
STIKSTOFONDERZOEK UITER- DIJKENWEG 29 LUTTELGEEST

27 november 2025

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 27 november 2025
KENMERK 20240400/155898/DJS

PROJECT Luttelgeest Uiterdijkenweg 29 wijziging omgevingsplan

OPDRACHTGEVER De heer Hans Neerings
PROJECTNUMMER 20240400





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



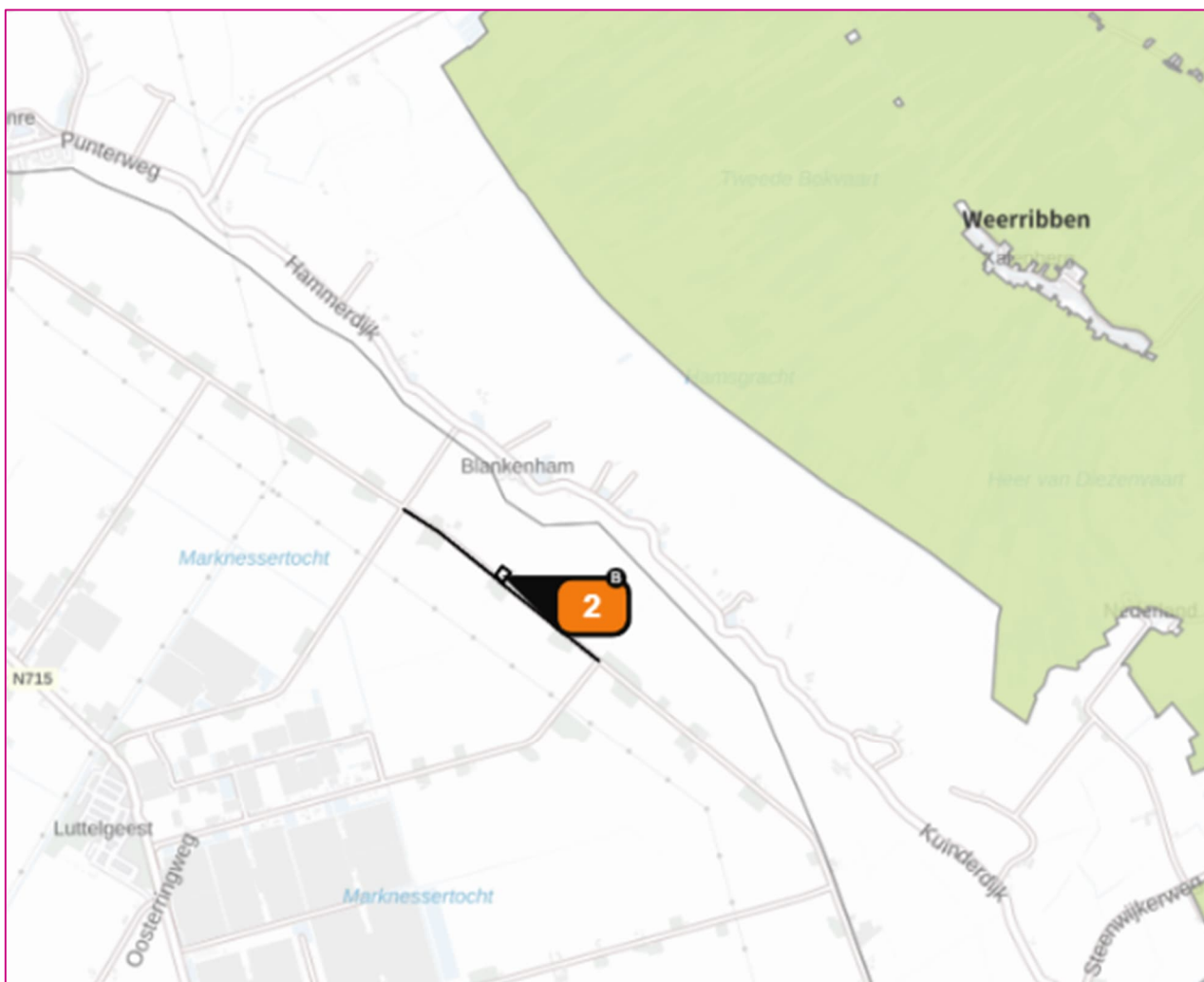
INHOUD

1. Inleiding	5
2. Toetinsgkader	6
3. Uitgangspunten	7
Verkeersgeneratie	7
4. Resultaten en conclusie	7

1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Uiterdijkenweg 29 te Luttelgeest in de gemeente Noordoostpolder de agrarische activiteiten, die inmiddels zijn beëindigd, te wijzigen naar een woonactiviteit. Bovendien wordt de bestaande woning in pandig gesplitst naar twee woningen. Tot slot is de wens kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen: het gaat om een coachingspraktijk met paarden, een hoveniersbedrijf (als ZZP'er) en een bedrijf in de weginfrastructuur (als ZZP'er). Met de wijziging van het omgevingsplan worden enkel de gebruiksactiviteiten gewijzigd, er worden geen nieuwe bouwactiviteiten mogelijk gemaakt. De ontwikkeling voorziet niet sloopwerkzaamheden of bouwwerkzaamheden. In deze berekening wordt daarom alleen de exploitatiefase en de referentiefase berekend.

De beoogde functiewijziging dient getoetst te worden aan de eisen uit de Omgevingswet waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het projectgebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. De afstand van het plan-bied tot aan het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft *Weerribben*, gelegen op een afstand van circa 1,9 km.



Figuur 1. Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: Aeries Calculator)

Met het rekenmodel AERIUS is een berekening uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De AERIUS-berekening is opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETINGSKADER

Omgevingswet

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN

Aardgasverbruik

In de huidige woning wordt aardgas verstoekt en dit leidt tot stikstofdepositie van 1.670 kg NO_x per jaar. In de toekomstige situatie wordt deze woning gesplitst waardoor twee woningen ontstaan. Voor de berekening van het aardgas is het aardgasverbruik van een gemiddelde twee-onder-een-kapper gehanteerd als uitgangspunt. Dit bedraagt 1.280 m³ per jaar per woning. Voor twee woningen zal het toekomstig gebruik 2.560 m³ per jaar bedragen. Dit komt neer op een depositie van 2,0608 kg NO_x per jaar.

Verkeersgeneratie

Ter bepaling van de hoeveelheid verkeer dat door deze ontwikkeling wordt gegenereerd, worden kencijfers van het CROW (publicatie 381, 2018) gebruikt. De omvang van de verkeersgeneratie wordt onder andere bepaald door de locatie van het projectgebied. In deze situatie ligt het projectgebied in het 'buitengebied' en is sprake van een stedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk'.

In de toekomstige situatie wordt een twee-onder-een-kapwoning gerealiseerd. Dit type huis valt in de functie 'koop, huis, twee-onder-een-kap'. Hiervoor geldt een kencijfer van 7,8 per woningen. In de toekomstige situatie bedraagt de verkeersgeneratie 18 mvt/etmaal per werkdag. Bovendien wordt 1 zware verkeersbeweging erbij opgeteld voor vrachtverkeer.

Het verkeer wordt afgewikkeld in westelijke richting en oostelijke richting via de Uiterdijkenweg. In westelijke richting kruist deze weg met de Blankenhammerweg. In oostelijke richting kan rechtsaf worden geslagen richting de Kalenbergerweg. De dichtstbijzijnde provinciale wegen zijn de N351 ten westen van het plangebied en de N333 ten oosten van het plangebied. In figuur 2 is de rijroute weergegeven.



Figuur 2. Rijroutes vanaf het plangebied

Koude start

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Om deze reden is in AERIUS een vlakbron (conform de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS) op de locatie van de parkeerplekken ingevoerd, waarbij is uitgegaan dat 50% van de lichte verkeersbewegingen een koude start heeft. Dit zijn 9 koude starts/etmaal.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekening met AERIUS Calculator blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten. De beoogde functiewijziging is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Omgevingswet.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs
Keizerstraat 21,
7411HD Deventer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Uiterdijkenweg 29 Luttelgeest
Berekening t.b.v. wijziging omgevingsplan.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rvd6JMp6MfVb
27 november 2025, 13:59
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Exploitatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,3 kg/j	4,7 kg/j

Resultaten

Exploitatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

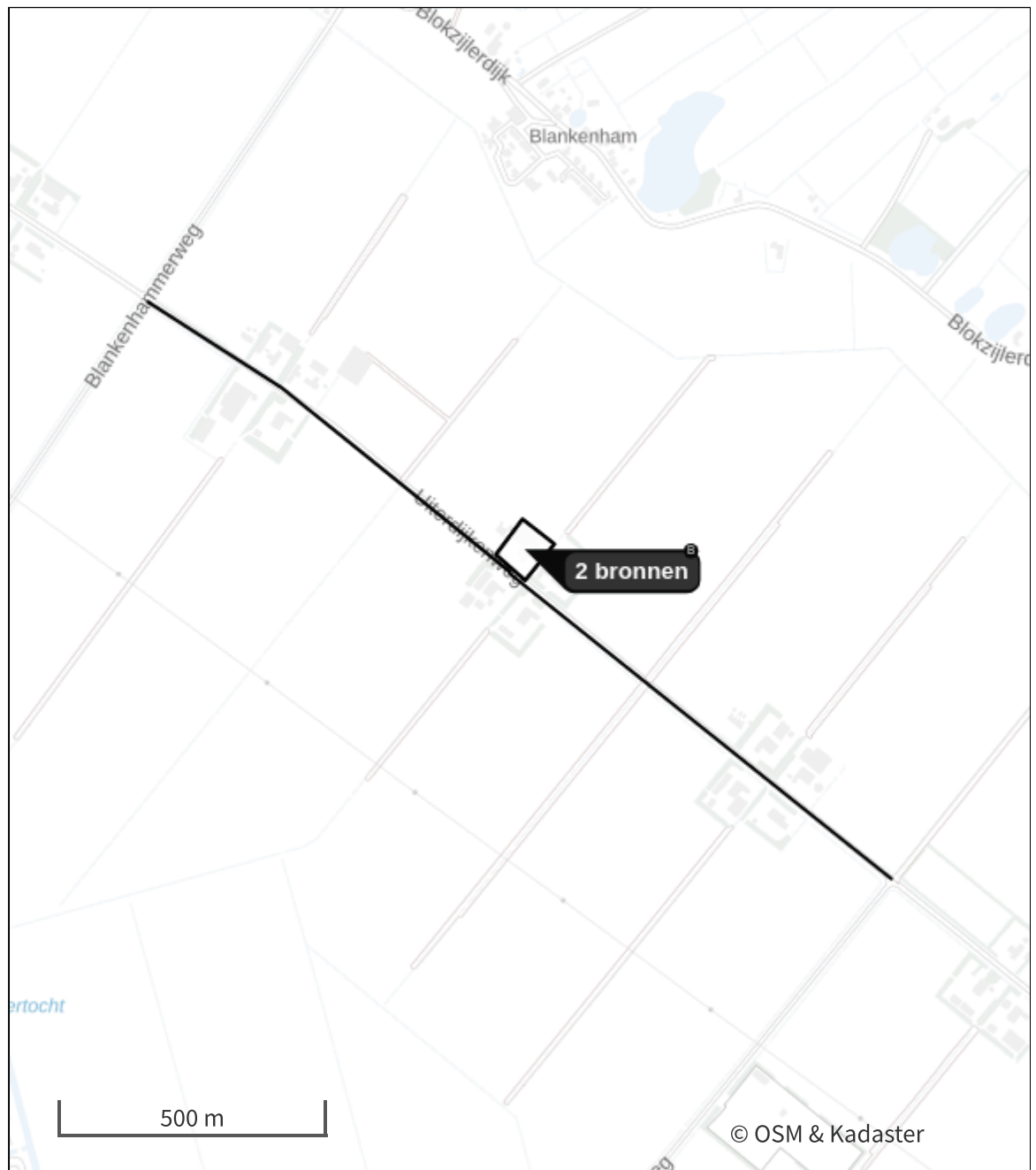
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Exploitatiefase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Aardgasverbruik	-	2,1 kg/j
2 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,1 kg/j	0,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Exploitatiefase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Exploitatiefase, Rekenjaar 2026

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Aardgasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:189325,07	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
	Y:530188,85	Spreiding	<u>0,5 m</u>		
Oppervlakte	0,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:189325,07	NH ₃	0,1 kg/j
	Y:530188,85		
Oppervlakte	0,65 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	9,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	1,4 kg/j
Locatie	X:188962,21 Y:530416,2	Type scherm	-	-	NO ₂
Lengte	860,44 m	Hoogte	-	-	NH ₃
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie (1)	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:189659,87 Y:529853,35	Type scherm	-	-	NO ₂
Lengte	929,93 m	Hoogte	-	-	NH ₃
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>