstaande woning er eigenlijk uit? In welke stijl zal die komen?	Uitgangspunt van de vrijstaande woning is dat deze de jaren 30-stijl gaat krijgen. (4D)
Is er nagedacht over begroeiing van de binnenplaats, met andere woorden zullen er ook bomen geplaatst worden in een deel van het plangebied?	Wat betreft de begroeiing van de binnenplaats denkt Aannemer Goossen aan een klimopstructuur tegen de wand. Vooralsnog bestaat niet de voorkeur om hier bomen te plaatsen. (Goossen)
Is het bespreekbaar om de muur er helemaal af te halen (of het bovenste deel van de muur)?	Ter plekke moet bekeken worden wat er met de muur gaat gebeuren. Maar het is zeker bespreekbaar om iets aan de muur te doen. (Goossen)
In de uitgangspunten / randvoorwaarden van het vorige college met betrekking tot de ontwikkeling van dit gebied stond dat de bewoners van de Denekamperstraat 14 betrokken zouden worden bij de planontwikkeling. Waarom is dat nu niet gebeurd?	Deze informatieavond is de start van een nieuw traject. Deze avond is belangrijk om reacties te geven. Alle opmerkingen van vanavond inclusief de suggesties die deze avond opgeschreven worden, zullen leiden tot een nieuw B&W-voorstel met randvoorwaarden waar dit plan aan moet voldoen. Vervolgens zal de raad hier een besluit over gaan nemen. (gemeente)
Hebben de ambtenaren ter plekke bekeken hoe de situatie momenteel is?	Er is zorgvuldig nagedacht over dit concept. Ambtenaren kennen het gebied goed, alleen er zijn geen individuele gesprekken gevoerd met bewoners (gemeente). Het bouwbedrijf Goossen heeft wel een aantal keer gesproken met omwonenden. (Goossen)
Vroeger toen wij onze bungalows kochten, mocht er geen laag op de bungalows geplaatst worden. Nu mag er een complex met 4 woonlagen komen! Hoe reageert u hierop?	Tijdens bestemmingsplan Meijbree-Haerbroek waren er veel bezwaren die zich concentreerden op de bouw van de C1000 met daarbovenop vijf woonlagen. Dit is nu niet meer het geval. Het maximale aantal woonlagen is nu vier. (gemeente)

Kun u een toelichting geven op het stukje aan de Oliemolenstraat, wat is dat?	• Zoals bekend wordt de Oliemolenstraat opnieuw ingericht. De weg is gescheiden in twee stroken met daartussen bomen. Het “Eshuis-plan” is zo vormgegeven dat de reconstructie Oliemolenstraat daar in past. (gemeente)
Kunt u iets meer vertellen over de prijs van de huurwoningen, in welk segment valt deze?	• Er is gekozen voor het middeldure segment van € 650-, wat betreft prijzen huurwoningen. (Goossen)
Hebben wij nog inspraak over de hoogte van het complex, want ik wil daar graag op reageren?	• Alle reacties van vanavond worden opgeschreven en zullen meegenomen worden in het voorstel naar de raad. De raad stelt vervolgens de randvoorwaarden vast. (gemeente)
Hoe kunnen wij het verslag van de avond inzien, wordt deze huis aan huis verspreid of wordt die op het internet geplaatst?	• De reacties van de informatieavond worden verwerkt in het collegevoorstel dat openbaar is. Er is een intekenlijst waar aanwezigen hun naam op kunnen vermelden. Zij krijgen vervolgens het collegevoorstel toegezonden. (gemeente)
Kunt u iets aangeven over de peil van de appartementen?	• Het peil van de appartementen wordt aangepast aan de hoogte van de Oliemolenstraat. (Goossen)
Heeft u ook een tekening hoe vanuit de galerij de inijk is naar de omgeving?	• Toegezegd is dat in de tekening ingepast zal worden hoe vanuit de galerij de inijk is naar de omgeving. (4D)
U geeft de schaduw aan van 1 mei, maar kunt u ook aangeven hoe de schaduw valt op 21 maart?	• Toegezegd is om een studie op de zonnestand van 21 maart en 21 december los te laten. (4D)
Een woningcorporatie heeft hier grond gekocht en wil toch alleen maar winst maken. Hoe ziet u dat?	• De gemeente Oldenzaal is erg blij met de huurappartementen en met deze woningcorporatie. In Oldenzaal zijn er weinig huurappartementen dus dit plan kan hier in voorzien. Bovendien is St. Jozef een zeer betrouwbare partner. (gemeente)
Kan de architect zijn huiswerk overdoen, want ik denk dat niemand dit voorstel mooi vindt? Is het mogelijk om een procedure zoals de Parel daarbij te volgen, want toen kon er gekozen worden uit meerdere concepten?	• De Parel was een zeer bijzonder project omdat dit ging om bebouwing op een bijzondere plek, namelijk de Ganzenmarkt. Deze procedure zal hier niet gevolgd worden. Wel zullen wij uw reacties over de uitstraling/architectuur van het schetsplan wegen en nagaan op welke wijze er mogelijk veranderingen in kunnen worden aangebracht. (gemeente)

14 maart 2008