

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

**Bestemmingsplan
VERZORGINGSHUIS GOLFSLAG e.o.**

**TOELICHTING
VOORSCHRIFTEN
PLANKAART**

TOELICHTING

behorende bij het bestemmingsplan
GOLFSLAG e.o.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING
2. PLANBESCHRIJVING
 - 2.1. Planologische en stedenbouwkundige aspecten
 - 2.1. Wijze van bestemmen
3. MILIEU-HYGIËNISCHE ASPECTEN
 - 3.1. Geluidhinder wegverkeerslawai
 - 3.2. Bodemonderzoek
 - 3.3. Waterhuishouding
4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID
5. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

Bijlage 1: Verslag van de hoorzitting

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

1. INLEIDING.

Aanleiding.

Aan de oostzijde van Emmeloord is gelegen het eerste in de gemeente Noordoostpolder gerealiseerde verzorgingshuis, genaamd "Golfslag". Het gebouw is gebouwd in 1968. Dit verzorgingshuis biedt ruimte aan 140 personen. In het licht van de eisen en wensen die thans aan een goede woonvoorziening voor ouderen worden gesteld, is een ingrijpende aanpassing van het gebouw noodzakelijk.

Op grond van demografische prognoses bestaat er voorts behoefte aan meer woningen die geschikt zijn voor senioren. Met name als woningen op korte afstand van centrumvoorzieningen kunnen worden gerealiseerd, bijvoorbeeld in de vorm van aanleun- of inleunwoningen, bestaat hiervoor veel belangstelling. De onderhavige locatie is gelegen aangrenzend aan het centrum van Emmeloord en is dan ook bij uitstek geschikt voor de huisvesting van senioren.

Door de eigenaar van het verzorgingshuis Golfslag is onderzoek gedaan naar:

- het verbouwen van het bestaande gebouw en
- het afbreken van het gebouw en het plegen van nieuwbouw.

Gebleken is dat het verbouwen van het huidige gebouw niet aantrekkelijk is. Met name uit ruimtelijke en financiële overwegingen is gebleken dat voor de nagestreefde capaciteit het realiseren van een nieuw zogenaamd woonzorgcomplex veruit de voorkeur verdient. Besloten is daarom een bouwplan in voorbereiding te nemen voor 70 verzorgingsplaatsen met een wooncomplex van 110 à 120 woningen. Mogelijk worden hierbij nog een aantal verpleegunits in het plan geïntegreerd.

Gelijktijdig hiermee is het verzoek ontvangen om de aangrenzende supermarkt van Albert Heijn uit te breiden, met tevens de vraag om, op korte afstand van de supermarkt, uitbreiding van de parkeeraccommodatie planologisch mogelijk te maken.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd voor de situering, de hoogtebepalingen en op hoofdlijnen de verkeersafwikkeling van het nieuwe woon-zorgcomplex. Voorts is in het plan betrokken de uitbreiding van de supermarkt en de mogelijke herinrichting van de openbare ruimte. Hierin is mede begrepen een klein gedeelte van de Lange Dreef ter plaatse van de aansluiting met de Sportlaan/Smedingplein.

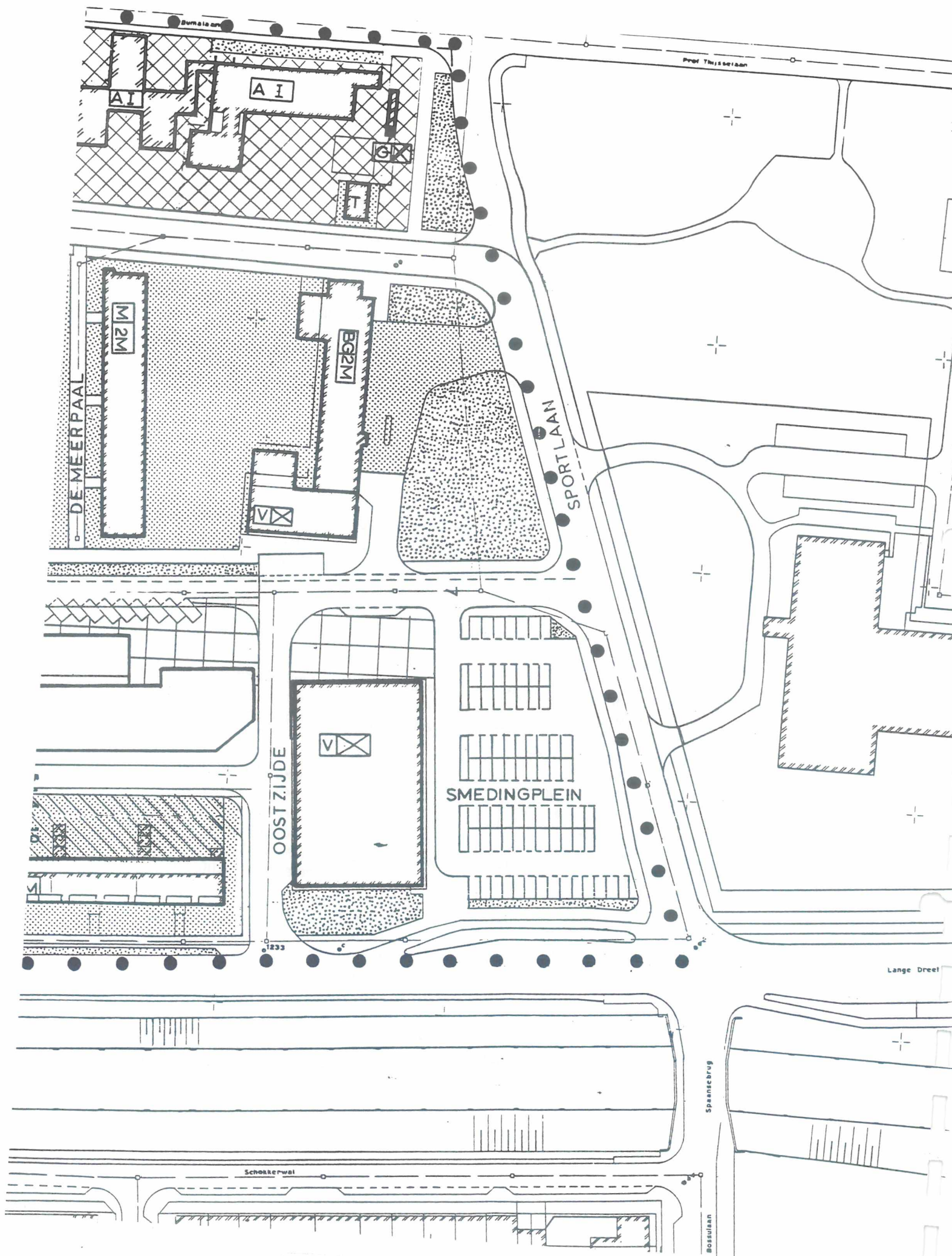
Ligging en begrenzing van het plangebied.

Het plangebied is gelegen ten westen van de Lemstervaart, ten noorden van de Lange Dreef, ten oosten van de Oostzijde en zuidelijk van de aangrenzende woonbuurt met eengezinswoningen langs de Prof. Thijsselaan, Prof. Granpré Molièrelaan en Wortmanlaan.

Vigerende planologische regeling.

Op het onderhavige plangebied zijn van kracht:

- het bestemmingsplan "Bos en Gaarde", vastgesteld op 23 oktober 1986 en goedgekeurd op 14 januari 1987 (zie figuur 1);
- het bestemmingsplan "Emmeloord-Centrum 1", vastgesteld op 28 februari 1980 en goedgekeurd op 19 mei 1981 (zie figuur 2).

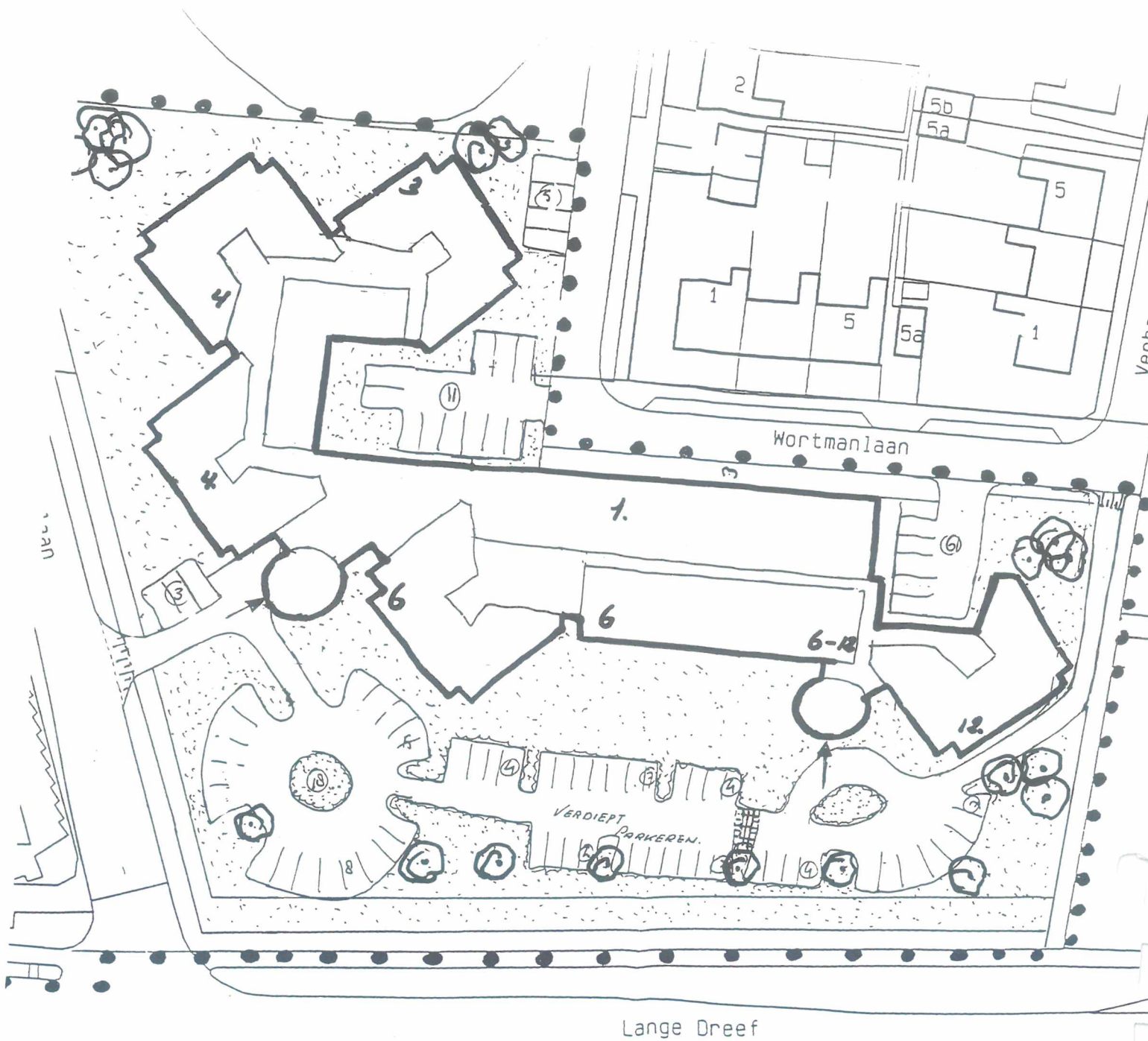


Figuur 2

Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Emmeloord Centrum 1"

Verzorgingshuis "Golfslag" is gelegen in het eerstgenoemde bestemmingsplan en heeft op grond hiervan de bestemming "bijzondere woondoeleinden"; de supermarkt en de aangrenzende openbare ruimte zijn gelegen in "Emmeloord-Centrum 1". Op het winkelpand rust de bestemming "verkoopruimten". De noordelijk ervan gelegen groenvoorziening heeft een bestemming als "groenvoorzieningen". In beide bestemmingsplannen zijn de straten en voetpaden bestemd als "verkeersdoeleinden", met uitzondering van een gedeelte ten noorden van de supermarkt. Op deze grond rust de bestemming "verkeersdoeleinden (voetgangersgebied)".

Voor het verzorgingshuis is er binnen het vigerende bestemmingsplan sprake van een overwegend conserverende bestemming, terwijl voor de supermarkt volgens het huidige bestemmingsplan geen enkele uitbreidingsmogelijkheid aanwezig is. Binnen de bestemming "groenvoorzieningen" is aanleg van een parkeerruimte niet toegestaan.



Figuur 3

Bebouwingsvoorstel en suggestie terreinindeling "Golfslag" volgens voorlopig schetsontwerp

2. PLANBESCHRIJVING.

2.1. Planologische en stedenbouwkundige aspecten.

Het huidige verzorgingshuis heeft door zijn hoogte en ligging bij de entree van Emmeloord een beeldbepalende functie. Het gebouw is aan drie zijden omgeven met groen. Met name aan de oostzijde is er sprake van een duidelijk herkenbare groenstructuur, die in samenhang met de Lemstervaart, ruimtelijk zeer beeldbepalend is voor de oostrand van Emmeloord.

Bij de ruimtelijke inpassing van het nieuwe gebouw is uitgegaan van een woon-zorgcomplex met 70 verzorgingsplaatsen, een aantal verpleegunits en 110 à 120 aanleunwoningen. Uit planologisch/stedenbouwkundige overwegingen zijn de volgende randvoorwaarden aan de nieuwbouw gesteld:

- door het volume (hoogte) wordt bij de entree aan de oostkant, als vervanging van het huidige gebouw, opnieuw een beeldbepalend gebouw met tenminste dezelfde hoogte geëist langs de Lange Dreef-Marknesserweg, en met voldoende vrije ruimte tot deze oost-westas van Emmeloord;
- de oostelijke bebouwingsgrens zal als uiterste tot in het verlengde van het trottoir van de Verhagenlaan mogen komen;
- het bestaande parkje ten noorden van het nieuwe complex zal worden gehandhaafd als groenvoorzieningen;
- de afstand van het beeldbepalende gebouw langs de Lange Dreef tot de woningen aan de Wortmanlaan zal tenminste gelijk aan de huidige situatie moeten blijven;
- het woon-zorgcomplex moet worden ontsloten vanaf het Smedingplein/Sportlaan en/of de Prof. Granpré Molièrelaan of Wortmanlaan;
- richting Sportlaan zal de bebouwingshoogte worden beperkt tot maximaal 3 à 4 bouwlagen, waarbij de voorbebouwingsgrens van de Sportlaan niet wordt overschreden en er voldoende afstand blijft tot de woningen aan de Prof. Granpré Molièrelaan;
- de parkeernorm voor de 70 verzorgingsplaatsen bedraagt 0,2 parkeerplaats per bewoner; voor de aanleunwoningen geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per woning, ervan uitgaande dat alle parkeerplaatsen permanent vrij toegankelijk worden gemaakt;
- voor het realiseren van de parkeerplaatsen bij het woon-zorgcomplex geldt dat parkeren aan de zuidzijde beperkt blijft, of op een zodanige wijze plaatsvindt dat de parkeergelegenheid aan het oog wordt onttrokken.

Schaduwwerking voor de aangrenzende woningen als gevolg van het woon-zorgcomplex zal zoveel mogelijk moeten worden beperkt. In de bestemmingsplanregeling is om deze reden gekozen voor exact aangegeven bebouwingsvlakken met maximale bouwhoogten per categorie.

Voor de supermarkt van Albert Heijn is het uit stedenbouwkundige overwegingen geen bezwaar om het gebouw in noordelijke richting uit te breiden. Als bebouwingsgrens is aansluiting gezocht bij de westelijk ervan gelegen voorbebouwingsgrens in de Lange Nering. Hierdoor wordt het bebouwingsvlak met ca. 10 meter in noordelijke richting vergroot. Voor een kleine groenvoorziening ten noorden van de Lange Nering, bij de aansluiting op de Sportlaan en het Smedingplein is een herinrichting uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar met als doel de parkeervoorziening uit te breiden. Dit is in overeenstemming met hetgeen wordt voorgestaan in de in procedure zijnde structuurvisie voor het gehele centrum van Emmeloord. Een ruimere planologische regeling

waarbij verkeersvoorzieningen en/of groenvoorzieningen mogelijk wordt gemaakt is gewenst en aanvaardbaar. Deze wijziging voorziet in de ruimere planologische regeling. In het kader van de verkeersmaatregelen in en rond het centrum zal de als gevaarlijk ervaren kruising Lange Dreef/Smedingplein worden aangepast. Om deze reconstructie planologisch mogelijk te maken is ter plekke deze aansluiting in het bestemmingsplan opgenomen en bestemd als "verkeersdoeleinden".

Op basis van de bovenomschreven randvoorwaarden is een ontwerp gemaakt voor de herinrichting van het terrein van verzorgingshuis "Golfslag" (zie figuur 3). Het voorstel gaat uit van een verdiepte parkeerruimte aan de zuidzijde van het gebouw. Deze parkeerplaatsen worden ontsloten vanaf het Smedingplein. Een secundaire ontsluiting kan worden gerealiseerd aan de oostzijde van het terrein. Aan het Smedingplein is de hoofdingang gelegen van het verzorgingsgedeelte van het complex. De terreininrichting heeft een informeel karakter en de parkeerplaatsen zullen ruim omgeven blijven door groenvoorzieningen. Een (beperkt) gedeelte van de parkeerruimte is gesitueerd aan de noordzijde. Beoogd wordt het laden en lossen van goederen aan de noordzijde te laten plaatsvinden achter een afscheidende muur. Volgens dit globale terreinontwerp kunnen er ca. 75 parkeerplaatsen worden aangelegd.

2.2. Wijze van bestemmen.

In het bestemmingsplan "Bos en Gaarde" zijn de gronden waarop de nieuwbouw van het verzorgingshuis zal worden gerealiseerd bestemd als "bijzondere woondoeleinden I en II". Voor "bijzondere woondoeleinden I" geldt een maximale goothoogte van 4.00 m; voor "bijzondere woondoeleinden II" een maximale goothoogte van 28.00 m.

In de onderhavige wijziging wordt de bestemming "bijzondere woondoeleinden" gehandhaafd. Het bebouwingsvlak is onderverdeeld in 5 categorieën met verschillende bouwhoogten. Aan de noordzijde van het perceel grenst het complex aan de Wortmanlaan. Gelet op de afstand tot de aangrenzende woningen is de bebouwingshoogte ter diepte van 9.00 m beperkt tot 4.00 m. De noordzijde van het perceel ter plaatse van de Prof. Granpré Molièrelaan heeft een bebouwingsvlak met een minimale bouwhoogte van 7.00 m en een maximale bouwhoogte van 9.50 m. Voor de noordwestzijde geldt een bouwhoogte van minimaal 7.00 m en een maximale van 12.00 m. Langs de Lange Dreef heeft het westelijke bebouwingsvlak een minimale bouwhoogte van 10.00 m. en een maximale bouwhoogte van 19.00 m; het oostelijke gedeelte van het bebouwingsvlak heeft een minimale bouwhoogte van 28.00 m en een maximale bouwhoogte van 37.00 m. Binnen dit laatste vlak is aan de westzijde ter breedte van 12.00 meter een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders om lager bouwen (tot minimaal 10.00 m) mogelijk te maken.

Alle gebouwen zullen moeten worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken. In de planvoorschriften is verder de aanleg van parkeerruimte, terrassen, tuin en andere groenvoorzieningen mogelijk gemaakt. Een directe ontsluiting op de Lange Dreef is om verkeerstechnische redenen uitgesloten.

Voor het college van burgemeester en wethouders is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de overschrijding van de bebouwingsvlakken tot een diepte van maximaal 1.00 m voorzover het ondergeschikte bouwdelen betreft, zoals balkons en luifels.

De gronden van het perceel die onbebouwd moeten blijven zijn bestemd als "tuin of erf". Met deze systematiek is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan "Emmeloord-Centrum 1". In de bestemmingsplanvoorschriften is vastgelegd dat aan de zuidzijde van het gebouw de aanleg van een parkeergelegenheid slechts verdiept is toegestaan, met een diepte van minimaal 1.20 m onder het aangrenzende maaiveld. Voor burgemeester en wethouders is een vrijstellingsbevoegdheid in de voorschriften opgenomen om het verdiept parkeren te verminderen tot een diepte van minimaal 0.80 m, indien een doelmatige uitvoering dit nodig maakt. Voorts is in de voorschriften geregeld dat ten behoeve van een parkeergelegenheid de grond met deze bestemming voor ten hoogste 35% mag worden verhard. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

De supermarkt is bestemd voor "verkoopruimten" met een bestemmingsomschrijving die op hoofdlijnen overeenstemt met de regeling in het vigerende bestemmingsplan "Emmeloord-Centrum 1".

De gronden van de omringende straten, parkeerplaatsen, voetpaden en een klein gedeelte van de Lange Dreef hebben de bestemming "verkeersdoeleinden". Binnen deze bestemming is het ook mogelijk groenvoorzieningen aan te leggen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 4.00 m; lichtmasten en verkeersgeleiders mogen een maximale hoogte van 6.00 m krijgen.

Langs de noordzijde van de Lange Dreef is een strook grond bestemd als "groenvoorzieningen". Ook hier zijn gebouwen uitgesloten.

3. MILIEU-HYGIËNISCHE ASPECTEN.

3.1. Geluidhinder wegverkeerslawaaï.

Op grond van de Wet geluidhinder heeft in beginsel elke weg van rechtswege een zone waarbinnen de normstelling van de Wet geluidhinder van toepassing is. Uitgezonderd zijn slechts:

- woonerven en wegen met een maximum snelheid van 30 km/u;
- wegen, waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de weg 50 dB(A) of minder bedraagt.

Ten behoeve van de nieuwbouw van het woon-zorgcomplex is de 50 dB(A) geluidscantour als gevolg van het wegverkeerslawaaï bepaald, alsmede de geluidsbelasting op de gevels voor de maatgevende wegvakken.

De benodigde verkeersgegevens zijn ontleend aan het verkeersonderzoek dat is gehouden in het kader van de opstelling van de Gemeentelijke Maatregelenkaart (GMK) voor Emmeloord. Binnen afzienbare tijd zal de Sportlaan worden geasfalteerd. Bij de geluidsberekening is van deze nieuwe situatie uitgegaan.

De berekeningen zijn uitgevoerd conform het "Reken- en Meetvoorschrift verkeerslawaaï" op grond van artikel 102 van de Wet geluidhinder, rekenmethode I. Alle voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens zijn vermeld in bijlage 2.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het woon-zorgcomplex is gelegen binnen de geluidcantour van de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)) volgens de Wet geluidhinder. De woningen kunnen daarom slechts worden gebouwd nadat gedeputeerde staten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld. Ten gevolge van de Lange Dreef dient een hogere waarde te worden vastgesteld van 56 dB(A) (dit is inclusief 5 dB(A) aftrek). Ten gevolge van de Sportlaan dient een hogere waarde te worden vastgesteld van 55 dB(A) (ook dit is inclusief 5 dB(A) aftrek).

Voor het vaststellen van de gevelmaatregelen die moeten worden genomen om te voldoen aan de binnenwaarde van 35 dB(A) als gevolg van het verkeerslawaaï van de Lange Dreef en de Sportlaan behoeft geen rekening te worden gehouden met een kruispuntcorrectie. Wel zal (mogelijk) rekening moeten worden gehouden met een cumulatie van de geluidsbelasting.

De supermarkt heeft een bestemming die in de zin van de Wet geluidhinder niet wordt aangemerkt als een geluidsgevoelige bestemming. Toetsing van de uitbreiding aan deze Wet kan derhalve achterwege blijven.

3.2. Bodemonderzoek.

Volgens artikel 9 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening zullen burgemeester en wethouders in verband met de uitvoerbaarheid van het plan onder meer een onderzoek verrichten naar de bodemgesteldheid van het plangebied. Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de geschiktheid van de bodem voor de uitbreiding van de bestemming "verkoopruimten" vast te kunnen stellen, op grond van de onderzoeksstrategie NVN 5740 (Verkennd onderzoek, Milieuadviesbureau Nillesen, kenmerk 97-06, Albert Heijn, 22 mei 1997).

De conclusie van het onderzoek is dat op basis van de verkregen inzichten in de milieuhygiënische bodemkwaliteit er geen bezwaar bestaat tegen de realisering van de voorgenomen bestemming.

In het noordwestelijk deel van het plangebied, bestemd voor "verkeersdoel-einden", ligt een voormalig tankstation. Dit tankstation is aangemeld bij de Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations (SUBAT).

Nu enige vervuiling van de grond ter plekke is geconstateerd zal de SUBAT zorgdragen voor de sanering van de grond.

3.3. Waterhuishouding.

Het voorliggende bestemmingsplan vergt geen aanpassingen in de waterhuishouding. De afvoer van het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater van het woon-zorgcomplex zal plaatsvinden via een aansluiting op het aanwezige (gemengde) rioleringsstelsel.

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

De kosten van uitvoering van het woon-zorgcomplex zullen geheel ten laste komen van de initiatiefnemers. Enig aanpassing van de openbare ruimte zal gefinancierd worden uit de opbrengst van de grondverkoop.

5. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID.

Resultaten hoorzitting.

Op grond van het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is op 19 november 1996 aan de bevolking gelegenheid geboden van het ontwerp-bestemmingsplan kennis te nemen en hierover van gedachten te wisselen met het gemeentebestuur.

Een verslag hiervan is opgenomen in bijlage 1.

Resultaten overleg ex artikel 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is dit ontwerp-bestemmingsplan op 18 april 1996 toegezonden aan de daarvoor in aanmerking komende instanties. Dit overleg heeft geleid tot de volgende resultaten:

1. *Provincie Flevoland, Hoofd Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, Lelystad (brief van 4 juni 1996).*

Geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

2. *Inspectie van de Ruimtelijke Ordening in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland, Amsterdam (brief van 21 juni 1996).*

Mede namens de Inspecteur Volkshuisvesting en de Inspecteur Milieuhygiëne bericht de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

3. *Inspectie van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Noord-Holland en Flevoland, Haarlem.*

Zie beantwoording onder 2.

4. *Inspectie van de Volkshuisvesting in de provincies Noord-Holland en Flevoland, Haarlem.*

Zie beantwoording onder 2.

5. *Ministerie van economische zaken, rijksconsulent in de provincie Flevoland, Lelystad (brief van 24 april 1996).*

Geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

6. *N.V. Regionaal Energiebedrijf IJsselmij Gazo, Zwolle.*

Geen reactie ontvangen.

7. *CAI-Gazo n.v. centrale antenne inrichting, Zwolle.*
Geen reactie ontvangen.
8. *PTT Telecom b.v. district Zwolle, Zwolle.*
Geen reactie ontvangen.
9. *Waterleidingmaatschappij Overijssel n.v., Zwolle.*
Geen reactie ontvangen.
10. *Kamer van Koophandel, Lelystad (brief van 14 mei 1996).*
Geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.
11. *Zuiveringschap West-Overijssel, Zwolle (brief van 1 mei 1996).*

Aanbevolen wordt een onderzoek te doen naar de mogelijkheden tot het afkoppelen van het dakoppervlak van het nieuw te bouwen verzorgingshuis.

Bij het voorbereiden van het bouwplan wordt niet uitgegaan van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer. Overigens zou de bestemmingsplanregeling dit niet in de weg staan.
12. *Ondernemersvereniging Emmeloord, Emmeloord.*
Geen reactie ontvangen.
13. *Milieuraad Noordoostpolder, Emmeloord (brief van 9 mei 1996).*
Geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.
14. *Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstation (SUBAT), Rotterdam (brief van 10 mei 1996).*

Aangegeven wordt dat de sanering nabij het perceel Sportlaan 9 naar verwachting binnen 2 jaar zal aanvangen en dat de bestemmingsplanwijziging geen directe invloed heeft op de bodemsanering. Bij bouwwerkzaamheden in de directe nabijheid mag de verontreinigings-situatie niet negatief beïnvloed worden.

Bij de uitvoering zal met de gemaakte opmerking rekening worden gehouden.

BIJLAGE 1

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

Verslag van de bespreking op 19 november 1996 in het gemeentehuis te Emmeloord.

Aanwezig:

namens de gemeente : wethouder H.J.G. Becker (voorzitter),
J.H. Timmerman en R. van den Belt;
belangstellenden : een vijftigtal belangstellen.

Onderwerp : hoorzitting ontwerp-bestemmingsplan
VERZORGINGSHUIS GOLFSLAG e.o.

Rapporteur : R. van den Belt.

Datum : 22 november 1996.

Opening.

Wethouder Becker verwelkomt de aanwezigen en schetst in het kort de voorgeschiedenis die heeft geleid tot het opstellen van het voorliggende voorontwerp-bestemmingsplan. Er zijn twee informatie-avonden voorafgegaan aan deze hoorzitting, aldus de wethouder, en er is in het voorliggende plan tegemoet gekomen aan een aantal wensen van bewoners en omwonenden. De voorzitter geeft aan dat het bij de hoorzitting met name gaat om de toekomstige planologische invulling van het gebied waar zowel de huidige Golfslag als de Albert Heijn-supermarkt zijn gelegen. De wethouder geeft vervolgens het woord aan de heer Timmerman, die aan de hand van sheets een toelichting geeft op het voorontwerp-bestemmingsplan.

Toelichting.

De heer Timmerman geeft aan de hand van een viertal sheets een toelichting op de diverse aspecten van het ontwerp-bestemmingsplan. Hij gaat achtereenvolgens in op de volgende onderwerpen:

- * de vigerende bestemmingen die momenteel van kracht zijn in het plan-gebied. Het bestemmingsplan "Bos en Gaarde" maakt de bouw van een verzorgingshuis mogelijk met een goothoogte van maximaal 28 meter;
- * het behoud van het ten zuiden van de Professor Thijsselaan gelegen parkje; dit groengebied is met name naar aanleiding van reacties van omwonenden tijdens de eerder gehouden informatie-avonden buiten het plangebied gelaten;
- * de stedenbouwkundige randvoorwaarden:
 - een gewenste bouwmassa aan de Lange Dreef;
 - de oostelijke bebouwingsgrens van het nieuwe zorgcomplex mag niet verder gaan dan het trottoir van de Verhagenlaan;
 - geen opschuiving van het hoogste gedeelte van het gebouw richting Wortmanlaan;
 - aan de rand van het park zal in maximaal 4 lagen mogen worden gebouwd;
 - de ontsluiting van het woon-zorgcomplex;
 - de in het plan opgenomen parkeernormen;
 - de uitbreiding van de Albert Heijn-supermarkt, waardoor deze in één lijn zal komen te liggen met de winkels in de Lange Nering;
 - de mogelijke uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in de nabijheid van de supermarkt;

- * het voorlopige ontwerp van het woon-zorgcomplex;
- * de parkeerplaatsen, die aan de voorzijde van het complex verdiept worden aangelegd; de bestemmingsplankaart, met binnen de bestemming "bijzondere woondoeleinden" opgenomen een viertal categorieën bouwhoogten. Binnen de categorie II (bouwhoogte tussen de 7.00 en de 10.00 meter) zal overigens langs de Sportlaan de maximaal toegestane bouwhoogte naar 12.00 meter worden vergroot. Voor de eerste terinzagelegging zal het bestemmingsplan op dit onderdeel nog worden aangepast.

Wethouder Becker maakt melding van een ingezonden brief van de heer Van Eek, Wortmanlaan 5, die zich afvraagt wat er gebeurt wanneer nabijgelegen woningen door de bouwwerkzaamheden schade oplopen. De wethouder geeft aan, dat in het bestek de toestand van de woningen vooraf wordt opgenomen. Onkosten ten gevolge van de bouwwerkzaamheden worden vergoed door de bouwer. Enige overlast voor de buurt tijdens de bouw is onvermijdelijk, maar zal zoveel mogelijk worden beperkt, met name door het kiezen van de meest gunstige af- en aanvoerroutes. De voorzitter merkt vervolgens op, dat er bij de eerste terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bezonningstekeningen beschikbaar zullen zijn, waaruit blijkt welke schaduwwerking in de diverse jaargetijden optreedt voor de omliggende woningen. Verder zal het plangebied nog worden uitgebreid met het kruispunt Sportlaan/Lange Dreef; dit om een toekomstige reconstructie van dit kruispunt reeds planologisch mogelijk te maken. Wanneer het komt tot de daadwerkelijke uitvoering van deze reconstructie is nog niet bekend.

Vragen en opmerkingen.

Na een korte pauze stelt de voorzitter de belangstellenden in de gelegenheid om vragen te stellen en opmerkingen te maken.

De heer Dacz, Wortmanlaan 3, merkt op dat er over zware opmerkingen nogal licht wordt gedacht en heeft een drietal concrete vragen:

- *De toren van het nieuwe gebouw is in tegenstelling tot eerdere plannen doorgetrokken tot voor de woningen aan de Wortmanlaan.*
- *Er komen toch parkeerplaatsen aan de zijde van de Wortmanlaan en er dreigt een ongewenste sluiproute te ontstaan naar het parkeerterrein aan de voorzijde van het gebouw.*
- *In de toelichting is niet ingegaan op de verkeersafwikkeling.*

Wethouder Becker: voor wat betreft de laatste vraag: aan de voorzijde van het complex zullen, 1.20 meter verlaagd, ongeveer 50 parkeerplaatsen worden aangelegd. Inderdaad is er in het nu voorliggende ontwerp-plan gekozen voor een doorsteek om ook de achterkant van het gebouw te kunnen bereiken. Er zal nog nader worden gekeken naar de wenselijkheid van zo'n doorsteek. Slechts één in-/uitgang heeft overigens ook nadelen, aldus de wethouder. Aan de kant van de Wortmanlaan zijn op eigen terrein nu reeds parkeerplaatsen aanwezig; aan deze bestaande situatie verandert niets. Voor wat betreft de aan- en afvoer naar de keuken via de Wortmanlaan merkt de wethouder op dat in het contract met de leverancier is opgenomen dat er volgens bepaalde tijden wordt gelost (in ieder geval niet vóór 7.00 uur 's morgens). De meeste auto's zullen overigens via de Sportlaan de Lange Dreef opgaan. De heer Harwig, aanwezig namens de commissie verzorgingshuizen, doet de toezegging dat er bij het wisselen van met name de avond-/nachtdiensten door het personeel aan de zuidzijde van het gebouw zal worden geparkeerd.

De heer Kramer, Prof. Granpré Molièrelaan 10, feliciteert de bewoners van de Verhagenlaan met het feit dat ze niet worden weggestopt achter hoge bebouwing. De Wortmanlaan en de Molièrelaan horen ook niet te worden weggestopt. Kennelijk is de optie afbreken en elders weer opbouwen geheel van de baan, aldus de heer Kramer, die aangeeft grote moeite te hebben met de verkeersafwikkeling. Wortmanlaan en Molièrelaan ondervinden nu reeds veel parkeeroverlast. Het is niet goed dat het nieuwe parkeerterrein twee uitgangen krijgt.

Wethouder Becker antwoordt dat, wanneer de keuze voor twee uitgangen gehandhaafd blijft, automobilisten er middels verkeersmaatregelen bijna toe gedwongen zullen worden om via de Sportlaan te ontsluiten.

De heer Kramer heeft nog een aantal vragen:

- *Wordt de keuken afgebroken en zo ja, waar komt een eventuele noodkeuken te staan?*
- *Geruchten gaan dat er nog eens 20 verzorgingsplaatsen bij zullen komen. Zal het gebouw straks nog meer verdiepingen krijgen? Via een postzegelplannetje met weinig inspraak kan het gebouw hoger worden dan nu in het bestemmingsplan staat aangegeven.*

Wethouder Becker antwoordt dat hem niet bekend is of de keuken wordt afgebroken en waar een eventuele noodkeuken wordt gesitueerd. De in het bestemmingsplan genoemde hoogtes zijn de maximale en er dient binnen de grenzen van het nu voorliggende bestemmingsplan te worden gebouwd. De heer Timmerman vult aan dat ook een zogenaamd postzegelplan dezelfde wettelijke procedure dient te doorlopen als een bestemmingsplan dat geldt voor een groot gebied.

Volgens de heer Harwig is de vrees van de heer Kramer direct weg te nemen. Binnen het nu voorliggende plan is reeds rekening gehouden met de mogelijkheid van 20 extra verpleegplaatsen (die tezamen overigens evenveel ruimte in beslag nemen als 12 verzorgingsplaatsen). In het bouwplan is aan de westvleugel daarom uitgegaan van een keuzemogelijkheid tussen 3- of 4-laagse bebouwing. Ook een eventuele keuze voor 4-laagse bebouwing past binnen het nu gepresenteerde ontwerp-bestemmingsplan.

De heer Dacz is verbaasd over het feit dat niet duidelijk is of de bestaande keuken wordt afgebroken. Tijdens de beide informatie-avonden is als argument om niet voor een andere locatie te kiezen steeds aangevoerd dat de afbraak van de recent verbouwde keuken voor teveel kapitaalverlies zou zorgen. Dit is voor veel omwonenden reden geweest om dan maar in te stemmen met de nieuwbouwplannen.

Wethouder Becker: het is de verantwoordelijkheid van de commissie verzorgingshuizen om te bepalen of de keuken al dan niet wordt afgebroken. Voor het bestemmingsplan is dit gegeven niet relevant. Architect Grunstra geeft aan dat de recentelijk gerenoveerde keuken blijft staan. Bij de locatiekeuze hebben overigens veel meer argumenten een rol gespeeld dan nu door de vraagsteller wordt gesuggereerd.

De heer Roos, Verhagenlaan 1, heeft problemen met de geplande woontoren. Hij heeft de volgende opmerkingen:

- *Er is toegezegd dat de oostelijke bebouwingsgrens de Verhagenlaan niet zou overschrijden.*
- *In tegenstelling tot eerdere berichten wordt het hoogste gedeelte van het gebouw niet enkele meters in zuidelijke richting opgeschoven.*

- *De toren wordt aanmerkelijk hoger dan het huidige gebouw, waardoor de eigen woning in de schaduw komt te liggen.*
- *Het uitzicht aan de zijkant van de woning Verhagenlaan 1 verdwijnt, hetgeen ten koste gaat van woongenot en zal leiden tot een vermindering van de waarde van de woning.*

De heer Timmerman antwoordt dat de oostelijke bebouwingsgrens ten opzichte van de plannen die zijn gepresenteerd tijdens de eerdere informatie-avonden niet is gewijzigd. Het is niet de bedoeling dat deze grens het trottoir van de Verhagenlaan overschrijdt. Door een computerprogramma is de schaduwwerking van de toren uit te rekenen. Naar verwachting zal, over de gehele dag genomen, de nieuwbouw voor de achtergelegen woningen wat schaduwwerking betreft gunstiger uitpakken dan het huidige gebouw. Wethouder Becker nodigt de heer en mevrouw Roos uit om te zijner tijd de nog te maken bezonningstekeningen te komen bekijken. Voor wat betreft het verlies aan uitzicht merkt de wethouder op, dat een ieder die schade lijdt ten gevolge van een bestemmingsplan een beroep kan doen op planschade. De procedure daarvoor is geregeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en staat los van de bestemmingsplanprocedure. Ook achteraf, na de bouw, kan er planschade worden geclaimd.

Mevrouw Winkler, H. Stevinlaan 10, vraagt waarom niet is gekomen met een alternatief bouwplan.

De voorzitter: het al dan niet komen met een alternatief bouwplan is een zaak van de commissie verzorgingshuizen. In het kader van deze hoorzitting heb ik geen antwoord op uw vraag.

Mevrouw V.d. Wijk, Toutenburgh 29: ondanks het feit dat ik niet in de directe omgeving van de Golfslag woon blijf ik betrokken bij deze zaak, die van belang is voor alle ouderen in de polder. Wie zijn er persoonlijk uitgenodigd voor deze hoorzitting? De publicatie in de krant was er een met kleine lettertjes. Waarom zijn er in het nieuwe complex van de 70 plaatsen slechts 6 bestemd als opvangplaats?

Wethouder Becker: de direct belanghebbenden (bewoners en omwonenden) zijn persoonlijk uitgenodigd voor deze hoorzitting. De wijze van publiceren gebeurt volgens de regels op de gemeentepagina in de donderdag-editie van een huis-aan-huis blad.

De heer Harwig: ik ben blij met de opmerking van mevrouw V.d. Wijk dat het hier een zaak betreft die alle ouderen in onze gemeente aangaat. De 6 genoemde opvangplaatsen zijn verzekerd en staan overigens los van de 70 verzorgingsplaatsen.

De heer V.d. Berg, bewoner van de Golfslag, merkt op niets van de hoorzitting te kunnen volgen. Waarom wordt er niet met microfoons gewerkt? Waarom wordt er niet gepraat over het binnenwerk van het gebouw?

De voorzitter: het spijt me dat u niet alles kunt verstaan. Waarom hebt u dit niet opgemerkt aan het begin van de avond, dan had ik gelijk maatregelen kunnen nemen.

De heer Harwig: het binnenwerk wordt besproken in de klankbordgroep, waar ook de heer V.d. Berg zitting in heeft.

De heer Van Staveren, Molièrelaan 8, vraagt waarom de 3 woningen gelegen aan de Wortmanlaan niet zijn aangekocht door de gemeente om te worden betrokken bij het verzorgingshuis? Kennelijk is er niet veel moeite gedaan om de overlast voor deze woningen te beperken. Is er al uitspraak gedaan in de rechtszaak met de oorspronkelijke architect?

Wethouder Bij de Vaate, als belangstellende bij de hoorzitting aanwezig, antwoordt dat er geen behoefte bestond en ook geen geld was voor de aankoop van de woningen Wortmanlaan 1 t/m 3. Over enige weken is er een uitspraak te verwachten in de genoemde rechtszaak.

De heer Oenema, Wortmanlaan 1, vraagt zich af wanneer kan worden gestart met de bouwwerkzaamheden.

De heer Grunstra gaat uit van een aanbesteding medio 1997. Het nieuwe complex wordt in twee fasen gebouwd; de eerste fase betreft de bouw van het zorggedeelte en zal ongeveer één jaar in beslag nemen, de tweede fase betreft de bouw van de appartementen en duurt naar schatting anderhalf jaar.

Mevrouw Ligthart, Molièrelaan 4, wil graag weten of er langs het nieuwe gebouw een fietsverbinding wordt aangelegd naar de Molièrelaan.

De wethouder zegt toe dat dit geregeld moet kunnen worden en geeft vervolgens het woord aan de heer Timmerman, die aan de hand van een sheet de bestemmingsplanprocedure verduidelijkt. Naar verwachting zal het ontwerpbestemmingsplan in januari '97 voor de eerste maal ter visie worden gelegd.

Sluiting.

Wethouder Becker dankt de aanwezigen voor hun belangstelling en sluit de hoorzitting.

BIJLAGE 2

Geluidhinderonderzoek

zonering

Op grond van de Wet geluidhinder heeft in beginsel elke weg van rechtswege een zone.

Uitgezonderd zijn slechts:

- woonerven en wegen met een maximum snelheid van 30 km/u;
- wegen, waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de weg 50 dB(A) of minder bedraagt.

De zone geldt als aandachtsgebied waarbinnen de normstelling van de Wet geluidhinder van toepassing is. In de gewijzigde wet is nog slechts sprake van één zone voor zowel "nieuwe" als "bestaande" situaties. Het (smallere) "gebied van de zone" dat gold als aandachtsgebied voor bestaande situaties, is komen te vervallen.

De zonebreedte is afhankelijk van het type gebied en het aantal rijstroken (zie tabel 1).

Schema zonebreedten langs wegen

aantal rijstroken		aantal meters aan weerszijden van de weg
stedelijk	buitenstedelijk	zone
1 of 2	-	200
3 of meer	-	350
-	1 of 2	250
-	3 of 4	400
-	5 of meer	600

Direct ten zuiden van het plangebied ligt de Lange Dreef. Het betreft hier een weg in stedelijk gebied, binnen de bebouwde kom, niet liggend binnen een zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens. Deze weg heeft twee rijstroken. Op grond van dit gegeven en het type gebied, heeft de Lange Dreef een zone van 200 meter. Direct ten westen van het plangebied ligt de Sportlaan. Het betreft hier een weg in stedelijk gebied, binnen de bebouwde kom, niet liggend binnen een zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens. Deze weg heeft twee rijstroken. Op grond van dit gegeven en het type gebied, heeft de Sportlaan een zone van 200 meter. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van woningen binnen de zones van de Lange Dreef en de Sportlaan.

nieuwe situaties

Volgens de Wet is er sprake van een "nieuwe" situatie zodra een gemeentebestuur zich voorneemt om een bestemmingsplan vast te stellen of te herzien, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg, waarbij de bouw van woningen of andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van die weg, dan wel de aanleg of reconstructie (voor zover er niet sprake is van een saneringssituatie) van een weg mogelijk wordt gemaakt.

Ook het nemen van een besluit tot vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt in de Wet geluidhinder gelijkgesteld met het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan.

Is er sprake van een nieuwe situatie dan rust op burgemeester en wethouders de verplichting om bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan of besluit tot vrijstelling ex art. 19 WRO, een akoestisch onderzoek te (laten) verrichten (art. 77 Wgh).

Het doel van dit onderzoek is om na te gaan of de geluidsbelasting op de gevels van de woningen of andere geluidsgevoelige objecten de in de Wgh neergelegde norm(en) overschrijdt, en zo ja welke de te treffen maatregelen zouden kunnen zijn om de geluidhinder te beperken.

grenswaarden "nieuwe" situaties

Bij de beoordeling van de akoestische situatie in een bestemmingsplan dienen de in de Wet geluidhinder vastgelegde normen in acht te worden genomen.

De Wet geluidhinder gaat uit van een voorkeursgrenswaarde, de norm die een milieuhygiënisch aanvaardbare situatie waarborgt, en een hoogst toelaatbare geluidsbelasting, waarvoor ontheffing kan worden verleend.

Voor wegverkeerslawaaï geldt voor woningen in een "nieuwe" situatie de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (geluidsniveau buiten op de gevel). Binnen de woning is dan een geluidsbelasting van maximaal 35 dB(A) gewaarborgd.

De hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe woningen langs bestaande wegen bedraagt in deze (stedelijke) situatie 65 dB(A). Wordt door het college van Gedeputeerde Staten het verzoek om een hogere waarde ingewilligd dan moet worden voldaan aan de wettelijk gestelde binnenwaarde, welke voor "nieuwe" situaties voor woningen 35 dB(A) bedraagt.

De Wet geluidhinder houdt rekening met een te verwachten geluidreductie aan de bron (stillere auto's) van 5 dB(A). Volgens artikel 103 van de Wgh kan daarom een aftrek van maximaal 5 dB(A) op het berekende of gemeten geluidsniveau worden toegepast (deze correctie geldt niet voor het geluidsniveau binnenshuis).

De aftrek van 5 dB(A) is, met ingang van 1 januari 1990, voor wegen waarvoor in het akoestisch onderzoek een rijsnelheid voor personenwagens van 70 km/u of meer wordt aangehouden, teruggebracht naar 3 dB(A).

In dit akoestisch onderzoek is voor de wegen een aftrek van 5 dB(A) toegepast.

De invoergegevens en berekeningsmethodiek

In het "Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaï" is bepaald dat de verkeersgegevens waarop het akoestisch onderzoek is gebaseerd betrekking moet hebben op het zogenaamde "maatgevende" jaar. Aangegeven is dat voor woningbouw en wegaanleg dit "maatgevende" jaar plusminus 10 jaar na de ingebruikneming zal liggen.

De verkeersintensiteit in 2006 voor de Lange Dreef is bepaald aan de hand van de verkeersprognoses die zijn gemaakt in het kader van de Gemeentelijke VerkeersmaatregelenKaart (GMK). Omdat de prognoses betrekking hebben op het jaar 2003 is de berekende intensiteit voor dit onderzoek verhoogd.

Voor de Lange Dreef is gerekend met een verkeersintensiteit van 13.970 mvt/etm. Gezien de functie van de weg (lokale hoofdweg, rijsnelheid 50 km/uur) is uitgegaan van een gemiddelde nachtuurintensiteit van 0,8% van de etmaalintensiteit en een percentage zwaar verkeer van 14% (8% middelzware voertuigen en 6% zware voertuigen).

Voor de Sportlaan is gerekend met een verkeersintensiteit 5.687 mvt/etm. Gezien de functie van de weg is uitgegaan van een gemiddelde daguurintensiteit van 7% en een percentage zwaar verkeer van 10% (8% middelzware voertuigen en 2% zware voertuigen)

Voor wegverkeer kan de geluidsbelasting zowel voor de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur) als voor de nachtperiode (van 23.00 tot 07.00 uur) worden vastgesteld. Voor een toetsing aan de wettelijke grenswaarden wordt uit de dag- of nachtwaarde de zogenaamde etmaalwaarde berekend. Deze etmaalwaarde is de hoogste van de volgende waarden:

- LAeq dag, of
- LAeq nacht + 10 dB(A).

In feite wordt voor de nachtperiode een 10 dB(A) strengere eis gesteld.

In het akoestisch onderzoek is ervan uitgegaan dat de nachtperiode bepalend is voor de etmaalwaarde van de Lange Dreef, omdat het gaat om een weg waar doorgaand verkeer op aanwezig is. Voor de Sportlaan is de dagperiode bepalend.

De omgevingsvariabelen zijn factoren die een rol spelen bij de overdracht van het geluid van bron naar ontvanger, zoals afstand tot de wegas, bodem-absorptie, hoogteligging weg, soort wegdek, hoogte waarnemer en reflecterende en/of afschermende bebouwing. Deze gegevens zijn ontleend aan de bij het 'Bestemmingsplan Verzorgingshuis De Golfslag e.o.' behorende plankaart nr. 1152-190.04 d.d. maart 1996, schaal 1:1000.

De berekeningen zijn uitgevoerd conform het "Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaai" op grond van artikel 102 van de Wet geluidhinder, reken-methode I.

De berekeningsresultaten en conclusie

De 50 dB(A)-contour vanwege de *Lange Dreef* ligt bij een maatgevende waarneemhoogte van 20 m op 105 m uit de as van het maatgevende wegvak. Het equivalente geluidsniveau op de gevel van de woningen, bij een maatgevende waarneemhoogte van 20 meter, 10% reflecterende bebouwing en een afstand tot de as van de weg van 42 m bedraagt 56 dB(A).

De 50 dB(A)-contour vanwege de *Sportlaan* ligt bij een maatgevende waarneemhoogte van 4,50 m op 45 m uit de as van het maatgevende wegvak. Het equivalente geluidsniveau op de gevel van de woningen, bij een maatgevende waarneemhoogte van 4,5 meter, 30% reflecterende bebouwing en een afstand tot de as van de weg van 17 m bedraagt 55 dB(A).

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het verzorgingshuis is gelegen binnen de geluidcontour van de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)) volgens de Wet geluidhinder. De woningen kunnen daarom slechts worden gebouwd nadat Gedeputeerde Staten hogere grenswaarden hebben vastgesteld. Ten gevolge van de Lange Dreef dient een hogere waarde te worden vastgesteld van 56 dB(A) (dit is inclusief 5 dB(A) aftrek). Ten gevolge van de Sportlaan dient een hogere waarde te worden vastgesteld van 55 dB(A) (dit is inclusief 5 dB(A) aftrek).

Voor het vaststellen van de gevelmaatregelen die moeten worden genomen om te voldoen aan de binnenwaarde van 35 dB(A) als gevolg van het wegverkeerslawaaai van de Lange Dreef en de Sportlaan behoeft geen rekening te worden gehouden met een kruispuntcorrectie. Wel dient mogelijk rekening te worden gehouden met een cumulatie van de geluidsbelasting van beide wegen.

PROJEKT : Gemeente Noordoostpolder
WERKNUMMER : 1152-190.04
ONDERDEEL : De Golfslag

file : 001

BEREKENING WEGVERKEERSGELUID METHODE I

WEGVAK : Lange Dreef
PERIODE : 2005 (13.970 mtv/etm) nachtperiode bepalend

VERKEERSGEGEVENS

	aantal	snelheid
motorrijwielen	0 p.u.	0 km/u
lichte motorvoertuigen	96.3 p.u	50 km/u
middelzware motorvoertuigen	9 p.u	50 km/u
zware motorvoertuigen	6.7 p.u	50 km/u

OVERIGE GEGEVENS

soort wegverharding	1	soorten wegdek:
afstand tot kruispunt	0 m	1 fijn oppervlak
objectfractie	0.1	2 grof oppervlak
hoogte wegdek	0 m	3 klinkers
waarneemhoogte	4.5 m	4 open asfalt stedelijke weg [4a]
bodemfactor	0.7	5 open asfalt autoweg [4b]

BEREKENINGSRESULTATEN

geluidsniveau [dB(A)]	45.2	51.0		
afstand [m]	105.0	42.0	0.0	0.0

OPMERKINGEN

LAeq 45,2dB(A) + 10dB(A)(nachtstraffactor)-5dB(A) ex art.103 Wgh = 50,2dB(A)
LAeq 51,0dB(A) + 10dB(A)(nachtstraffactor)-5dB(A) ex art.103 Wgh = 56,0dB(A)

PROJEKT : Gemeente Noordoostpolder

WERKNUMMER : 1152-190.04

ONDERDEEL : De Golfslag

file : 002

BEREKENING WEGVERKEERSGELUID METHODE I

WEGVAK : Lange Dreef

PERIODE : 2005 (13.970 mtv/etm) nachtperiode bepalend

VERKEERSGEGEVENS

	aantal	snelheid
motorrijwielen	0 p.u.	0 km/u
lichte motorvoertuigen	96.3 p.u	50 km/u
middelzware motorvoertuigen	9 p.u	50 km/u
zware motorvoertuigen	6.7 p.u	50 km/u

OVERIGE GEGEVENS

soort wegverharding	1	soorten wegdek:
afstand tot kruispunt	0 m	1 fijn oppervlak
objectfractie	0.1	2 grof oppervlak
hoogte wegdek	0 m	3 klinkers
waarneemhoogte	20 m	4 open asfalt stedelijke weg [4a]
bodemfactor	0.7	5 open asfalt autoweg [4b]

BEREKENINGSRESULTATEN

geluidsniveau [dB(A)]	45.4	51.3		
afstand [m]	127.0	42.0	0.0	0.0

OPMERKINGEN

LAeq 45,4dB(A) + 10dB(A)(nachtstraffactor)-5dB(A) ex art.103 Wgh = 45,4dB(A)

LAeq 51,0dB(A) + 10dB(A)(nachtstraffactor)-5dB(A) ex art.103 Wgh = 56,0dB(A)

PROJEKT : Gemeente Noordoostpolder
WERKNUMMER : 1152-190.04
ONDERDEEL : De Golfslag

file : 003

BEREKENING WEGVERKEERSGELUID METHODE I

WEGVAK : Sportlaan
PERIODE : 2005 (5.687 mtv/etm) dagperiode bepalend

VERKEERSGEGEVENS

	aantal	snelheid
motorrijwielen	0 p.u.	0 km/u
lichte motorvoertuigen	358 p.u.	50 km/u
middelzware motorvoertuigen	31.8 p.u.	50 km/u
zware motorvoertuigen	7.96 p.u.	50 km/u

OVERIGE GEGEVENS

soort wegverharding	1	soorten wegdek:
afstand tot kruispunt	0 m	1 fijn oppervlak
objectfractie	0.3	2 grof oppervlak
hoogte wegdek	0 m	3 klinkers
waanreemhoogte	4.5 m	4 open asfalt stedelijke weg [4a]
bodemfactor	0.6	5 open asfalt autoweg [4b]

BEREKENINGSRESULTATEN

geluidsniveau [dB(A)]	54.8	60.4		
afstand [m]	45.0	17.0	0.0	0.0

OPMERKINGEN

LAeq 54,8dB(A)-5dB(A) ex art.103 Wgh = 49,8dB(A)
LAeq 60,4dB(A)-5dB(A) ex art.103 Wgh = 55,4dB(A)