

Nota ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp

Voorgesteld wordt het ontwerp-uitwerkingsplan 'Landgoed Wellerwaard' als volgt te wijzigen.

Toelichting:

- I In paragraaf 1.5 en 2.2.1 de geel gearceerde teksten aanpassen door de volgende tekst:

Inrichtings- en beheersplan Landgoed Wellerwaard

- II Hoofdstuk 3 'Gebiedsinventarisatie' actualiseren en aanpassen door de volgende tekst:

Paragraaf 3.1 Algemeen:
Verwijderen tekst flora en fauna.

Paragraaf 3.6 'Natuuronderzoek' invoegen
Actualisatie verkennend natuuronderzoek Landgoed Wellerwaard

In het kader van voorgenomen ontwikkelingen op projectlocatie Landgoed Wellerwaard (inrichten/bouwen) is een actualisatie van een verkennend natuuronderzoek noodzakelijk (voor de begrenzing zie figuur 1). Landgoed Wellerwaard maakt onderdeel uit gebied Wellerwaard. Voor dit gebied is in 2010 een natuurtoets opgesteld in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan 'Wellerwaard' (Natuurtoets Wellerwaard. Onderzoek naar beschermde natuurwaarden. Oranjewoud, april 2010. Projectnr. 172707). Het plangebied is op 27 augustus 2015 door een ecooloog van Grontmij bezocht en beoordeeld op geschiktheid voor zwaarder beschermde soorten (tabel 2 en/of 3 Ffwet) en vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen. Conclusie van het onderzoek is om tijdens de bouw rekening te houden met lichtverstoring (voor de vleermuizen) en een aanbeveling voor de rugstreeppad (voorkomen dat ze tijdens de bouw het terrein opkomen). Aanbeveling is: Tijdens bouwwerkzaamheden wordt het plangebied geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van de rugstreeppad. Deze soort kan dan het plangebied koloniseren uit de omgeving. Om het te voorkomen, wordt aanbeloven om een paddenscherp te plaatsen rondom het projectgebied (voor het eind van de overwinteringsperiode, indicatief begin maart).

- III Invoegen 'Bijlage 4 Actualisatie verkennend natuuronderzoek Landgoed Wellerwaard'

- IV Invoegen 'Bijlage 5 Nota ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp'

Regels:

- V In artikel 4, lid 4.2.3 sub c de zin 'de maximale oppervlakte overeenkomstig het Besluit Omgevingsrecht.' vervangen door de volgende tekst:

de maximale oppervlakte bedraagt 500 m².

Verbeelding:

- VI Een toevoeging van een zichtlijn op de verbeelding vanaf de brug over de Burchttocht, zoals aangegeven op de kaart van het inrichtingsplan.